

UGAT	416	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	1,424	Superficie (ha):	513.03	Densidad de población (hab/ha):	2.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ex Hacienda del Copal, El Capricho(Granja)				

Uso del suelo predominante	Equipamiento Urbano
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 16. Centro Nacional Paraolímpico ZAE 20. Corredores económicos ZAE 22. Ductos.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E43: Construcción y mejoramiento de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E47: Impulso de la actividad agroindustrial.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E89: Fortalecer programas de imagen urbana para la restauración, remodelación y mantenimiento de las construcciones antiguas y de fachadas de edificios discordantes.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA10: En las zonas de recarga de alto y medio potencial deberán implementar políticas estrictas de reúso del agua y de recarga artificial de los acuíferos en parque y áreas verdes, previa realización de estudios hidrológicos de detalle.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>En esta UGAT 416 que junto con una fracción de la UGAT 432-1 conforman Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM, se considera prioritaria la consolidación del equipamiento y el resto de la estructura urbana conforme a lo que se establezca en el Plan Maestro.</p> <p>La zona al norte de esta UGAT, colindante con la UGAT 401 se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta zona se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico.</p> <p>Deberá considerarse el libramiento ferroviario de carga y la estación del tren de carga.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad ExHacienda del Copal.</p> <p>Los predios ubicados al norte de la localidad El Copalillo, que se identifican en esta UGAT 421 con uso del suelo MIXTO se consideran una zona de riesgo por la posible inestabilidad del suelo derivada de las ocupaciones previas, relacionadas con la extracción de material pétreo y disposición inadecuada de residuos sólidos urbanos. Por ello, las actividades que se realicen en dicho sitio deberán tender a la restauración del mismo.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	429	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Basicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	7,722	Superficie (ha):	131.11	Densidad de población (hab/ha):	58.90
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Arandas, Galaxia El Naranjal, Galaxia Real de Arandas				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 9. Río Silao ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E7 Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E70 Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	438	Grupo:	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E35 Prevención de riesgos</p> <p>E42 Reducción de la erosión.</p> <p>E55 Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.</p> <p>E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local;</p> <p>E75 Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas.</p> <p>El crecimiento de los asentamientos humanos urbanos se deberá desarrollar evitando generar impactos sobre recursos patrimoniales, históricos, arqueológicos, paleontológicos y culturales.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Se aplicarán medidas de mitigación de impactos ambientales por el crecimiento urbano y en zonas urbanizadas con énfasis a las descargas de aguas residuales, emisiones a la atmósfera y manejo integral de residuos, evitando disturbios que modifiquen los hábitos de la fauna en los ecosistemas aledaños.</p> <p>Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.</p>

	<p>Para la ocupación de la UGAT conforme a las políticas y compatibilidad de usos, se requiere de la solución de incorporación a la estructura vial colindante Cuarto Cinturón Vial, debiendo resolver el diseño vial con diversos enlaces para no crear concentración vial.</p> <p>La ocupación de la UGAT estará en función de la dotación de los servicios básicos, tratamiento de aguas residuales, conducción de escurrimientos y aguas pluviales.</p> <p>Deberá establecerse una zona de amortiguamiento en la colindancia norponiente con el ANP.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Fnm01, Fnm02, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05Sol01, Sol02, Sol04, Inl01.</p>	

UGAT	432-1	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	3,643	Superficie (ha):	1406.74	Densidad de población (hab/ha):	2.59
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Carrizalito- 2887 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) Colonia Arteaga, Rancho el Río, El Arenal, Nuevo Amanecer, Arroyo de la Mezquitera, Granja la Estacada, Privada 11 de Noviembre, Kilómetro Ocho, Pozo del Solimán, Pozo de Solimán Dos, Quinta Margarita, Granja el Volador, Granja los Sauces, Granja Sofía, Privada Presita de San José, El Río, Sol (Laguna de Abraham) [Agropecuaria], El Triángulo (Los Sauces), Corralón Federal, El Sauz Bendito				

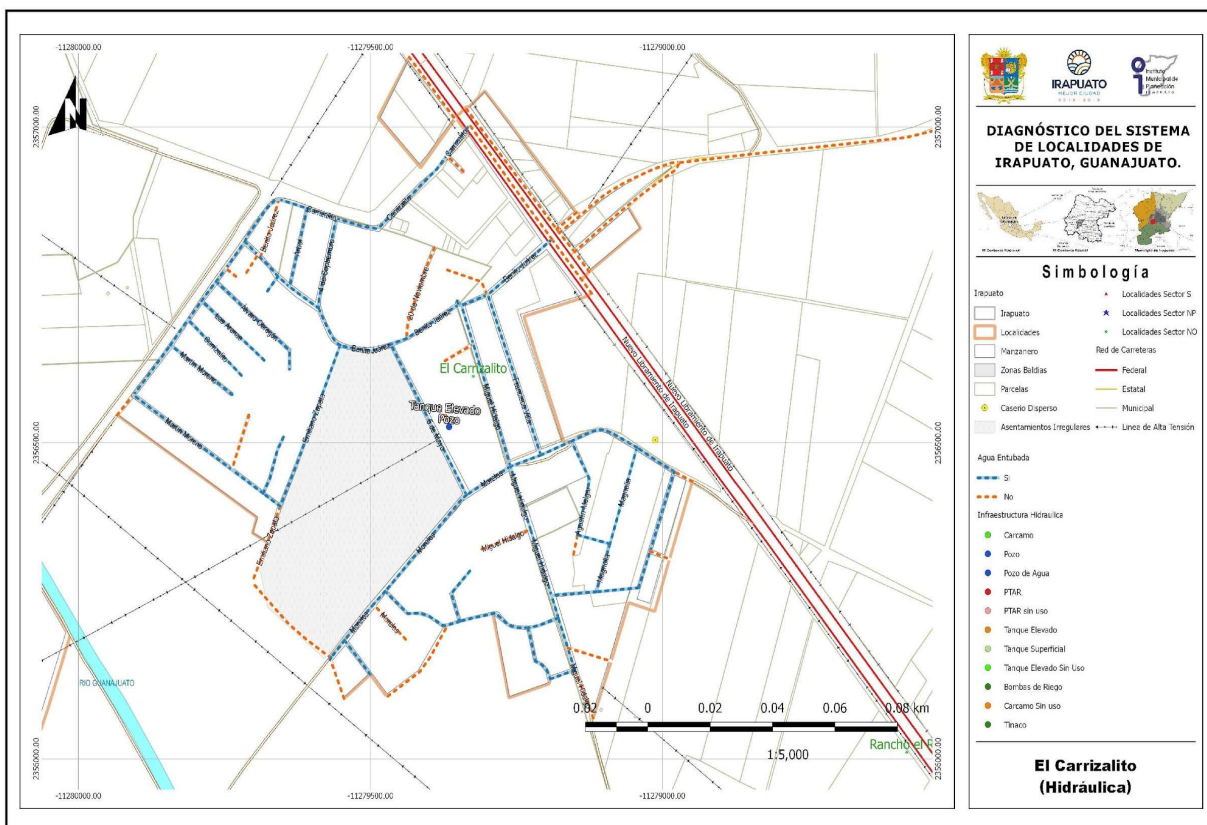
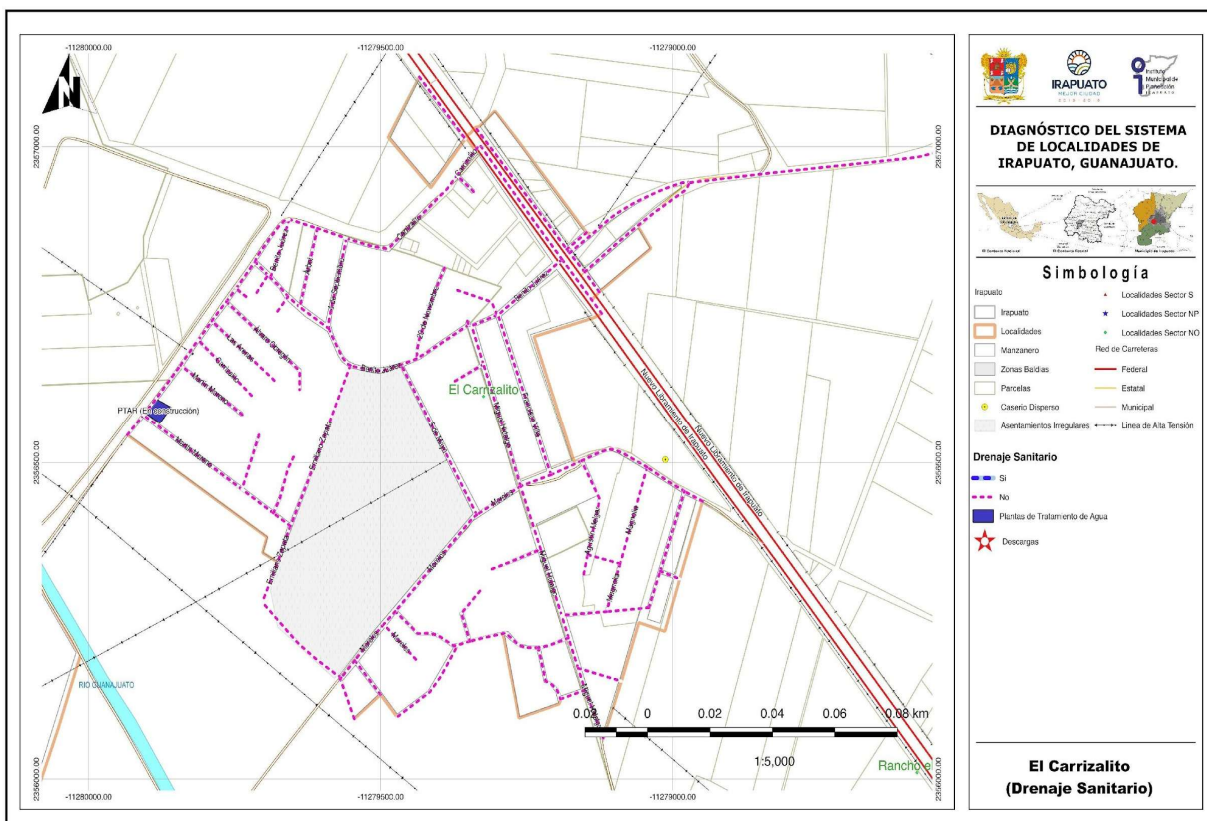
Uso del suelo predominante	Mixto
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 20 Corredores económicos ZAE 22. Ductos.

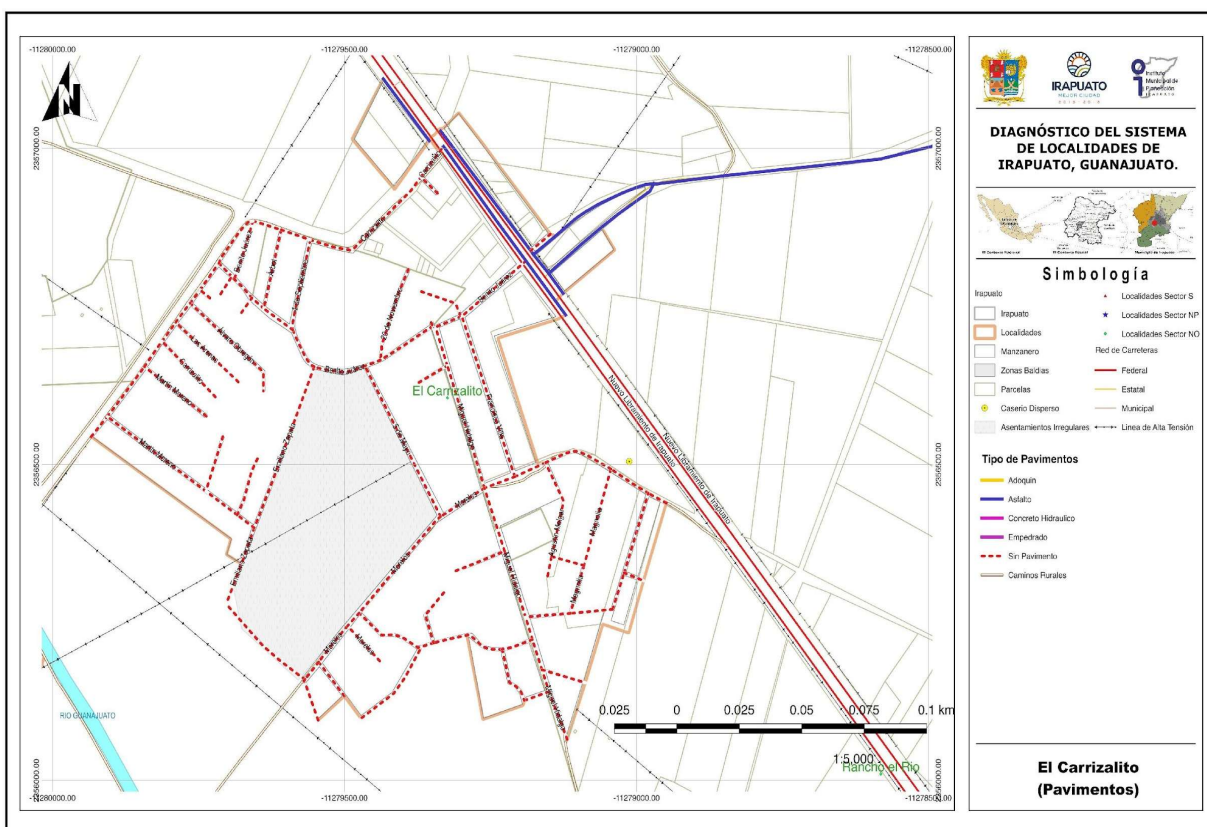
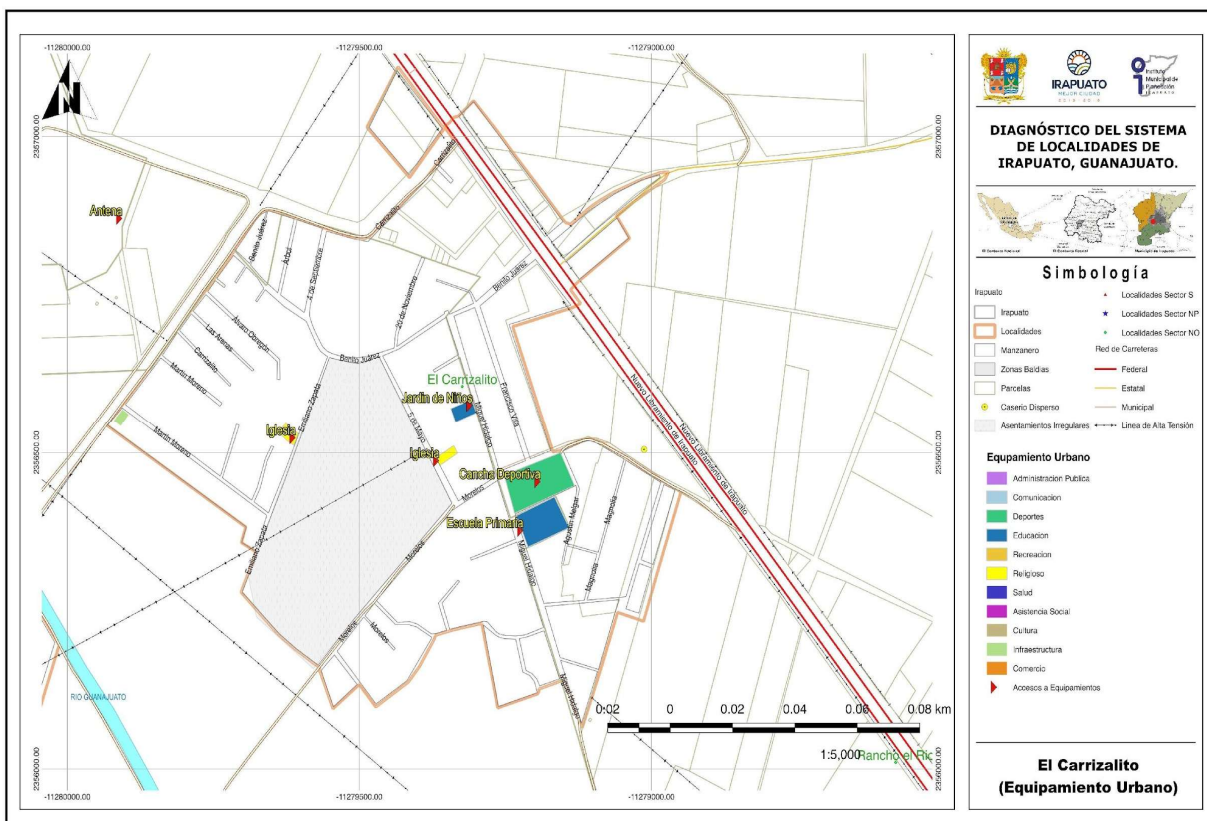


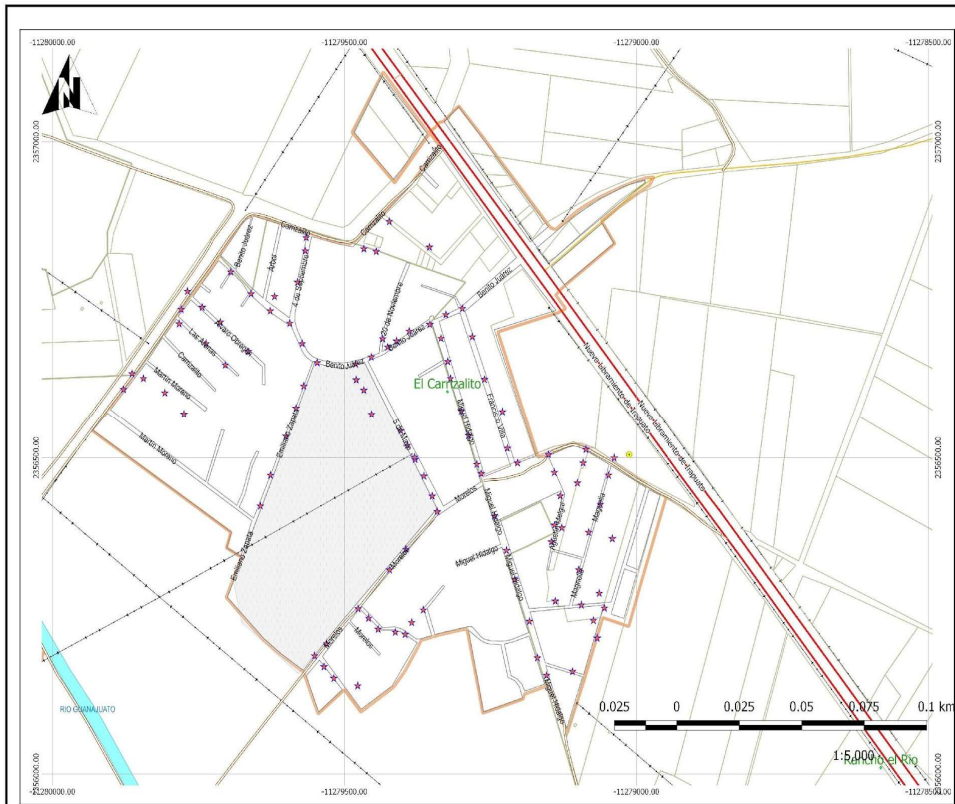
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos; E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda; E24 Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares; E43 Construcción y consolidación de equipamiento de alto impacto social; E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E59: Remediación de pasivos ambientales. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E70 Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos. E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.
	Específicas para la UGAT

	<p>En esta UGAT 432-1 que junto con una fracción de la UGAT 416 conforman Polígono del Conocimiento, Investigación y Emprendimiento INFORUM, se considera prioritaria la consolidación del equipamiento y el resto de la estructura urbana conforme a lo que se establezca en el Plan Maestro.</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se deberá dar atención a los riesgos inherentes a la presencia de fallamientos. Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Corredores económicos - Carretera Federal 45 y Libramiento Norte</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>







DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

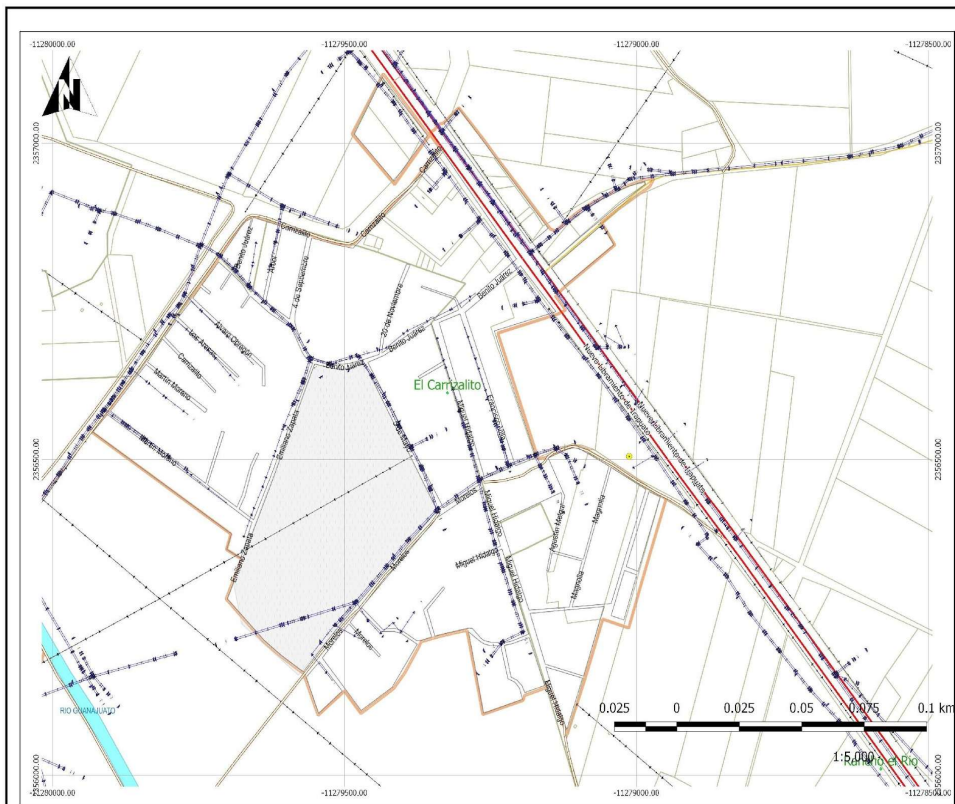


Simbología

- | | |
|--|---|
| <p>Irapuato</p> <ul style="list-style-type: none"> Irapuato Localidades Marzamaro Zonas Baldías Parcelas Casero Disperso Asentamientos Irregulares | <ul style="list-style-type: none"> Localidades Sector S Localidades Sector NP Localidades Sector NO Red de Carreteras Federal Estatad Municipal Linea de Alta Tensión |
|--|---|

- Temático**
- Alumbrado

El Carrizalito (Alumbrado)



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

- | | |
|--|---|
| <p>Irapuato</p> <ul style="list-style-type: none"> Irapuato Localidades Marzamaro Zonas Baldías Parcelas Casero Disperso Asentamientos Irregulares | <ul style="list-style-type: none"> Localidades Sector S Localidades Sector NP Localidades Sector NO Red de Carreteras Federal Estatad Municipal Linea de Alta Tensión |
|--|---|

- Temático**
- Electricidad

El Carrizalito (Electricidad)

UGAT	432-2	Grupo:	Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	1,794	Superficie (ha):	351.39	Densidad de población (hab/ha):	5.11
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Fraccionamientos Valle Real, La Giralda, Residencial San Marino				

Uso del suelo predominante	Mixto
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del ferrocarril



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E68: Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento.</p> <p>E70: Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos.</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p>
	Proyectos estratégicos:

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	440	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	4,028	Superficie (ha):	131.74	Densidad de población (hab/ha):	30.58
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Asentamientos Vista Hermosa, Bella Vista, Ampliación Bella Vista, Jardines del Dique				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 9. Río Silao ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local</p> <p>E68: Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra de los asentamientos de la UGAT. La ocupación de las parcelas o lotes deberá atender lo establecido por la normatividad estatal y municipal.</p> <p>Se deberán establecer medidas de atención y mitigación de los riesgos presentes en la UGAT</p> <p>Zona de restricción o amortiguamiento en la zona colindante al Cuarto Cinturón Vial por NO tener posibilidad de interconexion urbano-vial.</p> <p>La ocupación de las zonas de crecimiento estarán condicionadas a la topografía y a la factibilidad de dotación de los servicios</p>
Proyectos estratégicos:	

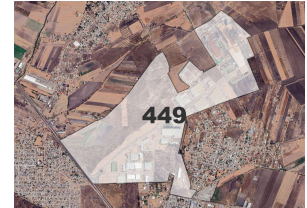
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	449	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidacion de la actividad industrial
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidacion

Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	172.92	Densidad de población (hab/ha):	0.00
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Parque Industrial Apolo				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E31 Industria limpia en parques industriales</p> <p>E32 Impulso al manejo integral de residuos sólidos</p> <p>E33 Fomento de ecotécnicas</p> <p>E34 Fomento de la ecología industrial.</p> <p>E35 Prevención de riesgos</p> <p>E37 Mitigación al cambio climático</p> <p>E46 Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial</p> <p>E48 Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E51 Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población.</p> <p>E61 Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes</p> <p>E63 Promover la participación social colaborativa entre gobierno y diversos actores de la sociedad organizada, para el control de emisiones contaminantes de la industria.</p> <p>E65 Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias</p> <p>E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías.</p> <p>E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional – metropolitana.</p> <p>E82 Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan, incluido el desarrollo de actividad ladrillera, deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p>

	<p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Libramiento Norte</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15</p>	

UGAT	451	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos		
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	1,178	Superficie (ha):	248.38	Densidad de población (hab/ha):	4.74
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de Irapuato, Lomas del Pedregal				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E35 Prevención de riesgos E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación de compatibilidad y la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se aplicarán medidas de mitigación de impactos ambientales por el crecimiento urbano y en zonas urbanizadas con énfasis a las descargas de aguas residuales, emisiones a la atmósfera y manejo integral de residuos, evitando disturbios que modifiquen los hábitos de la fauna en los ecosistemas aledaños.</p> <p>El crecimiento de los asentamientos humanos urbanos se deberá desarrollar evitando generar impactos sobre recursos patrimoniales, históricos, arqueológicos, paleontológicos y culturales.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas.</p> <p>Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.</p>

UGAT	452	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	



Datos generales de la UGAT	Población:	5,490	Superficie (ha):	353.84	Densidad de población (hab/ha):	15.52
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de Irapuato, Pontevedra				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E7 Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E35 Prevención de riesgos</p> <p>E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano</p> <p>E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.</p> <p>E81 Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones académicas</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT		463-1	Grupo:		6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central		
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación	
Datos generales de la UGAT		Población:	68,431	Superficie (ha):	932.13	Densidad de población (hab/ha):	73.41
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Jardines de San Antonio, Residencial San Antonio de Ayala, UH Bernardo Cobos, Española, UH FOVISSSTE, La Estancia B, Tabachines, Ciudad Deportiva, Los Príncipes, Las Eras, San Gabriel, Flores Magón Norte, Quinta Jacarandas, Provincia Cibeles, Quinta Las Villas, Primero de Mayo					
Uso del suelo predominante		Habitacional					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad					
<div></div>							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.					
Estrategias:		E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71: Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao. E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80: Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional – metropolitana. E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.					
		Específicas para la UGAT					



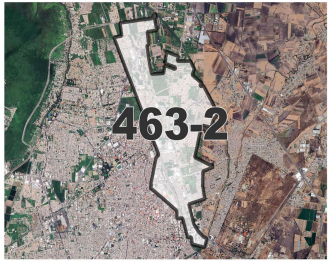
	En la UGAT se ubican más de 90 Ha urbanizables en las cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra en los asentamientos irregulares.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p> Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06 </p>

UGAT	463-2	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	34,064	Superficie (ha):	773.97	Densidad de población (hab/ha):	44.01
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Terracota, Rincón de los Arcos, Villas El Dorado, Del Bosque, Villa Esmeralda, San Juanito, Hacienda Del Carrizal, Nogalia, Las Delicias, Esfuerzo Obrero, La Pradera, UH Laboratorio CFE, Plan Guanajuato, Las Brisas				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	<p>ZAE 13. Vías del ferrocarril</p> <p>ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación</p> <p>ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos activos dentro del área urbana</p> <p>ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad</p>



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social</p> <p>E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas</p> <p>E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.</p> <p>E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano</p> <p>E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.</p> <p>E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana</p> <p>E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo.</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.</p>
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:

**Modalidades y
restricciones al uso del
suelo y a las
construcciones:**

MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.

MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.

Específicas para la UGAT

En una fracción de la UGAT 463-2 y una fracción de la UGAT 463-3 conforman el Polígono de la Gran Manzana, se considera prioritaria las acciones de acuerdo a lo que se establezca en el Plan Maestro.

En la UGAT se ubican más de 140 Ha urbanizables en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Se priorizará la regularización de la tenencia de la tierra en los asentamientos irregulares.

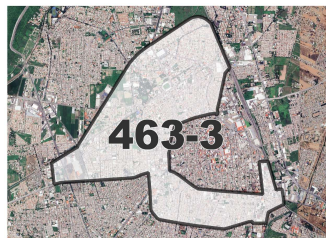

Deberá considerarse el proyecto del tren de pasajeros Querétaro-Irapuato y la estación del tren de pasajeros.

Las actividades que se clasifiquen como INDUSTRIA PESADA o como ACTIVIDADES ALTAMENTE RIESGOSAS acorde a la normatividad correspondiente deberán establecer las medidas de mitigación de los riesgos derivados de las actividades inherentes a su operación así como a sus colindancias.

Proyectos estratégicos:



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		463-3	Grupo:		6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central	
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación
Datos generales de la UGAT		Población:	50,645	Superficie (ha):	657.59	Densidad de población (hab/ha): 77.02
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias: Viveros Revolución, Gámez, Las Reinas, Los Eucaliptos, Jardines de Irapuato, Independencia, Moderna, Rodríguez, Barrio Nuevo, Barrio de Santa Julia, Residencial Campestre, Prolongación Moderna, San Pedro, Guerrero, Álvaro Obregón, El Cantador, Barrio de la Calzada de Guadalupe				
Uso del suelo predominante		Habitacional				
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad				
<div></div>						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.				
Estrategias:		E6: Focalización de recursos para la ampliación de las redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E71 Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas E78 Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E79 Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.				
		Específicas para la UGAT En una fracción de la UGAT 463-2 y una fracción de la UGAT 463-3 conforman el Polígono de la Gran Manzana, se considera prioritaria las acciones de acuerdo a lo que se establezca en el Plan Maestro. En la UGAT se ubican más de 25 Ha urbanizables con acceso a todos los servicios en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana.				
Proyectos estratégicos:						

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Mna01, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	463-4	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Conservación urbana	
Datos generales de la UGAT	Población:	16,216	Superficie (ha):	182.13	Densidad de población (hab/ha):	89.04
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Barrios De la Salud, De San Miguel, De San José, De la Piedra Lisa, De San Cayetano, De Santa Anita, De Santiaguito, De San Vicente, Zona Centro y fraccionamiento Los Cipreses				
Uso del suelo predominante	Habitacional					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 19. Centro Histórico de Irapuato					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.					
Estrategias:	E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas E69: Catastro local de vivienda deshabitada y un programa de incentivos para su reciclamiento E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas. E80: Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión metropolitana E81: Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones E82: Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público E83: Recuperar y regenerar el Centro Histórico E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal E88: Fomentar que se cuente con planes parciales de desarrollo que sean congruentes con los planes y programas de desarrollo urbano vigentes E89: Fortalecer programas de imagen urbana para la restauración, remodelación y mantenimiento de las construcciones antiguas y de fachadas de edificios discordantes.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población					

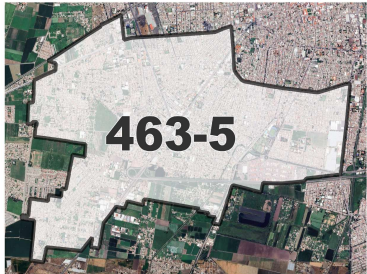
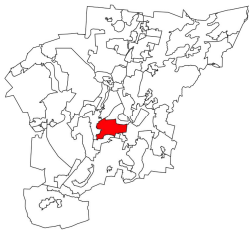
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>En la UGAT se priorizarán las siguientes acciones conforme a lo que establezca el Plan Integral de Desarrollo del Centro Histórico:</p> <ul style="list-style-type: none"> -La conservación, mejoramiento, rescate y rehabilitación de las edificaciones del Patrimonio Cultural catalogado por el INAH y el INBA en las zonas A, B y C del Centro Histórico. - El mejoramiento de la imagen urbana y la identidad de los barrios - La consolidación, densificación y renovación urbana. - La movilidad sustentable - El mejoramiento urbano, considerando las condiciones del medio ambiente, de la infraestructura pública, el equipamiento urbano y la vivienda. - El mejoramiento y operación de las actividades económicas del Centro Histórico - No está permitida la instalación de antenas de telecomunicación.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>

UGAT	463-5	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:		Consolidación		

Datos generales de la UGAT	Población:	124,967	Superficie (ha):	1118.67	Densidad de población (hab/ha):	111.71
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Fraccionamiento Valle Verde, Colonias San Martin de Porres, Bajada de San Martin, Purísima del Jardín, Ganadera, Playa Azul, Miguel Hidalgo, Los Álamos, San Juan de Retana, Nuevo México, Los Reyes, 12 de Diciembre, Valle del Sol, El Refugio				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas. E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas. E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica. E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas. E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud. E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E85: Diseño de una red de parques y jardines vecinales en colonias con niveles de marginación. E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.

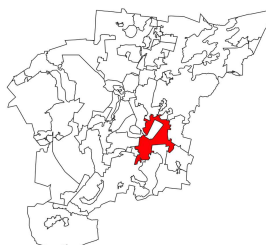
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Específicas para la UGAT En la UGAT se ubican más de 120 Ha urbanizables en los cuales se priorizarán las estrategias de redensificación urbana. Una zona al sur de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Se procurará continuar el embovedado del canal de aguas negras a su paso por esta UGAT. Se deberá fortalecer la vigilancia en la UGAT para evitar el crecimiento de los asentamientos irregulares de la UGAT. Corredores Económicos - Carretera Federal 90
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.	

UGAT	463-6	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	104,682	Superficie (ha):	2012.15	Densidad de población (hab/ha):	52.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Villas de San Cayetano, Constitución de Apatzingán, San Isidro, Che Guevara, Lucio Cabañas, Emiliano Zapata II, Lázaro Cárdenas, Jardines de La Hacienda, Los Olivos, Ciudad de los Olivos, Revolución (Malvas), Las Alamedas, Excelsior, Rancho Grande, San Roque, Morelos, Tierra Nueva, Expo Fresas, Villarreal, Valle de las Flores II, Colón, Las Carmelitas, Balcones de Floresta, Ucopi, General Emiliano Zapata III, Residencial Floresta, Quinta San Joaquín, Comunal Emiliano Zapata, Los Conejos, Las Malvas El Resbalón.				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del ferrocarril ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación ZAE 17. Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales.</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento</p> <p>E71: Estimular la construcción al interior de las áreas ya urbanizadas</p> <p>E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.</p> <p>E78: Promover la instalación de equipamientos a partir del reciclamiento del suelo urbano</p> <p>E81: Desarrollar programas de socialización orientados a promover los traslados a pie y en bicicleta en coordinación con organizaciones de la sociedad civil e instituciones</p> <p>E82: Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público</p> <p>E85: Diseño de una red de parques y jardines vecinales en colonias con niveles de marginación.</p>
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:

Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRZR8: No se permitirá el desarrollo de asentamientos humanos en zonas sujetas a riesgos geológicos e hidrometeorológicos. En las zonas propensas se deberá contar con todas las medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera prioritario la consolidación del Polígono de la Salud.</p> <p>Se deberán establecer las medidas que favorezcan la reubicación de la población asentada en la confluencia del río Guanajuato y el arroyo Santa Rita.</p> <p>Se deberá preservar la vegetación de los predios conocidos como Los Olivos, las actividades que se desarrollen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Se deberá fortalecer la vigilancia en la UGAT para evitar el crecimiento de los asentamientos irregulares de la UGAT.</p> <p>La altura de las edificaciones en el perímetro del Complejo de Seguridad Ciudadana de Irapuato está limitada a dos niveles.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45 y Libramiento Norte</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr02, Ahr05, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06	

UGAT	463-7	Grupo:	6. Aprovechamiento sustentable para consolidación de los asentamientos humanos en Ciudad Central			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:		Consolidación		

Datos generales de la UGAT	Población:	7,344	Superficie (ha):	407.45	Densidad de población (hab/ha):	18.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	XII Region Militar				

Uso del suelo predominante	Equipamiento Urbano
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 18. Predio XII Región Militar Irapuato



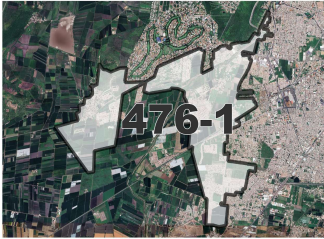
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Consolidar como un espacio de alta competencia productiva de bienes, servicios especializados y conocimiento. Se garantizarán los ejes de la Nueva Agenda Urbana: Inclusión urbana, derecho a la ciudad, accesibilidad universal e igualdad de género.
Estrategias:	E73: Reincorporar para beneficio de la ciudad el predio de la XII Región Militar
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:
	Específicas para la UGAT Se priorizará la consolidación del equipamiento urbano de mayor beneficio para la ciudadanía considerando las instalaciones estratégicas de la SEDENA.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Ahu01, Ahu04, Ahu05, Ahu08, Ahu09, Ahu10, Ahu12, Ahu17, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05.</p>

UGAT	476-1	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	27,478	Superficie (ha):	1102	Densidad de población (hab/ha):	24.93
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Javier, San José de Bernalejo, San José de Jorge López, San Francisco de la Charca, Colonia Vista Alegre, La Candelaria(El Rodete) (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Fraccionamiento Primavera, Fraccionamiento Villas de Bernalejo, Colonia Plan Vivirá, Colonia Las Huertas, Fraccionamiento Las Liebres				

Uso del suelo predominante	Mixto
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 9 Río Silao ZAE 13 Vías del ferrocarril ZAE 15 Parque Ecológico de Irapuato ZAE 17 Fallas, fracturas y hundimientos dentro del área urbana



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E1 Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2 Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas; E4 Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas; E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos; E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica; E8 Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud; E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda; E24 Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares; E35 Prevención de riesgos; E38 Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad; E43 Construcción de equipamiento de alto impacto social; E66 Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento. E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local; E68 Catastro detallado sobre la localización y situación jurídica de los vacíos urbanos dentro del límite de crecimiento E75 Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao. E85 Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos. E87 Diseño de vialidad con accesibilidad universal.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p>

**Modalidades y
resticciones al uso del
suelo y a las
construcciones:**

Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, la zona norponiente de esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.

Se considera prioritaria la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento Vista Alegre.

Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Al poniente del fraccionamiento Las Liebres debe persisitir una calle local que permita consolidar el circuito vial en esa zona.

Se deberá dar atención a los riesgos inherentes a la presencia de fallamientos.

Se priorizará la consolidación del Polígono La Palma con equipamiento urbano para la zona suroriente de la ciudad.

Proyectos estratégicos:

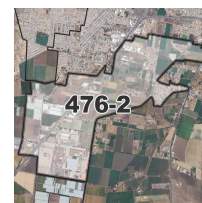
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	476-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	2,911	Superficie (ha):	434.42	Densidad de población (hab/ha):	6.70
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Carmen (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), La Zahurda, El Cerrito de las Huertas				

Uso del suelo predominante	Comercio y servicios
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 011 ZAE 20 Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2 Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas;</p> <p>E4 Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas;</p> <p>E5 Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E8 Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud;</p> <p>E9 Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E38 Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad;</p> <p>E43 Construcción de equipamiento de alto impacto social;</p> <p>E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local;</p> <p>E85 Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p> <p>E87 Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera equipamiento prioritario en la UGAT las instalaciones de la Expo Agroalimentaria.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	476-3	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos		
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	61.82	Densidad de población (hab/ha):	0.00
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Planta de Tratamiento de Aguas Residuales				

Uso del suelo predominante	Infraestructura pública
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E61 Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRAS2: Planta de tratamiento de basura o de aguas residuales. 500 metros alrededor desde el borde del predio con uso habitacional.
	Específicas para la UGAT La infraestructura instalada en la UGAT es considerada de riesgo por manejo de sustancias químicas. En la UGAT no deben llevarse a cabo actividades ajenas a la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Deben considerarse las medidas de mitigación correspondientes en el área de influencia.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>lfp03, lfl13, lfl14, lfl16, lfl20, lfl23, lfa03, lfa05</p>

UGAT	476-4	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	349	Superficie (ha):	121.1	Densidad de población (hab/ha):	2.88
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Carmelitas II				

Uso del suelo predominante	Mixto
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de riego 011



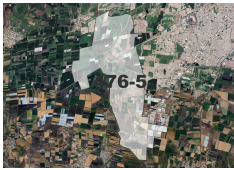
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales,</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica,</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda,</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E35: Prevención de riesgos</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social,</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local,</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos,</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera infraestructura prioritaria en la zona la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Para la autorización de la ocupación en las periferia a la misma, deberán considerarse los radios de riesgo.</p> <p>Para la ocupación de la zona urbanizable en la UGAT se deberá atender la trayectoria de la falla que afecta al oriente.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Se deberá evitar el crecimiento de los asentamientos regularizados o en proceso de regularización, así como evitar los nuevos asentamientos irregulares.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p> Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06 </p>	

UGAT	476-5	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	4,989	Superficie (ha):	1552.2	Densidad de población (hab/ha):	3.21
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San José de Bernalejo(El Guayabo)-(Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Santa Elena de la Cruz(Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), El Coecillo, Colonia El Guayabo, Fraccionamiento Colinas del Río, San Francisco de la Charca, Los Pinos, Los Corrales, Casa de los Miranda, Casa de los Murillo, Los Cisneros, Casa de los García, Granja San Luis, Quinta Las Palmas (Sergio Hernández Chagoya), Granja Gonzalo Gutiérrez, Granja el Tecolote, Roberto León (Ejido San Francisco de la Charca), Granja la Encantada (Rancho la Encantada), Granja Alberto González, Fracción el Guayabo, La Zarca (La Frente), Granja Miryam, Granja la Charca, Nueva Italia, Granja María Luisa, El Cuero				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 011 ZAE 9 Río Silao ZAE 13 Vías del ferrocarril ZAE 20 Corredores económicos

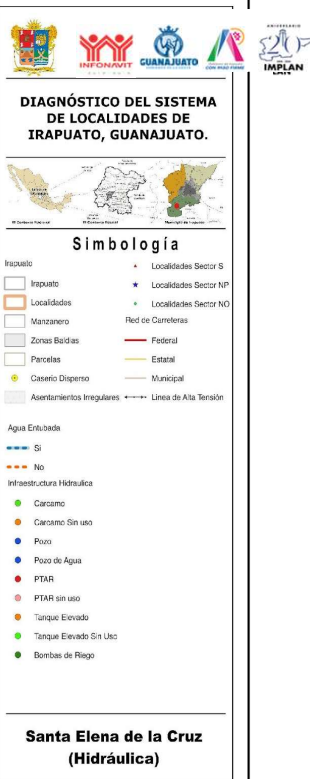
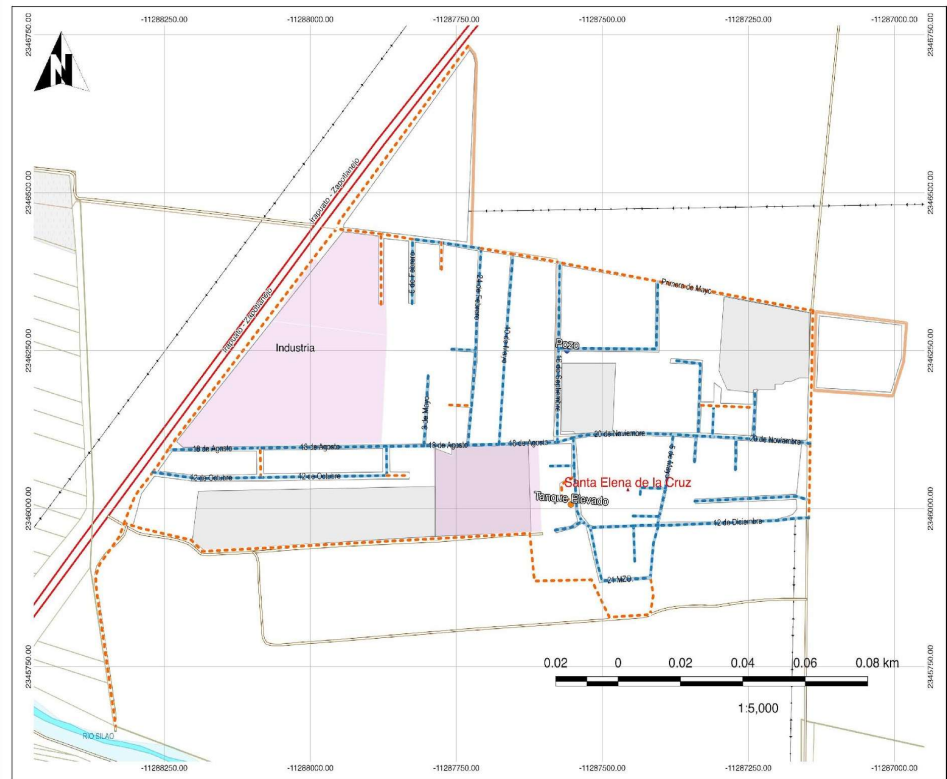
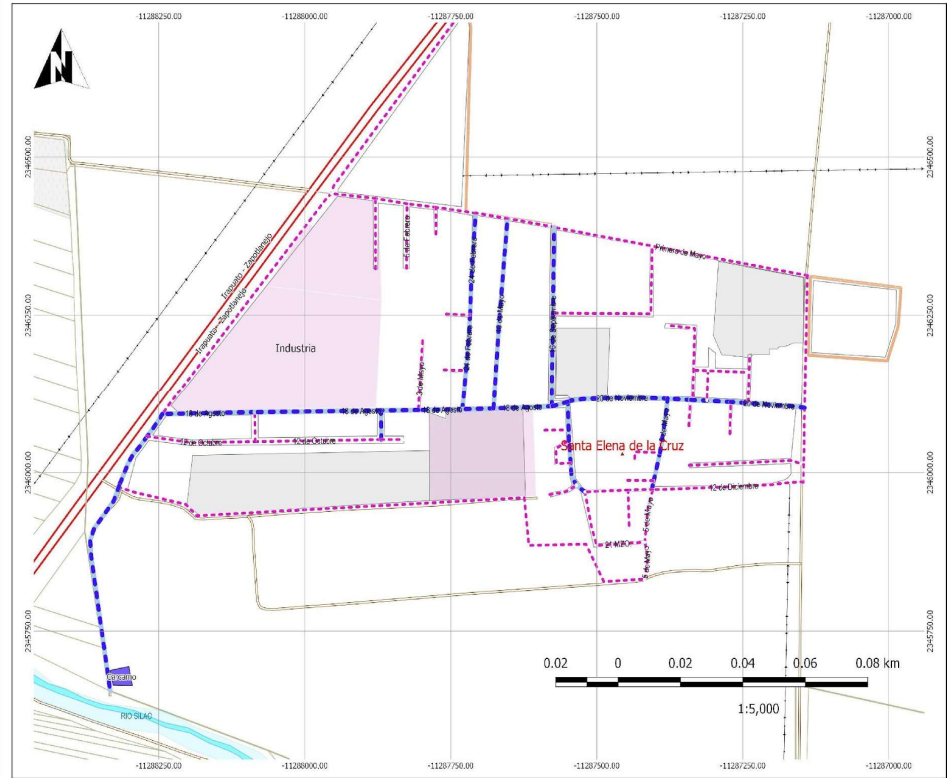


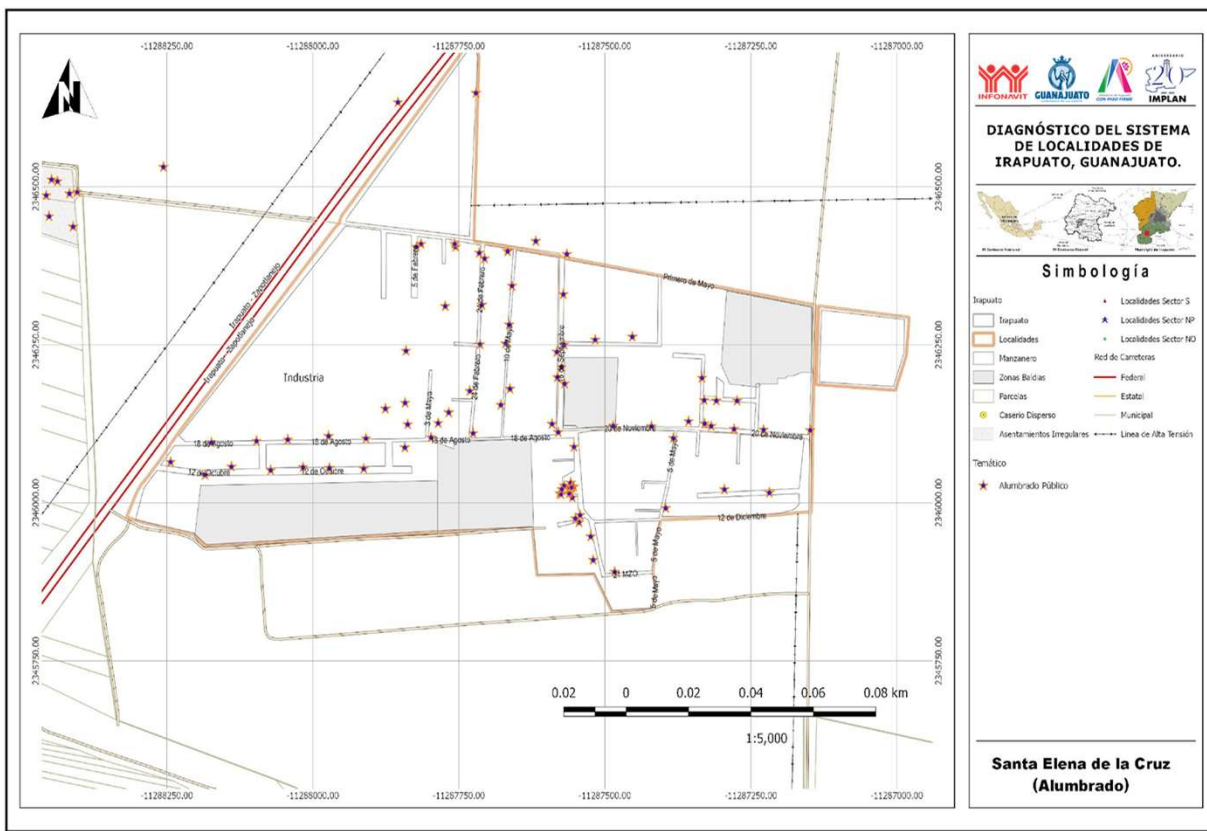
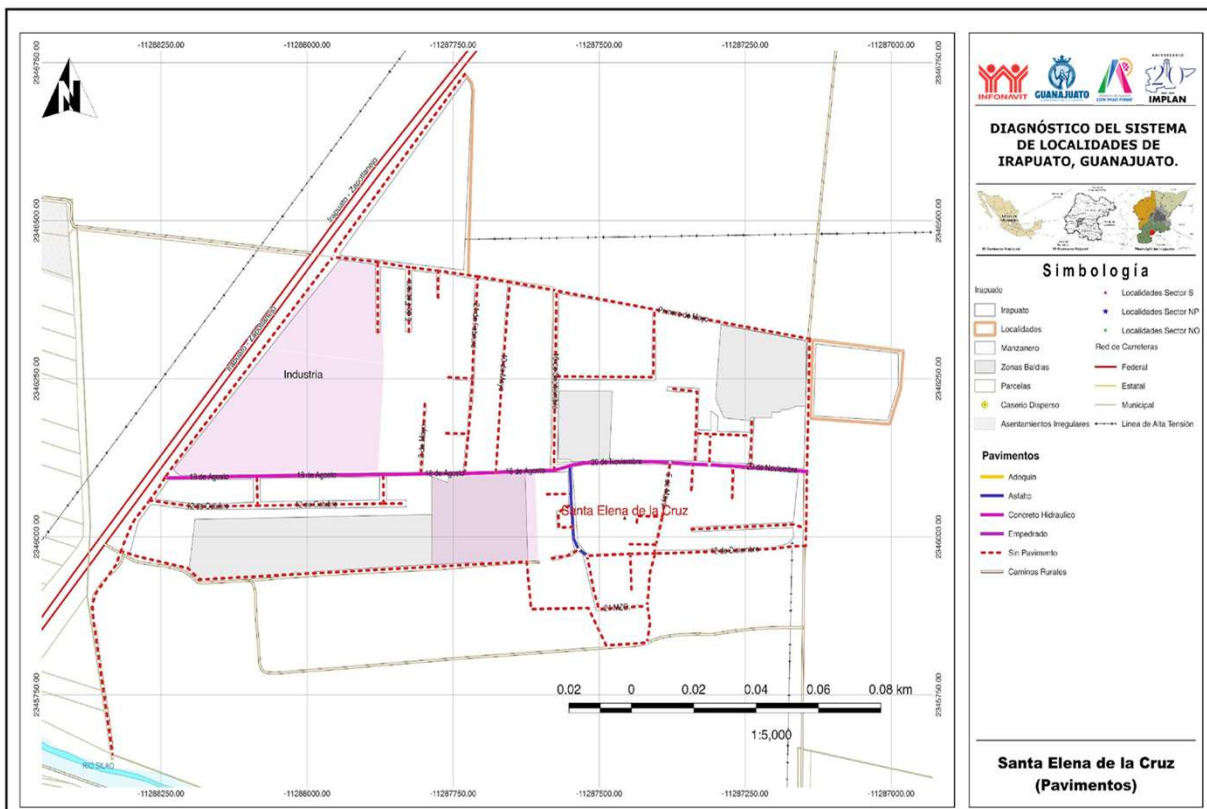
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales, E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo.</p> <p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E21: Fomento de la apicultura.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.,</p> <p>E29:Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas,</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua,</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población,</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.,</p> <p>E44: Impulsar la atracción de inversiones bajo el criterio de proyectos verdes e incrementar la incorporación de las empresas ya instaladas a este criterio.</p> <p>E62: Armonización de la demanda de agua agrícola y urbana.</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local.</p> <p>E69: Catastro local de vivienda deshabitada y un programa de incentivos para su reciclamiento.</p> <p>E70: Impulsar acciones para contener el crecimiento urbano, así como en las zonas no aptas para el desarrollo, a través de la definición de límites de crecimiento en la ciudad y los asentamientos humanos.</p>

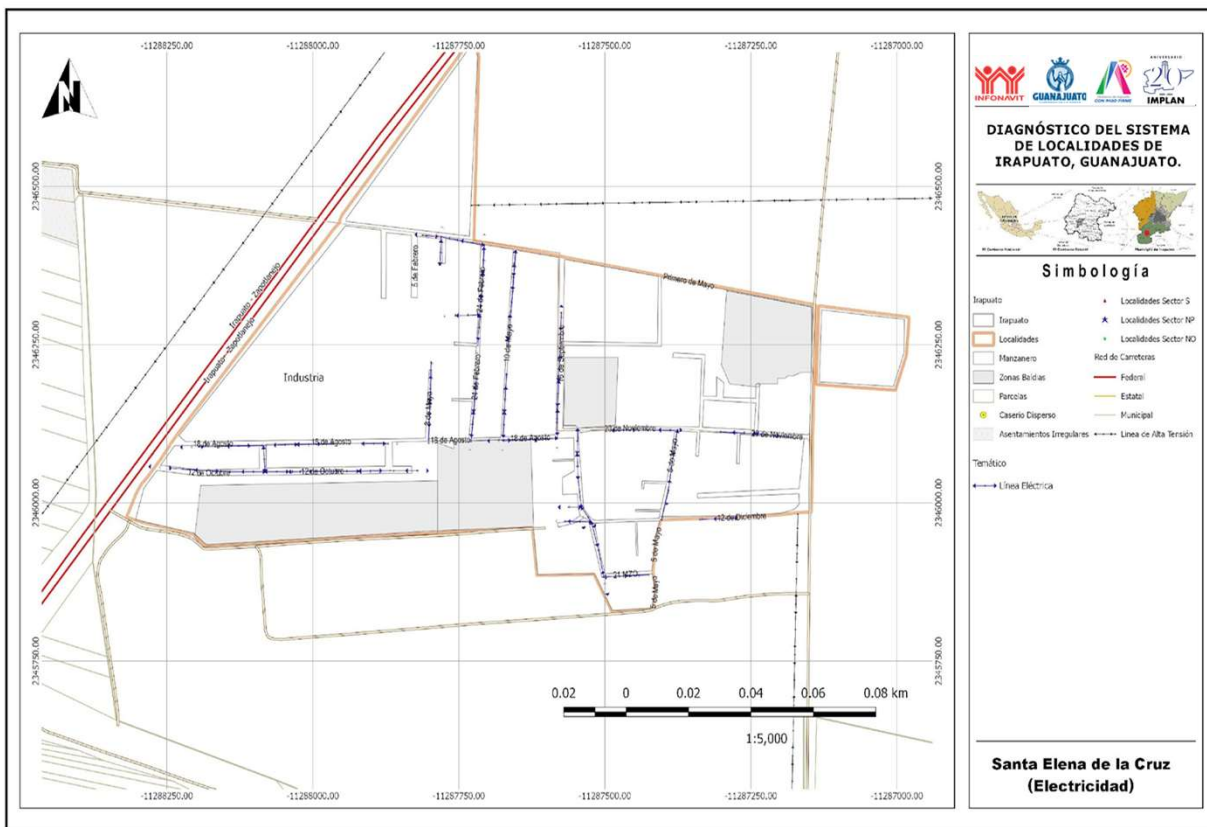
	<p>E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías.</p> <p>E82: Incrementar acciones para impulsar proyectos de diseño y construcción de nuevas vialidades, que consideren la utilización de un medio de transporte público alternativo.</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se considera infraestructura prioritaria en la UGAT la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales. Para la autorización de la ocupación en las periferia a la misma, deberán considerarse los radios de riesgo.</p> <p>Se deberá atender prioritariamente los sitios identificados con alguna problemática ambiental en la localidad Santa Elena.</p> <p>Se deberá procurar la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad El Coecillo.</p> <p>Se priorizará la preservación y mejoramiento de la infraestructura de riego agrícola instalada en la UGAT.</p> <p>Corredor Económico - Carretera federal 90.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex13, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin07, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu10, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu19, Ahu20, Ahu21, Ahu22, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08



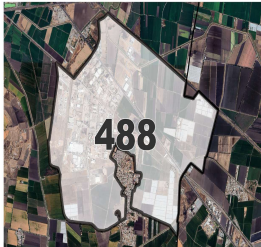
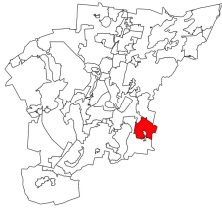




UGAT	488	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	92	Superficie (ha):	1141.89	Densidad de población (hab/ha):	0.08
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ciudad Industrial CFE, Parque Central Guanajuato, Shangrila, Kilometro 105, Granja Hernández, Bajada de Cuarta Brigada, Alto Canal, Shangrilá				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 1. Corredor Irapuato – Salamanca; ZAE 2 Río Temascalio; ZAE 6 Terminal de almacenamiento y reparto de PEMEX; ZAE 13 Vías de ferrocarril; ZAE 22 Ductos de PEMEX



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E31 Industria limpia en parques industriales E32 Impulso al manejo integral de residuos sólidos E33 Fomento de ecotecnias E34 Fomento de la ecología industrial E35 Prevención de riesgos E37 Mitigación al cambio climático E46 Llevar a cabo un adecuado control de la actividad industrial E59 Remediación de pasivos ambientales E61 Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes E63 Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial E65 Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E80 Rediseñar el modelo de transporte público hacia un sistema de corredores estructurantes de extensión regional - metropolitana E82 Reorientar recursos financieros para la creación de infraestructura intermodal bicicleta-transporte público E86 Libramientos ferroviarios en las ciudades de Irapuato y Salamanca y reincorporación de los derechos de vía en un proyecto integrado de movilidad sustentable
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.

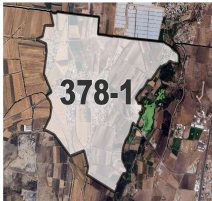
	<p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se considera prioritario en la UGAT la atención y conservación del Río Temascalatío.</p> <p>Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15</p>

UGAT	378-1	Grupo:	3. Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	4,541	Superficie (ha):	430.45	Densidad de población (hab/ha):	10.5
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Las Longas, Chavacán, El Tepehuaje, La Mojonera, La Presa de San Vicente, Guadalupe Villa de Cárdenas, Molino de Santa Ana, San Vicente(Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales)				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 11



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.
Estrategias:	E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales. E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos de las localidades rurales. E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo. E12: Impulso del turismo rural. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E21: Fomento de la apicultura. E26: Aumento de productividad agrícola. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRRA4: Asentamientos humanos rurales. En zonas de recarga de alto potencial se limitará el crecimiento de las localidades rurales, o en casos excepcionales, se condicionará el uso en traspatios de materiales que permitan la recarga.</p> <p>MRRA5: Asentamientos humanos rurales. En zonas de recarga de alto potencial, en las localidades rurales se promoverá el uso de ecotecnias para tratamiento de aguas residuales.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en las localidades San Vicente y Molino de Santa Ana.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	378-2	Grupo:	3. Aprovechamiento sustentable de agricultura de riego, temporal y ganadería extensiva	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	18.94	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Predio El Cerrito				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT e implementar sistemas de riego que garanticen el ahorro de agua.
Estrategias:	<p>E3: Construir, rehabilitar y modernizar la red de carreteras y caminos rurales.</p> <p>E10: Convenios de colaboración entre el sector educativo y productivo.</p> <p>E12: Impulso del turismo rural.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E28: Fomento de las organizaciones productivas.</p> <p>E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV3: Vías federales. Carreteras. Definición de Derechos de Vía.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p>
	Proyectos estratégicos: No aplica

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ahr24, Ahr25, Ahr26, Ahr27, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	387	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	4	Superficie (ha):	115.83	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Los Chivos (Rancho)				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E31: Industria limpia en parques industriales. E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos. E35: Prevención de riesgos. E37: Mitigación al cambio climático. E46: Llevar a cabo un adecuado control de la actividad industrial. E51: Monitoreo y control de la calidad del aire. E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan, incluido el desarrollo de actividad ladrillera, deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo. MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo. MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas. MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>

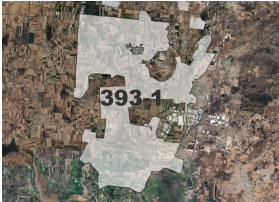
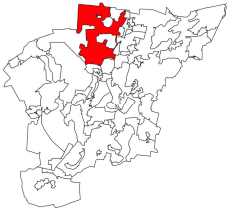
	<p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Corredor económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Ifp03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>

UGAT	393-1	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	4,749	Superficie (ha):	5,773.31	Densidad de población (hab/ha):	0.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	<p>La Presa de San Antonio (Raúl Rivera), Estación de Villalobos, El Fierro (Los Rayas), Zenaida Rocha, San Judas Tadeo (El Crucero de Serrano), Ninguno (Empacadora de Zanahorias), La Casa de Polo, Jesús Hernández, Ejido Molineros (Gregorio Gutiérrez Juárez), Alfonso Bravo, Luis Bravo, Granja el Espinero (Fernando Ortega), El Tecuán (Manuel Pérez Martínez), Las Presitas, Loma Bonita (Granja), El Espinero (Rancho de Don Bene), Santo Rostro (Rogelio Fonseca Bustos), Mauro Guzmán, El Monte, El Dorado (Jorge Luis Bravo Bustos), Noria de Royán (Los Jarales), Granja los Girasoles, La Arena (José Luis Cabrera Martínez), José Guardado Pérez, El Llanito, Santa María Sección Dos (Granja), Modesto García, Las Margaritas, El Espinero (Pedro Ibarra), La Loma, Estación Vieyra (Granja Ofelia), Colonia el Copalillo (El Chorizo), Juan Hernández, Granja los Pinos, Felipe García Díaz, Doctor Raúl Jaramillo</p>				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3. Distrito de Riego 11 ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 13. Vías del Ferrocarril ZAE 21. Colonias con altos índices de inseguridad ZAE 20. Corredores Económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	<p>E12: Impulso del turismo rural.</p> <p>E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales.</p> <p>E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E41: Conservación de suelos.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E75: Parque Lineal Río Guanajuato y Río Silao.</p>

Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MDVR6: La delimitación de la zona federal se establecerá a partir de cien metros río arriba, contados desde su desembocadura.</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Al poniente de la UGAT se ubica una fracción del vaso de la presa El Conejo, que aunque su uso actual corresponda al AGRÍCOLA, se deben atender las medidas de seguridad y restricción establecidas por la normatividad correspondiente. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45.</p>
Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu08, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu03, Ahu04, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu26, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl09, Inl10, Inl12, Inl17, Inm01, Inm02, Inm06, Inm07, Inm08, Inm14, Inm16, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>	

UGAT	393-2	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	172	Superficie (ha):	425.43	Densidad de población (hab/ha):	0.4
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ejido de Arandas (La Jordana), Las Presitas				

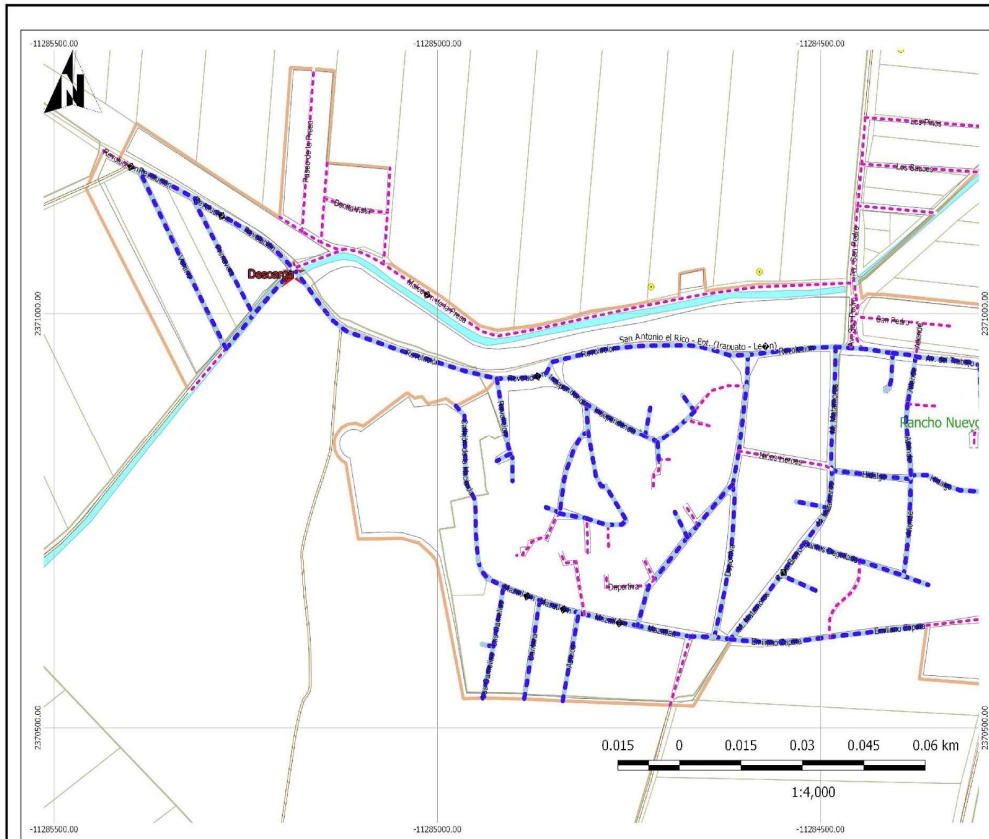
Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 9. Río Silao ZAE 13. Vías del ferrocarril



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E12: Impulso del turismo rural. E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Por su colindancia con el Área Natural Protegida Cerro de Arandas, esta UGAT se considera zona de transición hacia la misma. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahr17, Ahr18, Ahr19, Ahr20, Ahr21, Ahr22, Ahr23, Ahr24, Ahr25, Ahr26, Ahr27, Ahr28, Ahr29, Ahr30, Ahr31, Ahr32, Ahr33, Ahr34, Ahr35, Ahr36, Ahr37, Ahr38, Ahr39, Ahr40, Ahr41, Ahr42, Ahr43, Ahr44, Ahr45, Ahr46, Ahr47, Ahr48, Ahr49, Ahr50, Ahr51, Ahr52, Ahr53, Ahr54, Ahr55, Ahr56, Ahr57, Ahr58, Ahr59, Ahr60, Ahr61, Ahr62, Ahr63, Ahr64, Ahr65, Ahr66, Ahr67, Ahr68, Ahr69, Ahr70, Ahr71, Ahr72, Ahr73, Ahr74, Ahr75, Ahr76, Ahr77, Ahr78, Ahr79, Ahr80, Ahr81, Ahr82, Ahr83, Ahr84, Ahr85, Ahr86, Ahr87, Ahr88, Ahr89, Ahr90, Ahr91, Ahr92, Ahr93, Ahr94, Ahr95, Ahr96, Ahr97, Ahr98, Ahr99, Ahr100, Ahr101, Ahr102, Ahr103, Ahr104, Ahr105, Ahr106, Ahr107, Ahr108, Ahr109, Ahr110, Ahr111, Ahr112, Ahr113, Ahr114, Ahr115, Ahr116, Ahr117, Ahr118, Ahr119, Ahr120, Ahr121, Ahr122, Ahr123, Ahr124, Ahr125, Ahr126, Ahr127, Ahr128, Ahr129, Ahr130, Ahr131, Ahr132, Ahr133, Ahr134, Ahr135, Ahr136, Ahr137, Ahr138, Ahr139, Ahr140, Ahr141, Ahr142, Ahr143, Ahr144, Ahr145, Ahr146, Ahr147, Ahr148, Ahr149, Ahr150, Ahr151, Ahr152, Ahr153, Ahr154, Ahr155, Ahr156, Ahr157, Ahr158, Ahr159, Ahr160, Ahr161, Ahr162, Ahr163, Ahr164, Ahr165, Ahr166, Ahr167, Ahr168, Ahr169, Ahr170, Ahr171, Ahr172, Ahr173, Ahr174, Ahr175, Ahr176, Ahr177, Ahr178, Ahr179, Ahr180, Ahr181, Ahr182, Ahr183, Ahr184, Ahr185, Ahr186, Ahr187, Ahr188, Ahr189, Ahr190, Ahr191, Ahr192, Ahr193, Ahr194, Ahr195, Ahr196, Ahr197, Ahr198, Ahr199, Ahr200, Ahr201, Ahr202, Ahr203, Ahr204, Ahr205, Ahr206, Ahr207, Ahr208, Ahr209, Ahr210, Ahr211, Ahr212, Ahr213, Ahr214, Ahr215, Ahr216, Ahr217, Ahr218, Ahr219, Ahr220, Ahr221, Ahr222, Ahr223, Ahr224, Ahr225, Ahr226, Ahr227, Ahr228, Ahr229, Ahr230, Ahr231, Ahr232, Ahr233, Ahr234, Ahr235, Ahr236, Ahr237, Ahr238, Ahr239, Ahr240, Ahr241, Ahr242, Ahr243, Ahr244, Ahr245, Ahr246, Ahr247, Ahr248, Ahr249, Ahr250, Ahr251, Ahr252, Ahr253, Ahr254, Ahr255, Ahr256, Ahr257, Ahr258, Ahr259, Ahr260, Ahr261, Ahr262, Ahr263, Ahr264, Ahr265, Ahr266, Ahr267, Ahr268, Ahr269, Ahr270, Ahr271, Ahr272, Ahr273, Ahr274, Ahr275, Ahr276, Ahr277, Ahr278, Ahr279, Ahr280, Ahr281, Ahr282, Ahr283, Ahr284, Ahr285, Ahr286, Ahr287, Ahr288, Ahr289, Ahr290, Ahr291, Ahr292, Ahr293, Ahr294, Ahr295, Ahr296, Ahr297, Ahr298, Ahr299, Ahr300, Ahr301, Ahr302, Ahr303, Ahr304, Ahr305, Ahr306, Ahr307, Ahr308, Ahr309, Ahr310, Ahr311, Ahr312, Ahr313, Ahr314, Ahr315, Ahr316, Ahr317, Ahr318, Ahr319, Ahr320, Ahr321, Ahr322, Ahr323, Ahr324, Ahr325, Ahr326, Ahr327, Ahr328, Ahr329, Ahr330, Ahr331, Ahr332, Ahr333, Ahr334, Ahr335, Ahr336, Ahr337, Ahr338, Ahr339, Ahr340, Ahr341, Ahr342, Ahr343, Ahr344, Ahr345, Ahr346, Ahr347, Ahr348, Ahr349, Ahr350, Ahr351, Ahr352, Ahr353, Ahr354, Ahr355, Ahr356, Ahr357, Ahr358, Ahr359, Ahr360, Ahr361, Ahr362, Ahr363, Ahr364, Ahr365, Ahr366, Ahr367, Ahr368, Ahr369, Ahr370, Ahr371, Ahr372, Ahr373, Ahr374, Ahr375, Ahr376, Ahr377, Ahr378, Ahr379, Ahr380, Ahr381, Ahr382, Ahr383, Ahr384, Ahr385, Ahr386, Ahr387, Ahr388, Ahr389, Ahr390, Ahr391, Ahr392, Ahr393, Ahr394, Ahr395, Ahr396, Ahr397, Ahr398, Ahr399, Ahr400, Ahr401, Ahr402, Ahr403, Ahr404, Ahr405, Ahr406, Ahr407, Ahr408, Ahr409, Ahr410, Ahr411, Ahr412, Ahr413, Ahr414, Ahr415, Ahr416, Ahr417, Ahr418, Ahr419, Ahr420, Ahr421, Ahr422, Ahr423, Ahr424, Ahr425, Ahr426, Ahr427, Ahr428, Ahr429, Ahr430, Ahr431, Ahr432, Ahr433, Ahr434, Ahr435, Ahr436, Ahr437, Ahr438, Ahr439, Ahr440, Ahr441, Ahr442, Ahr443, Ahr444, Ahr445, Ahr446, Ahr447, Ahr448, Ahr449, Ahr450, Ahr451, Ahr452, Ahr453, Ahr454, Ahr455, Ahr456, Ahr457, Ahr458, Ahr459, Ahr460, Ahr461, Ahr462, Ahr463, Ahr464, Ahr465, Ahr466, Ahr467, Ahr468, Ahr469, Ahr470, Ahr471, Ahr472, Ahr473, Ahr474, Ahr475, Ahr476, Ahr477, Ahr478, Ahr479, Ahr480, Ahr481, Ahr482, Ahr483, Ahr484, Ahr485, Ahr486, Ahr487, Ahr488, Ahr489, Ahr490, Ahr491, Ahr492, Ahr493, Ahr494, Ahr495, Ahr496, Ahr497, Ahr498, Ahr499, Ahr500, Ahr501, Ahr502, Ahr503, Ahr504, Ahr505, Ahr506, Ahr507, Ahr508, Ahr509, Ahr510, Ahr511, Ahr512, Ahr513, Ahr514, Ahr515, Ahr516, Ahr517, Ahr518, Ahr519, Ahr520, Ahr521, Ahr522, Ahr523, Ahr524, Ahr525, Ahr526, Ahr527, Ahr528, Ahr529, Ahr530, Ahr531, Ahr532, Ahr533, Ahr534, Ahr535, Ahr536, Ahr537, Ahr538, Ahr539, Ahr540, Ahr541, Ahr542, Ahr543, Ahr544, Ahr545, Ahr546, Ahr547, Ahr548, Ahr549, Ahr550, Ahr551, Ahr552, Ahr553, Ahr554, Ahr555, Ahr556, Ahr557, Ahr558, Ahr559, Ahr560, Ahr561, Ahr562, Ahr563, Ahr564, Ahr565, Ahr566, Ahr567, Ahr568, Ahr569, Ahr570, Ahr571, Ahr572, Ahr573, Ahr574, Ahr575, Ahr576, Ahr577, Ahr578, Ahr579, Ahr580, Ahr581, Ahr582, Ahr583, Ahr584, Ahr585, Ahr586, Ahr587, Ahr588, Ahr589, Ahr590, Ahr591, Ahr592, Ahr593, Ahr594, Ahr595, Ahr596, Ahr597, Ahr598, Ahr599, Ahr600, Ahr601, Ahr602, Ahr603, Ahr604, Ahr605, Ahr606, Ahr607, Ahr608, Ahr609, Ahr610, Ahr611, Ahr612, Ahr613, Ahr614, Ahr615, Ahr616, Ahr617, Ahr618, Ahr619, Ahr620, Ahr621, Ahr622, Ahr623, Ahr624, Ahr625, Ahr626, Ahr627, Ahr628, Ahr629, Ahr630, Ahr631, Ahr632, Ahr633, Ahr634, Ahr635, Ahr636, Ahr637, Ahr638, Ahr639, Ahr640, Ahr641, Ahr642, Ahr643, Ahr644, Ahr645, Ahr646, Ahr647, Ahr648, Ahr649, Ahr650, Ahr651, Ahr652, Ahr653, Ahr654, Ahr655, Ahr656, Ahr657, Ahr658, Ahr659, Ahr660, Ahr661, Ahr662, Ahr663, Ahr664, Ahr665, Ahr666, Ahr667, Ahr668, Ahr669, Ahr670, Ahr671, Ahr672, Ahr673, Ahr674, Ahr675, Ahr676, Ahr677, Ahr678, Ahr679, Ahr680, Ahr681, Ahr682, Ahr683, Ahr684, Ahr685, Ahr686, Ahr687, Ahr688, Ahr689, Ahr690, Ahr691, Ahr692, Ahr693, Ahr694, Ahr695, Ahr696, Ahr697, Ahr698, Ahr699, Ahr700, Ahr701, Ahr702, Ahr703, Ahr704, Ahr705, Ahr706, Ahr707, Ahr708, Ahr709, Ahr710, Ahr711, Ahr712, Ahr713, Ahr714, Ahr715, Ahr716, Ahr717, Ahr718, Ahr719, Ahr720, Ahr721, Ahr722, Ahr723, Ahr724, Ahr725, Ahr726, Ahr727, Ahr728, Ahr729, Ahr730, Ahr731, Ahr732, Ahr733, Ahr734, Ahr735, Ahr736, Ahr737, Ahr738, Ahr739, Ahr740, Ahr741, Ahr742, Ahr743, Ahr744, Ahr745, Ahr746, Ahr747, Ahr748, Ahr749, Ahr750, Ahr751, Ahr752, Ahr753, Ahr754, Ahr755, Ahr756, Ahr757, Ahr758, Ahr759, Ahr760, Ahr761, Ahr762, Ahr763, Ahr764, Ahr765, Ahr766, Ahr767, Ahr768, Ahr769, Ahr770, Ahr771, Ahr772, Ahr773, Ahr774, Ahr775, Ahr776, Ahr777, Ahr778, Ahr779, Ahr780, Ahr781, Ahr782, Ahr783, Ahr784, Ahr785, Ahr786, Ahr787, Ahr788, Ahr789, Ahr790, Ahr791, Ahr792, Ahr793, Ahr794, Ahr795, Ahr796, Ahr797, Ahr798, Ahr799, Ahr800, Ahr801, Ahr802, Ahr803, Ahr804, Ahr805, Ahr806, Ahr807, Ahr808, Ahr809, Ahr810, Ahr811, Ahr812, Ahr813, Ahr814, Ahr815, Ahr816, Ahr817, Ahr818, Ahr819, Ahr820, Ahr821, Ahr822, Ahr823, Ahr824, Ahr825, Ahr826, Ahr827, Ahr828, Ahr829, Ahr830, Ahr831, Ahr832, Ahr833, Ahr834, Ahr835, Ahr836, Ahr837, Ahr838, Ahr839, Ahr840, Ahr841, Ahr842, Ahr843, Ahr844, Ahr845, Ahr846, Ahr847, Ahr848, Ahr849, Ahr850, Ahr851, Ahr852, Ahr853, Ahr854, Ahr855, Ahr856, Ahr857, Ahr858, Ahr859, Ahr860, Ahr861, Ahr862, Ahr863, Ahr864, Ahr865, Ahr866, Ahr867, Ahr868, Ahr869, Ahr870, Ahr871, Ahr872, Ahr873, Ahr874, Ahr875, Ahr876, Ahr877, Ahr878, Ahr879, Ahr880, Ahr881, Ahr882, Ahr883, Ahr884, Ahr885, Ahr886, Ahr887, Ahr888, Ahr889, Ahr890, Ahr891, Ahr892, Ahr893, Ahr894, Ahr895, Ahr896, Ahr897, Ahr898, Ahr899, Ahr900, Ahr901, Ahr902, Ahr903, Ahr904, Ahr905, Ahr906, Ahr907, Ahr908, Ahr909, Ahr910, Ahr911, Ahr912, Ahr913, Ahr914, Ahr915, Ahr916, Ahr917, Ahr918, Ahr919, Ahr920, Ahr921, Ahr922, Ahr923, Ahr924, Ahr925, Ahr926, Ahr927, Ahr928, Ahr929, Ahr930, Ahr931, Ahr932, Ahr933, Ahr934, Ahr935, Ahr936, Ahr937, Ahr938, Ahr939, Ahr940, Ahr941, Ahr942, Ahr943, Ahr944, Ahr945, Ahr946, Ahr947, Ahr948, Ahr949, Ahr950, Ahr951, Ahr952, Ahr953, Ahr954, Ahr955, Ahr956, Ahr957, Ahr958, Ahr959, Ahr960, Ahr961, Ahr962, Ahr963, Ahr964, Ahr965, Ahr966, Ahr967, Ahr968, Ahr969, Ahr970, Ahr971, Ahr972, Ahr973, Ahr974, Ahr975, Ahr976, Ahr977, Ahr978, Ahr979, Ahr980, Ahr981, Ahr982, Ahr983, Ahr984, Ahr985, Ahr986, Ahr987, Ahr988, Ahr989, Ahr990, Ahr991, Ahr992, Ahr993, Ahr994, Ahr995, Ahr996, Ahr997, Ahr998, Ahr999, Ahr1000, Ahr1001, Ahr1002, Ahr1003, Ahr1004, Ahr1005, Ahr1006, Ahr1007, Ahr1008, Ahr1009, Ahr1010, Ahr1011, Ahr1012, Ahr1013, Ahr1014, Ahr1015, Ahr1016, Ahr1017, Ahr1018, Ahr1019, Ahr1020, Ahr1021, Ahr1022, Ahr1023, Ahr1024, Ahr1025, Ahr1026, Ahr1027, Ahr1028, Ahr1029, Ahr1030, Ahr1031, Ahr1032, Ahr1033, Ahr1034, Ahr1035, Ahr1036, Ahr1037, Ahr1038, Ahr1039, Ahr1040, Ahr1041, Ahr1042, Ahr1043, Ahr1044, Ahr1045, Ahr1046, Ahr1047, Ahr1048, Ahr1049, Ahr1050, Ahr1051, Ahr1052, Ahr1053, Ahr1054, Ahr1055, Ahr1056, Ahr1057, Ahr1058, Ahr1059, Ahr1060, Ahr1061, Ahr1062, Ahr1063, Ahr1064, Ahr1065, Ahr1066, Ahr1067, Ahr1068, Ahr1069, Ahr1070, Ahr1071, Ahr1072, Ahr1073, Ahr1074, Ahr1075, Ahr1076, Ahr1077, Ahr1078, Ahr1079, Ahr1080, Ahr1081, Ahr1082, Ahr1083, Ahr1084, Ahr1085, Ahr1086, Ahr1087, Ahr1088, Ahr1089, Ahr1090, Ahr1091, Ahr1092, Ahr1093, Ahr1094, Ahr1095, Ahr1096, Ahr1097, Ahr1098, Ahr1099, Ahr1100, Ahr1101, Ahr1102, Ahr1103, Ahr1104, Ahr1105, Ahr1106, Ahr1107, Ahr1108, Ahr1109, Ahr1110, Ahr1111, Ahr1112, Ahr1113, Ahr1114, Ahr1115, Ahr1116, Ahr1117, Ahr1118, Ahr1119, Ahr1120, Ahr1121, Ahr1122, Ahr1123, Ahr1124, Ahr1125, Ahr1126, Ahr1127, Ahr1128, Ahr1129, Ahr1130, Ahr1131, Ahr1132, Ahr1133, Ahr1134, Ahr1135, Ahr1136, Ahr1137, Ahr1138, Ahr1139, Ahr1140, Ahr1141, Ahr1142, Ahr1143, Ahr1144, Ahr1145, Ahr1146, Ahr1147, Ahr1148, Ahr1149, Ahr1150, Ahr1151, Ahr1152, Ahr1153, Ahr1154, Ahr1155, Ahr1156, Ahr1157, Ahr1158, Ahr1159, Ahr1160, Ahr1161, Ahr1162, Ahr1163, Ahr1164, Ahr1165, Ahr1166, Ahr1167, Ahr1168, Ahr1169, Ahr1170, Ahr1171, Ahr1172, Ahr1173, Ahr1174, Ahr1175, Ahr1176, Ahr1177, Ahr1178, Ahr1179, Ahr1180, Ahr1181, Ahr1182, Ahr1183, Ahr1184, Ahr1185, Ahr1186, Ahr1187, Ahr1188, Ahr1189, Ahr1190, Ahr1191, Ahr1192, Ahr1193, Ahr1194, Ahr1195, Ahr1196, Ahr1197, Ahr1198, Ahr1199, Ahr1200, Ahr1201, Ahr1202, Ahr1203, Ahr1204, Ahr1205, Ahr1206, Ahr1207, Ahr1208, Ahr1209, Ahr1210, Ahr1211, Ahr1212, Ahr1213, Ahr1214, Ahr1215, Ahr1216, Ahr1217, Ahr1218, Ahr1219, Ahr1220, Ahr1221, Ahr1222, Ahr1223, Ahr1224, Ahr1225, Ahr1226, Ahr1227, Ahr1228, Ahr1229, Ahr1230, Ahr1231, Ahr1232, Ahr1233, Ahr1234, Ahr1235, Ahr1236, Ahr1237, Ahr1238, Ahr1239, Ahr1240, Ahr1241, Ahr1242, Ahr1243, Ahr1244, Ahr1245, Ahr1246, Ahr1247, Ahr1248, Ahr1249, Ahr1250, Ahr1251, Ahr1252, Ahr1253, Ahr1254, Ahr1255, Ahr1256, Ahr1257, Ahr1258, Ahr1259, Ahr1260, Ahr1261, Ahr1262, Ahr1263, Ahr1264, Ahr1265, Ahr1266, Ahr1267, Ahr1268, Ahr1269, Ahr1270, Ahr1271, Ahr1272, Ahr1273, Ahr1274, Ahr1275, Ahr1276, Ahr1277, Ahr1278, Ahr1279, Ahr1280, Ahr1281, Ahr1282, Ahr1283, Ahr1284, Ahr1285, Ahr1286, Ahr1287, Ahr1288, Ahr1289, Ahr1290, Ahr1291, Ahr1292, Ahr1293, Ahr1294, Ahr1295, Ahr1296, Ahr1297, Ahr1298, Ahr1299, Ahr1300, Ahr1301, Ahr1302, Ahr1303, Ahr1304, Ahr1305, Ahr1306, Ahr1307, Ahr1308, Ahr1309, Ahr1310, Ahr1311, Ahr1312, Ahr1313, Ahr1314, Ahr1315, Ahr1316, Ahr1317, Ahr1318, Ahr1319, Ahr1320, Ahr1321, Ahr1322, Ahr1323, Ahr1324, Ahr1325, Ahr1326, Ahr1327, Ahr1328, Ahr1329, Ahr1330, Ahr1331, Ahr1332, Ahr1333, Ahr1334, Ahr1335, Ahr1336, Ahr1337, Ahr1338, Ahr1339, Ahr1340, Ahr1341, Ahr1342, Ahr1343, Ahr1344, Ahr1345, Ahr1346, Ahr1347, Ahr1348, Ahr1349, Ahr1350, Ahr1351, Ahr1352, Ahr1353, Ahr1354, Ahr1355, Ahr1356, Ahr1357, Ahr1358, Ahr1359, Ahr1360, Ahr1361, Ahr1362, Ahr1363, Ahr1364, Ahr1365, Ahr1366, Ahr1367, Ahr1368, Ahr1369, Ahr1370, Ahr1371, Ahr1372, Ahr1373, Ahr1374, Ahr1375, Ahr1376, Ahr1377, Ahr1378, Ahr1379, Ahr1380, Ahr1381, Ahr1382, Ahr1383, Ahr1384, Ahr1385, Ahr1386, Ahr1387, Ahr1388, Ahr1389, Ahr1390, Ahr1391, Ahr1392, Ahr1393, Ahr1394, Ahr1395, Ahr1396, Ahr1397, Ahr1398, Ahr1399, Ahr1400, Ahr1401, Ahr1402, Ahr1403, Ahr1404, Ahr1405, Ahr1406, Ahr1407, Ahr1408, Ahr1409, Ahr1410, Ahr1411, Ahr1412, Ahr1413, Ahr1414, Ahr1415, Ahr1416, Ahr1417, Ahr1418, Ahr1419, Ahr1420, Ahr1421, Ahr1422, Ahr1423, Ahr1424, Ahr1425, Ahr1426, Ahr1427, Ahr1428, Ahr1429, Ahr1430, Ahr1431, Ahr1432, Ahr1433, Ahr1434, Ahr1435, Ahr1436, Ahr1437, Ahr1438, Ahr1439, Ahr1440, Ahr1441, Ahr1442, Ahr1443, Ahr1444, Ahr1445, Ahr1446, Ahr1447, Ahr1448, Ahr1449, Ahr1450, Ahr1451, Ahr1452, Ahr1453, Ahr1454, Ahr1455, Ahr1456, Ahr1457, Ahr1458, Ahr1459, Ahr1460, Ahr1461, Ahr1462, Ahr1463, Ahr1464, Ahr1465, Ahr1466, Ahr1467, Ahr1468, Ahr1469, Ahr1470, Ahr1471, Ahr1472, Ahr1473, Ahr1474, Ahr1475, Ahr1476, Ahr1477, Ahr1478, Ahr1479, Ahr1480, Ahr1481, Ahr1482, Ahr1483, Ahr1484, Ahr1485, Ahr1486, Ahr1487, Ahr1488, Ahr1489, Ahr1490, Ahr1491, Ahr1492, Ahr1493, Ahr1494, Ahr1495, Ahr1496, Ahr1497, Ahr1498, Ahr1499, Ahr1500, Ahr1501, Ahr1502, Ahr1503, Ahr1504, Ahr1505, Ahr1506, Ahr1507, Ahr1508, Ahr1509, Ahr1510, Ahr1511, Ahr1512, Ahr1513, Ahr1514, Ahr1515, Ahr1516, Ahr1517, Ahr1518, Ahr1519, Ahr1520, Ahr1521, Ahr1522, Ahr1523, Ahr1524, Ahr1525, Ahr1526, Ahr1527, Ahr1528, Ahr1529, Ahr1530, Ahr1531, Ahr1532, Ahr1533, Ahr1534, Ahr1535, Ahr1536, Ahr1537, Ahr1538, Ahr1539, Ahr1540, Ahr1541, Ahr1542, Ahr1543, Ahr1544, Ahr1545, Ahr1546, Ahr1547, Ahr1548, Ahr1549, Ahr1550, Ahr1551, Ahr1552, Ahr1553, Ahr1554, Ahr1555, Ahr1556, Ahr1557, Ahr1558, Ahr1559, Ahr1560, Ahr1561, Ahr1562, Ahr1563, Ahr1564, Ahr1565, Ahr1566, Ahr1567, Ahr1568, Ahr1569, Ahr1570, Ahr1571, Ahr1572, Ahr1573, Ahr1574, Ahr1575, Ahr1576, Ahr1577, Ahr1578, Ahr1579, Ahr1580, Ahr1581, Ahr1582, Ahr1583, Ahr1584, Ahr1585, Ahr1586, Ahr1587, Ahr1588, Ahr1589, Ahr1590, Ahr1591, Ahr1592, Ahr1593, Ahr1594, Ahr1595, Ahr1596, Ahr1597, Ahr1598, Ahr1599, Ahr1600, Ahr1601, Ahr1602, Ahr1603, Ahr1604, Ahr1605, Ahr1606, Ahr1607, Ahr1608, Ahr1609, Ahr1610, Ahr1611, Ahr1612, Ahr1613, Ahr1614, Ahr1615, Ahr1616, Ahr1617, Ahr1618, Ahr1619, Ahr1620, Ahr1621, Ahr1622, Ahr1623, Ahr1624, Ahr1625, Ahr1626, Ahr1627, Ahr1628, Ahr1629, Ahr1630, Ahr1631, Ahr1632, Ahr1633, Ahr1634, Ahr1635, Ahr1636, Ahr1637, Ahr1638, Ahr1639, Ahr1640, Ahr1641, Ahr1642, Ahr1643, Ahr1644, Ahr1645, Ahr1646, Ahr1647, Ahr1648, Ahr1649, Ahr1650, Ahr1651, Ahr1652, Ahr1653, Ahr1654, Ahr1655, Ahr1656, Ahr1657, Ahr1658, Ahr1659, Ahr1660, Ahr1661, Ahr1662, Ahr1663, Ahr1664, Ahr1665, Ahr1666, Ahr1667, Ahr1668, Ahr1669, Ahr1670, Ahr1671, Ahr1672, Ahr1673, Ahr1674, Ahr1675, Ahr1676, Ahr1677, Ahr1678, Ahr1679, Ahr1680, Ahr1681, Ahr1682, Ahr1683, Ahr1684, Ahr1685, Ahr1686, Ahr1687, Ahr1688, Ahr1689, Ahr1690, Ahr1691, Ahr1692, Ahr1693, Ahr1694, Ahr1695, Ahr1696, Ahr1697, Ahr1698</p>

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu03, Ahu04, Ahu07, Ahu08, Ahu11, Ahu14, Ahu16, Ahu18, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06



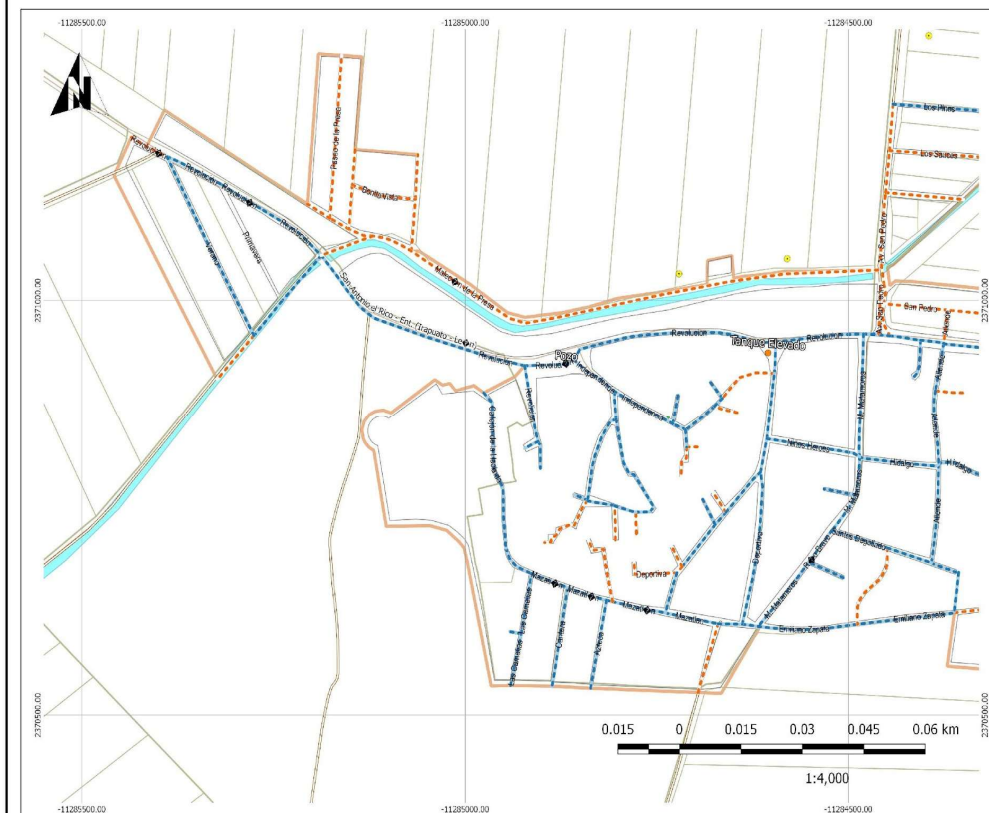
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

Irpuato	Ducto PEMEX
Irpuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Federal
Zonas Baldías	Estatat
Parcelas	Municipal
Casero Disperso	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Linea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Drenaje Sanitario	
Si	
No	
Plantas de Tratamiento de Agua	
Descargas	

San Antonio El Rico (Drenaje Sanitario)



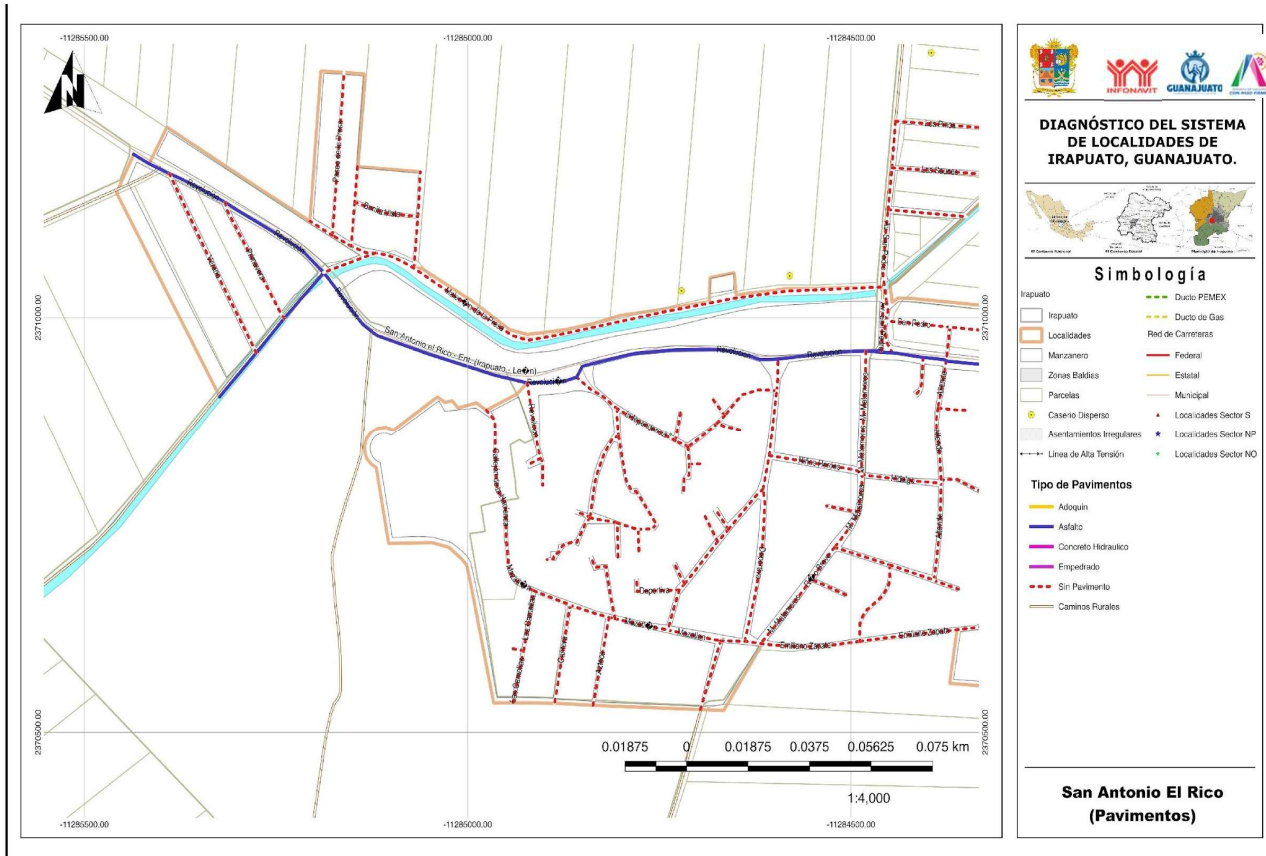
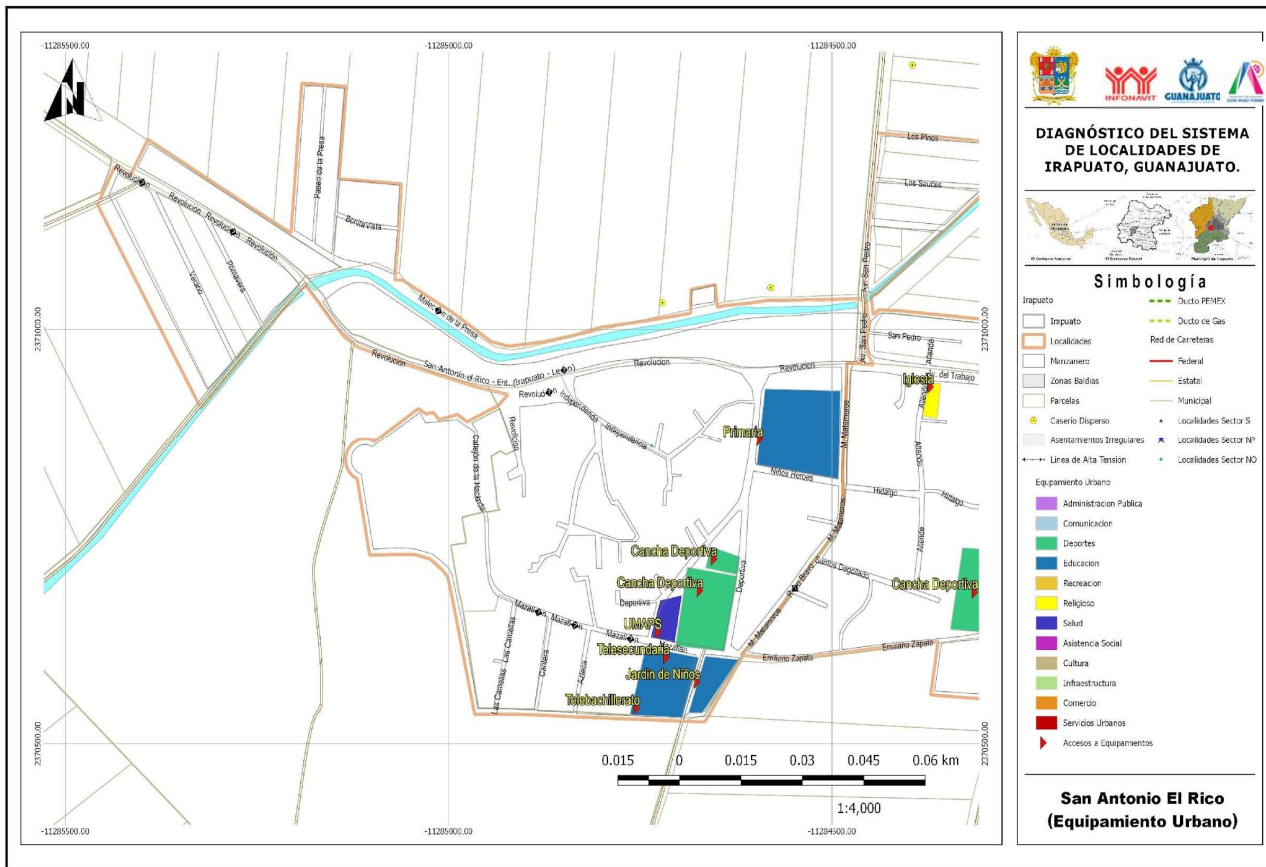
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

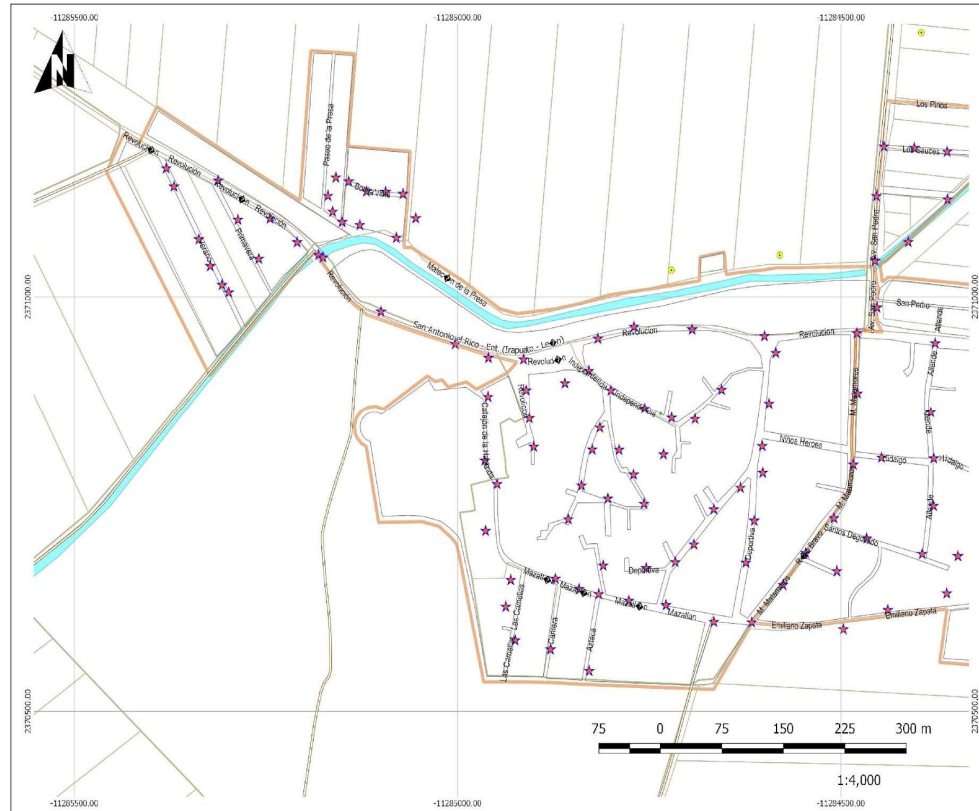


Simbología

Irpuato	Ducto PEMEX
Irpuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Federal
Zonas Baldías	Estatat
Parcelas	Municipal
Casero Disperso	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Linea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Agua Entubada	
Si	
No	
Infraestructura Hidráulica	
Cercamo	
Pozo	
Pozo de Agua	
PTAR	
PTAR sin uso	
Tanque Elevado	
Tanque Superficial	
Tanque Elevado Sin Uso	
Bombas de Riego	
Cercamo Sin uso	
Tanque	

San Antonio El Rico (Hidráulica)





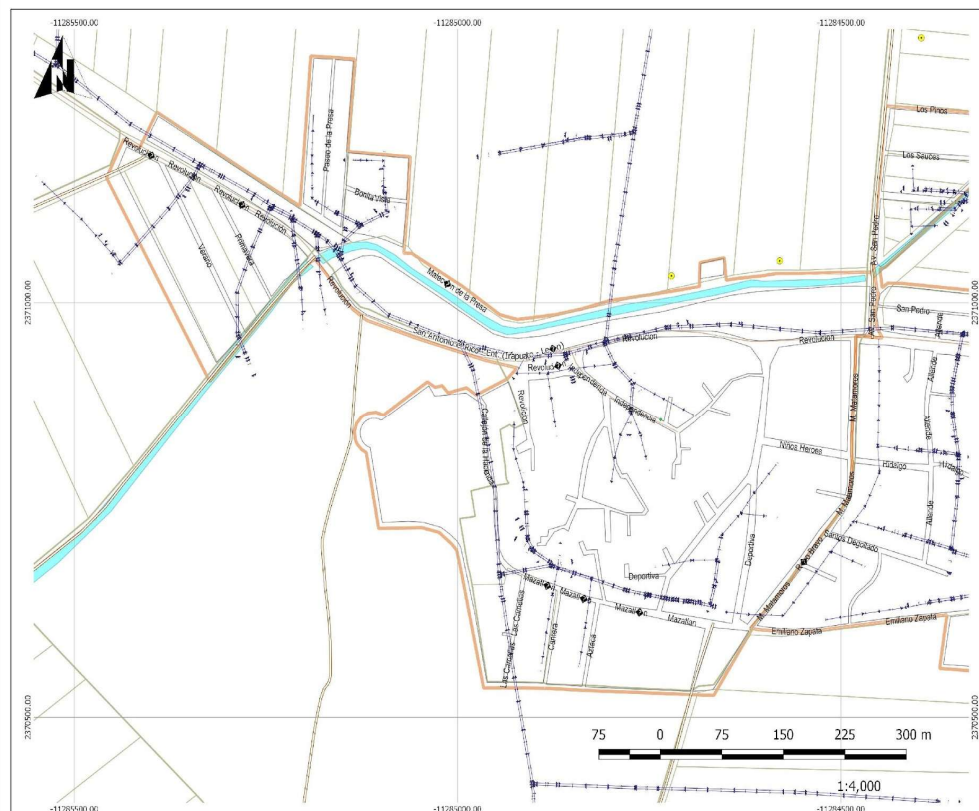
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

Irpuato	Ducto PEMEX
Irpuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Federal
Zonas Baldías	Estatal
Parcelas	Municipal
Casero Disperso	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Línea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Alumbrado	

San Antonio El Rico (Alumbrado)



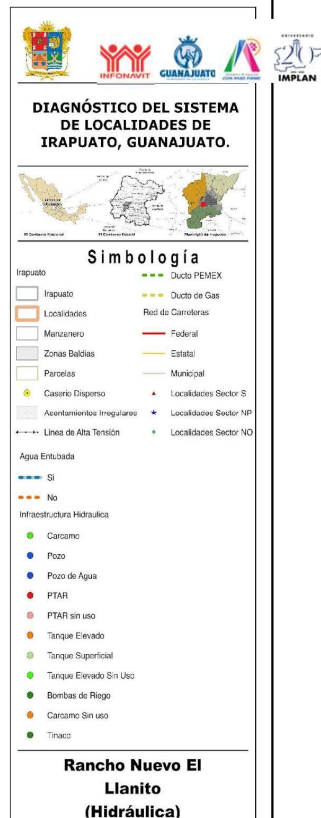
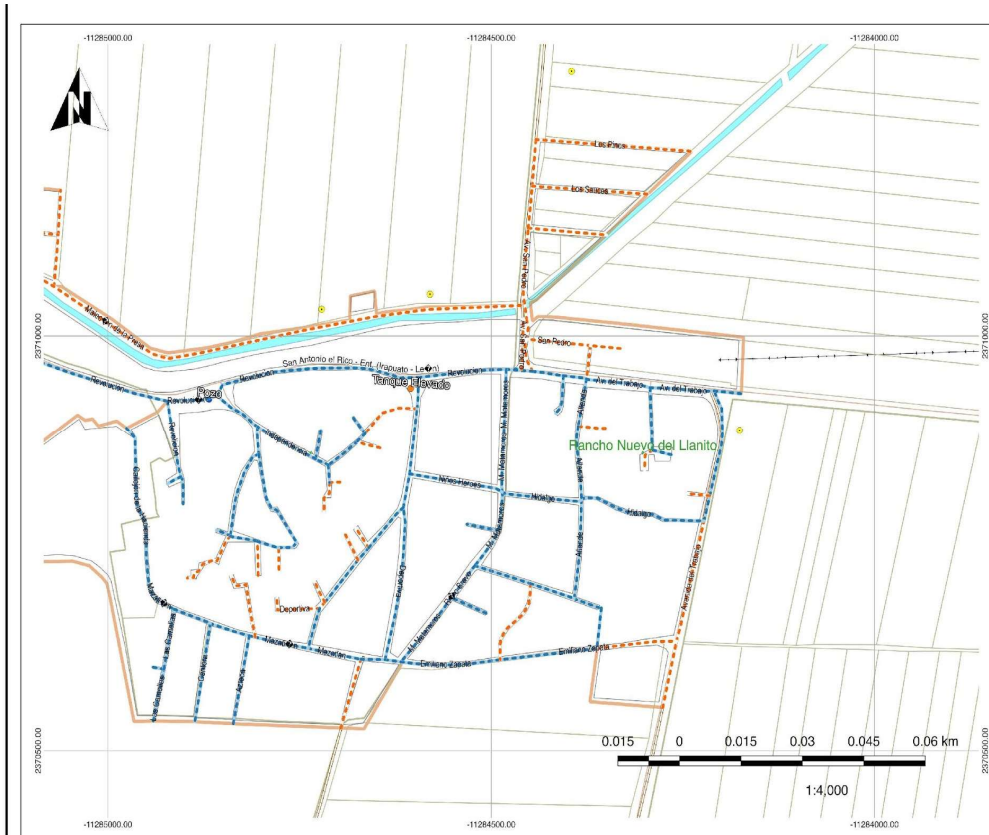
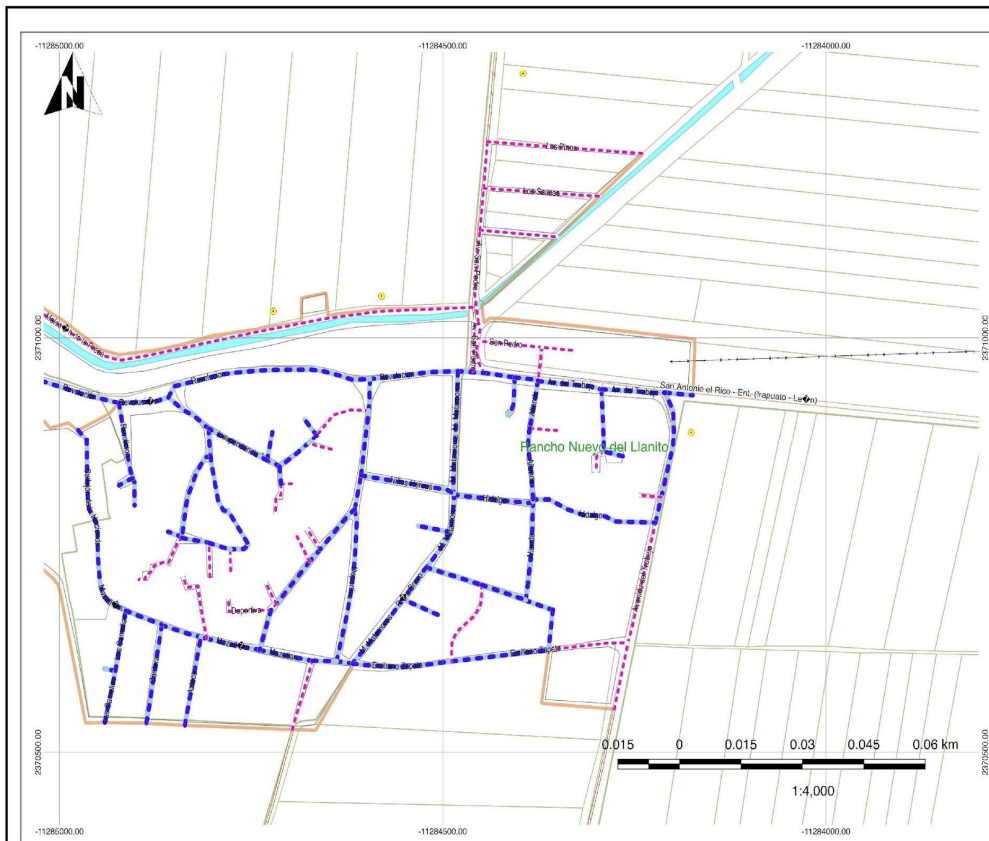
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

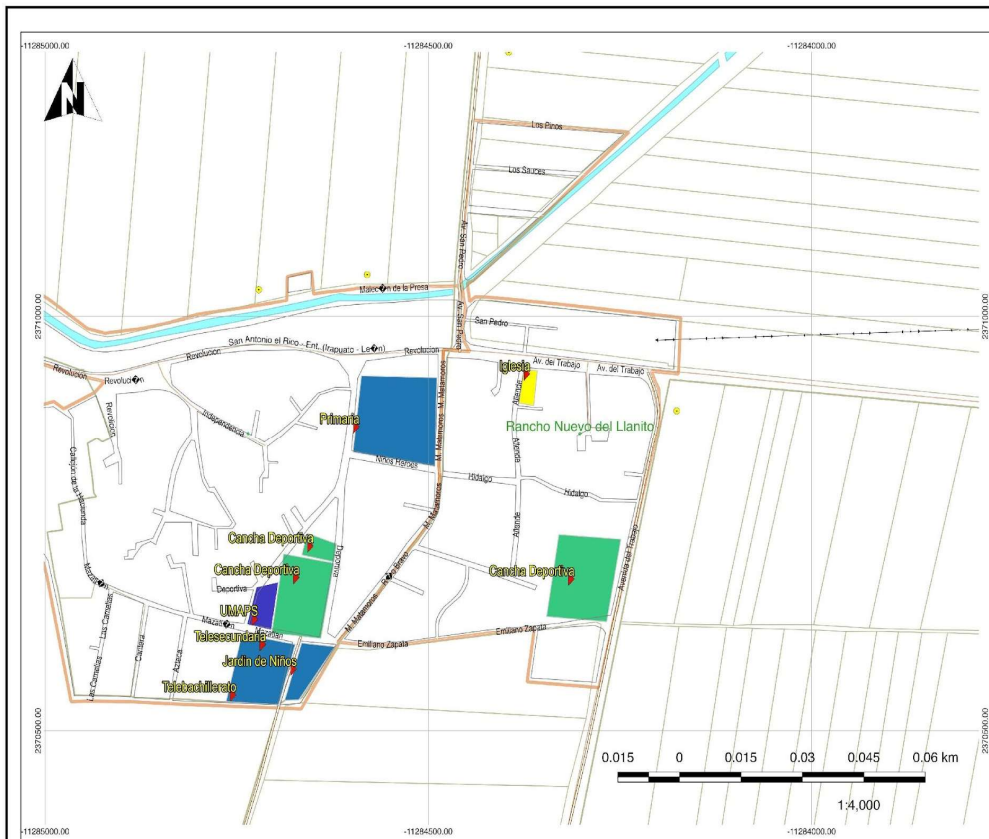


Simbología

Irpuato	Ducto PEMEX
Irpuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Federal
Zonas Baldías	Estatal
Parcelas	Municipal
Casero Disperso	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Línea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Electricidad	

San Antonio El Rico (Electricidad)





DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



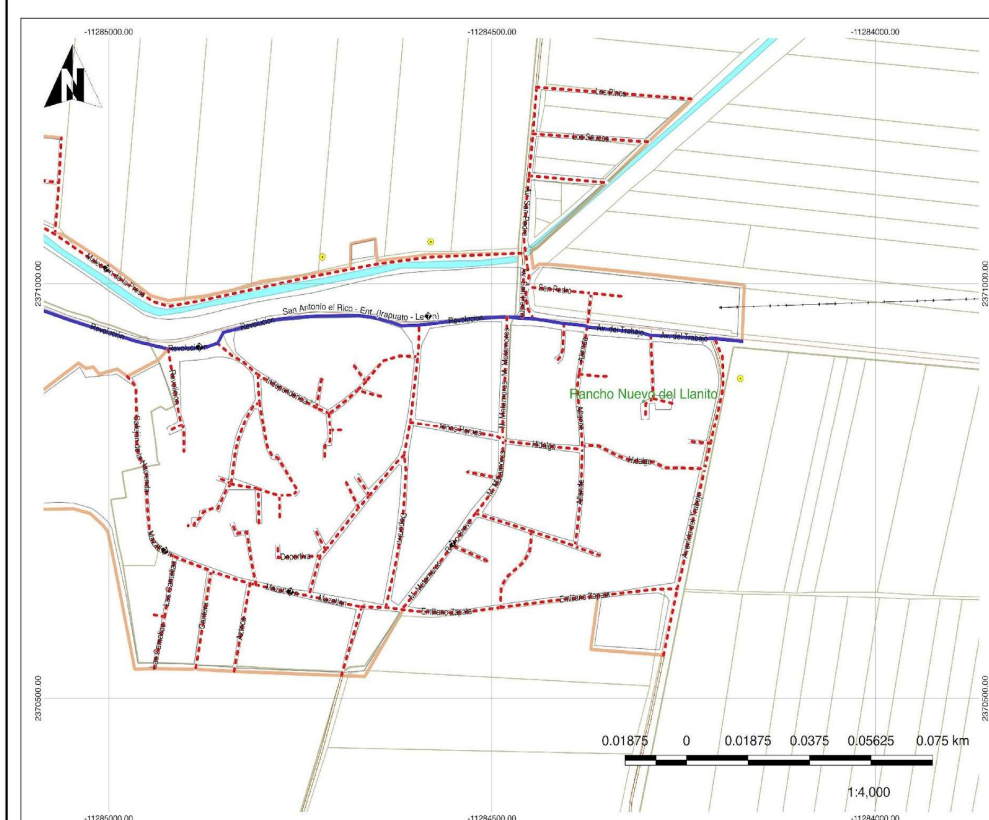
Simbología

Irapuato	Ducto PEMEX
Localidades	Ducto de Gas
Manzanero	Red de Carreteras
Zonas Baldías	Federal
Parcelas	Estatal
Casero Disperso	Municipal
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector S
Líneas de Alta Tensión	Localidades Sector NP
	Localidades Sector NO

Equipamiento Urbano

Administración Pública
Comunicación
Deportes
Educación
Recreación
Religioso
Salud
Asistencia Social
Cultura
Infraestructura
Comercio
Servicios Urbanos
Accesos a Equipamientos

Rancho Nuevo El Llanito (Equipamiento Urbano)



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

Irapuato	Ducto PEMEX
Localidades	Ducto de Gas
Manzanero	Red de Carreteras
Zonas Baldías	Federal
Parcelas	Estatal
Casero Disperso	Municipal
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector S
Líneas de Alta Tensión	Localidades Sector NP
	Localidades Sector NO

Tipo de Pavimentos

Adoquín
Asfalto
Concreto Hidráulico
Empedrado
Sin Pavimento
Caminos Rurales

Rancho Nuevo El Llanito (Pavimentos)



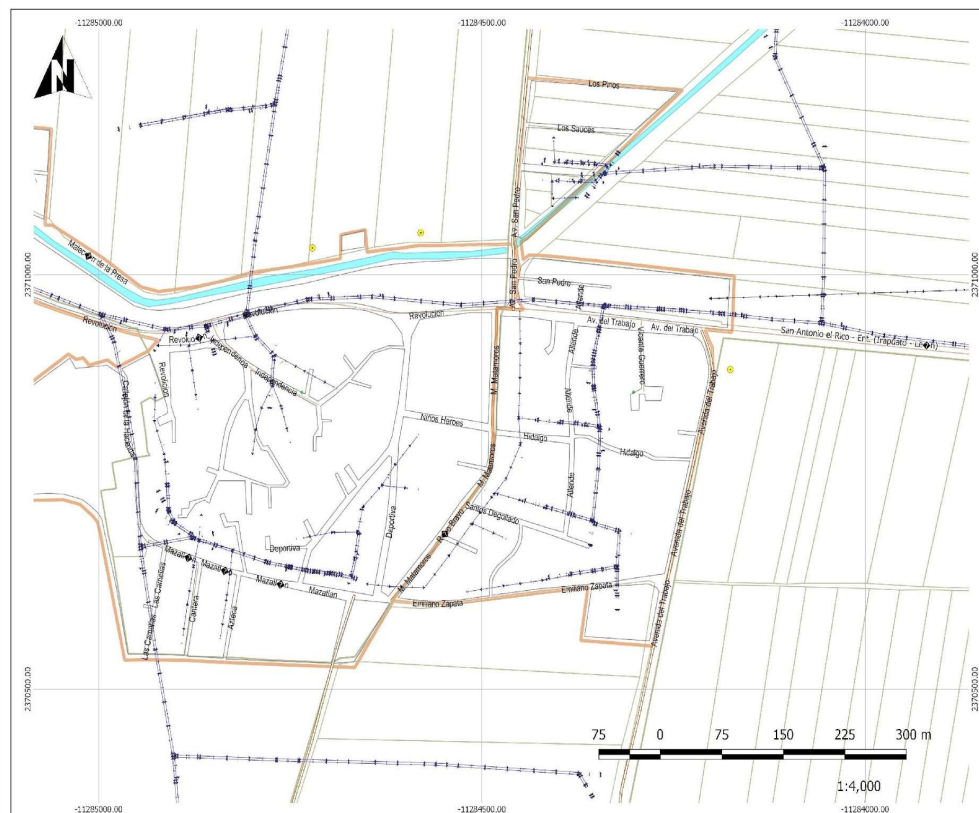
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

- | | |
|---|---|
| <p> Irapuato
 Localidades
 Manzanero
 Zonas Baldías
 Parcelas
 Casero Disperso
 Asentamientos Irregulares
 Línea de Alta Tensión </p> | <p> Ducto PEMEX
 Ducto de Gas
 Red de Carreteras
 Federal
 Estatal
 Municipal
 Localidades Sector S
 Localidades Sector NP
 Localidades Sector MD </p> |
|---|---|
- Temático**
- Alumbrado

Rancho Nuevo El Llanito (Alumbrado)



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

- | | |
|---|---|
| <p> Irapuato
 Localidades
 Manzanero
 Zonas Baldías
 Parcelas
 Casero Disperso
 Asentamientos Irregulares
 Línea de Alta Tensión </p> | <p> Ducto PEMEX
 Ducto de Gas
 Red de Carreteras
 Federal
 Estatal
 Municipal
 Localidades Sector S
 Localidades Sector NP
 Localidades Sector MD </p> |
|---|---|
- Temático**
- Electricidad

Rancho Nuevo El Llanito (Electricidad)

UGAT	396	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	17	Superficie (ha):	288.3	Densidad de población (hab/ha):	0.06
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Lomas del Molino				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E25: Regulación de la extracción de materiales pétreos.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E41: Conservación de suelos.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Los predios sujetos a extracción deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>lfi13, lfi14, lfi16, lfi20, lfi23, lfa03, lfa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>

UGAT	399-1	Grupo:	8. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Articulador del Sistema			
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Mejoramiento		
Datos generales de la UGAT	Población:	4,851	Superficie (ha):	147.63	Densidad de población (hab/ha):	32.86
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Aldama (Centro Articulador del Sistema)				

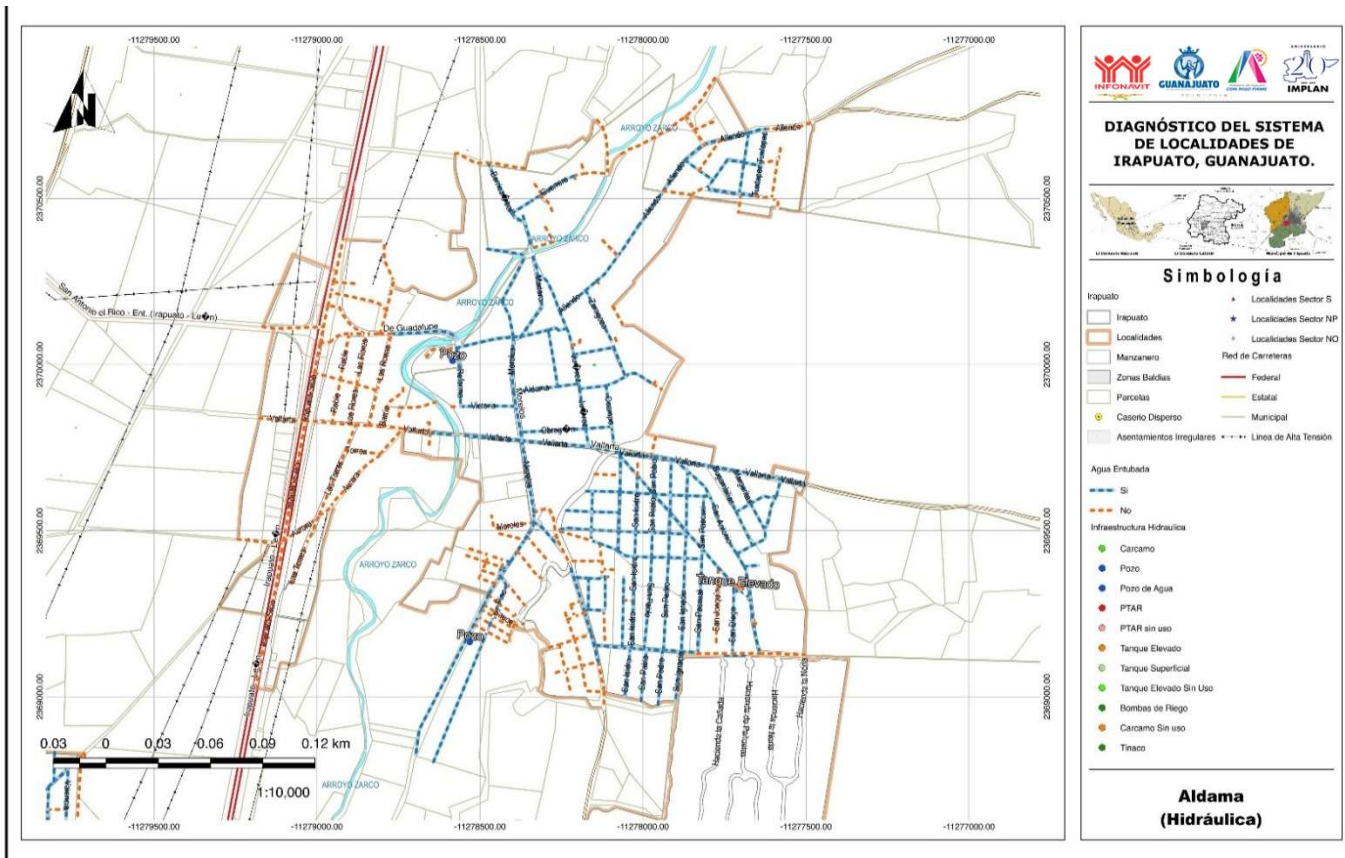
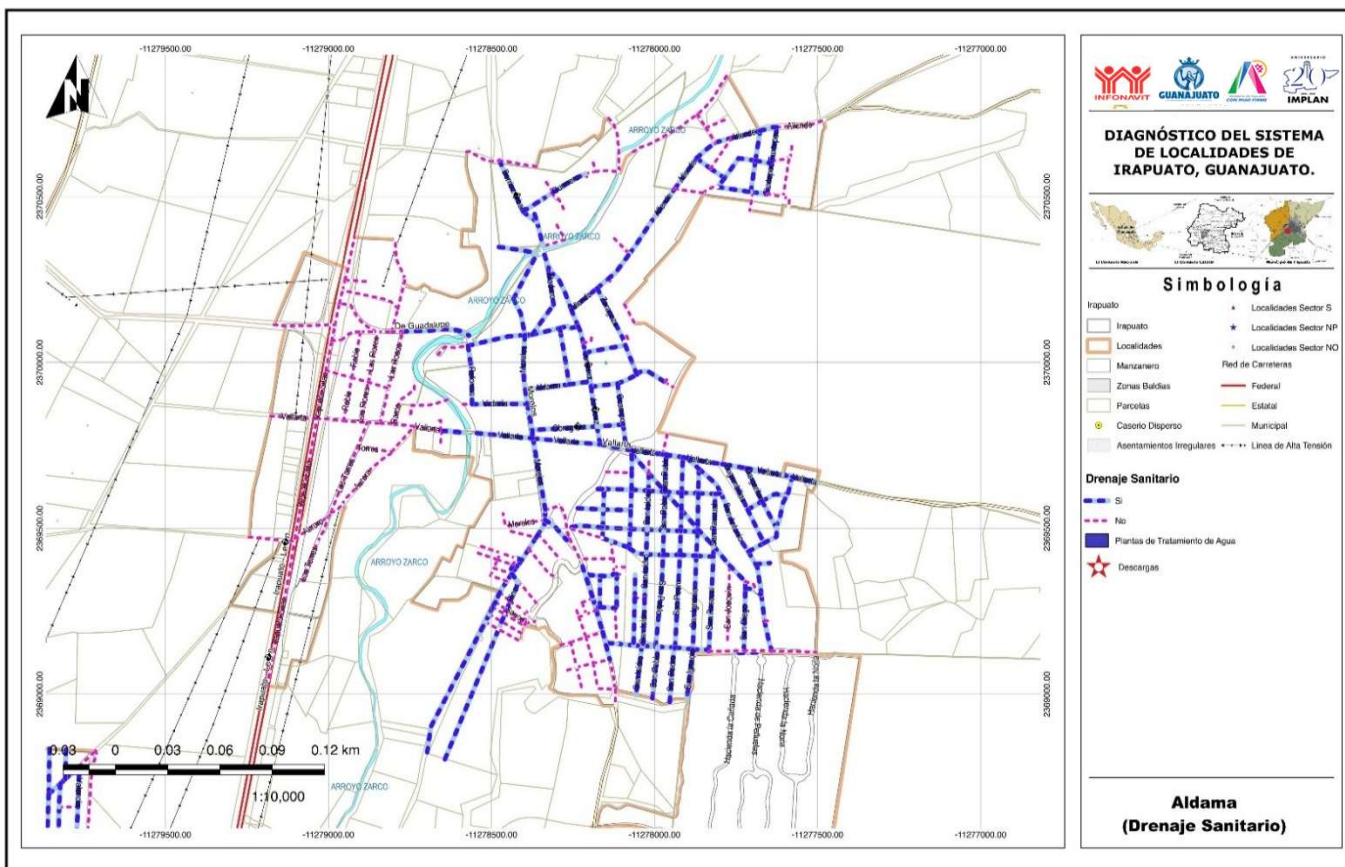
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación. ZAE 20. Corredores Económicos

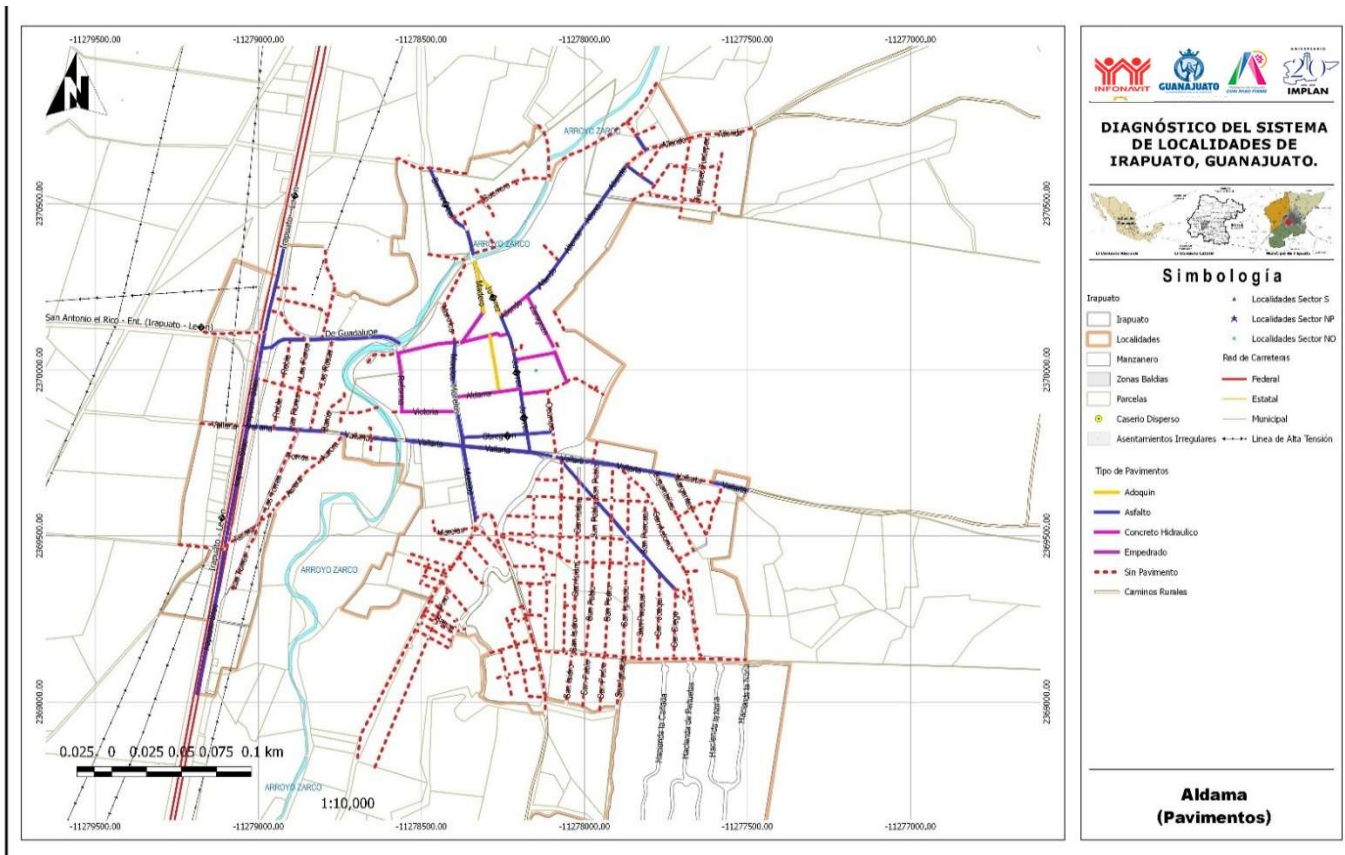
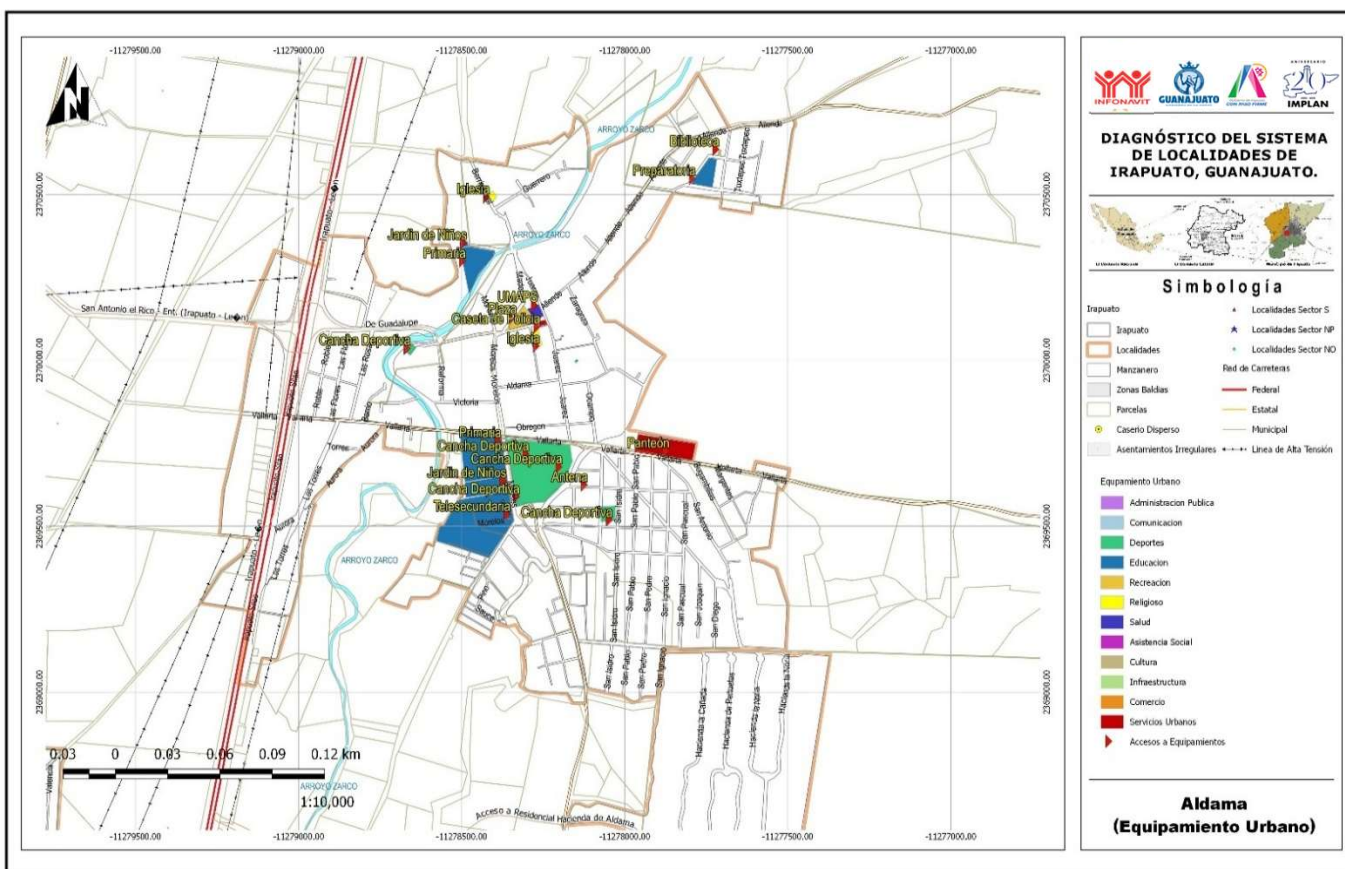


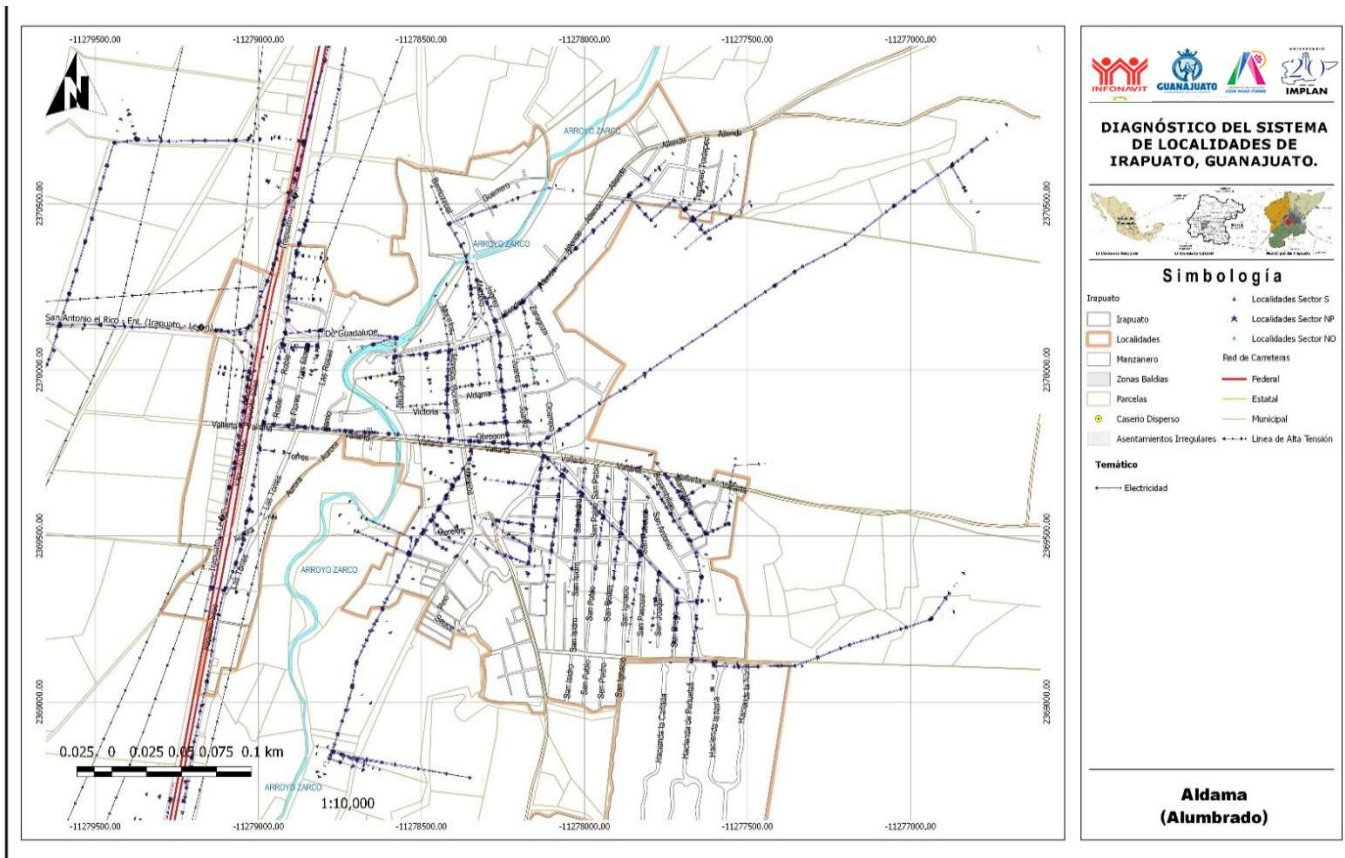
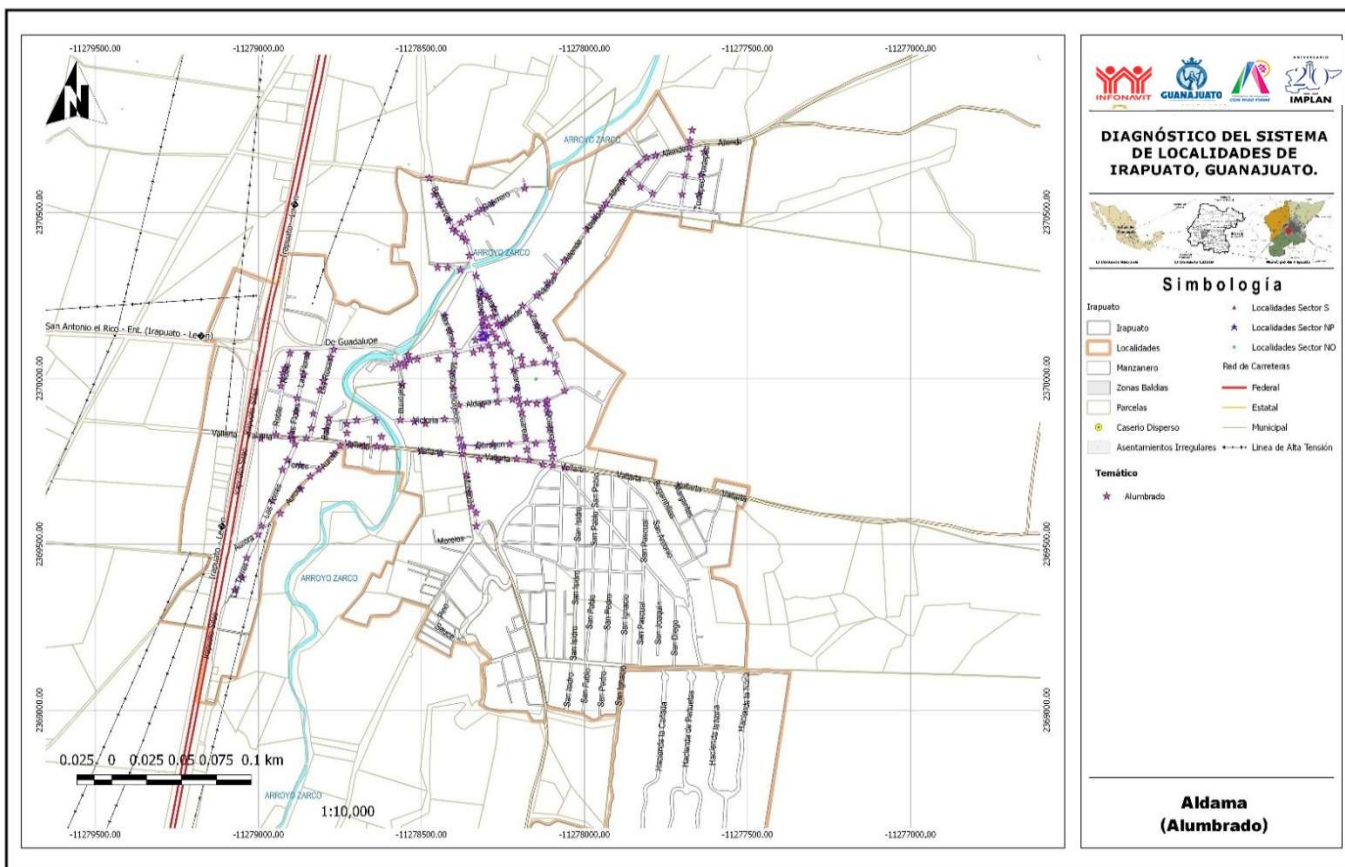
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios medianamente especializados para que cumpla con la función de zona de transición entre el ámbito urbano y el rural.
Estrategias:	E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO. E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.; E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas; E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.; E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Aldama.</p> <p>Deberá promoverse la regularización de la tenencia de la tierra del asentamiento San José, al sur oriente de la localidad, así como de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p> <p>Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al Arroyo El Zarco, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.</p>

Proyectos estratégicos:	No aplica
-------------------------	-----------

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Ini01, Ini02, Ini03, Ini04, Ini05, Ini06, Ini07, Ini08, Ini09, Ini10, Ini12, Ini13, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06







UGAT	399-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Crecimiento

Datos generales de la UGAT	Población:	89	Superficie (ha):	298.82	Densidad de población (hab/ha):	0.30
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Hacienda de Aldama				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA8: El crecimiento de los asentamientos humanos en zonas de recarga del acuífero de medio potencial estará condicionado a la evaluación urbano territorial y a la manifestación de impacto ambiental respectivos.</p> <p>MRZR9: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación habitacional de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se priorizará la preservación de las áreas verdes. Los proyectos pretendidos se tendrán que desarrollar con criterios de sustentabilidad.</p> <p>Para la ejecución de los proyectos, se deberá obtener previamente las autorizaciones en materia ambiental que indique la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley para la Protección y Preservación del Ambiente del Estado de Guanajuato, Ley de Desarrollo Forestal Sustentable para el Estado y los Municipios de Guanajuato, Código Territorial para el Estado y los Municipios de Guanajuato y los reglamentos municipales en la materia.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	No aplica

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06

UGAT	402	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	133	Superficie (ha):	288.86	Densidad de población (hab/ha):	0.5
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Kilómetro 17, El Barrial				

Uso del suelo predominante	Comercio y Servicios
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores económicos



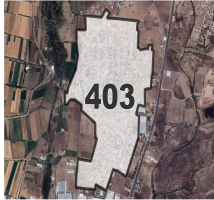
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que el crecimiento de los asentamientos humanos se desarrolle bajo un modelo urbano ordenado, socialmente integrador, económicamente productivo- competitivo y ambientalmente sustentable.
Estrategias:	E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías. E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:
	MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.
	Específicas para la UGAT Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al Arroyo El Zarco, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente. Para la ocupación en la zona colindante a los sitios de extracción de materiales pétreos ubicados en la UGAT 404 se deberá evaluar el posible riesgo por deslizamiento. Corredor Económico - Carretera Federal 45 Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu03, Ahu04, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	403	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

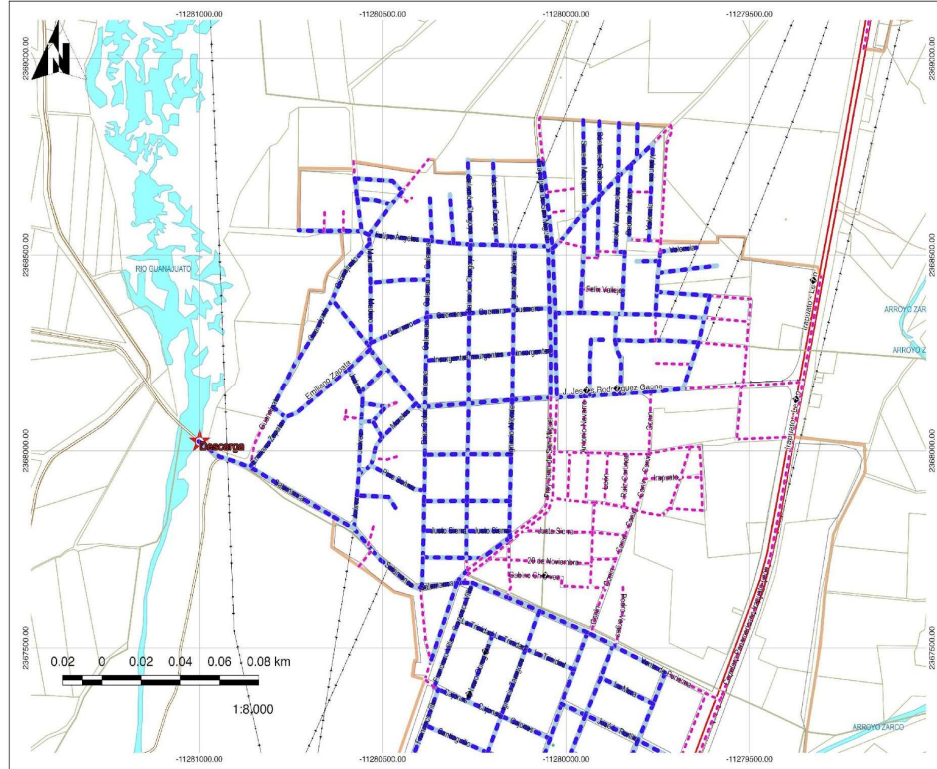
Datos generales de la UGAT	Población:	8,231	Superficie (ha):	162.42	Densidad de población (hab/ha):	50.68
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Calera-5946 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Purísima del Progreso-2285 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales)				

Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi08, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi22, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



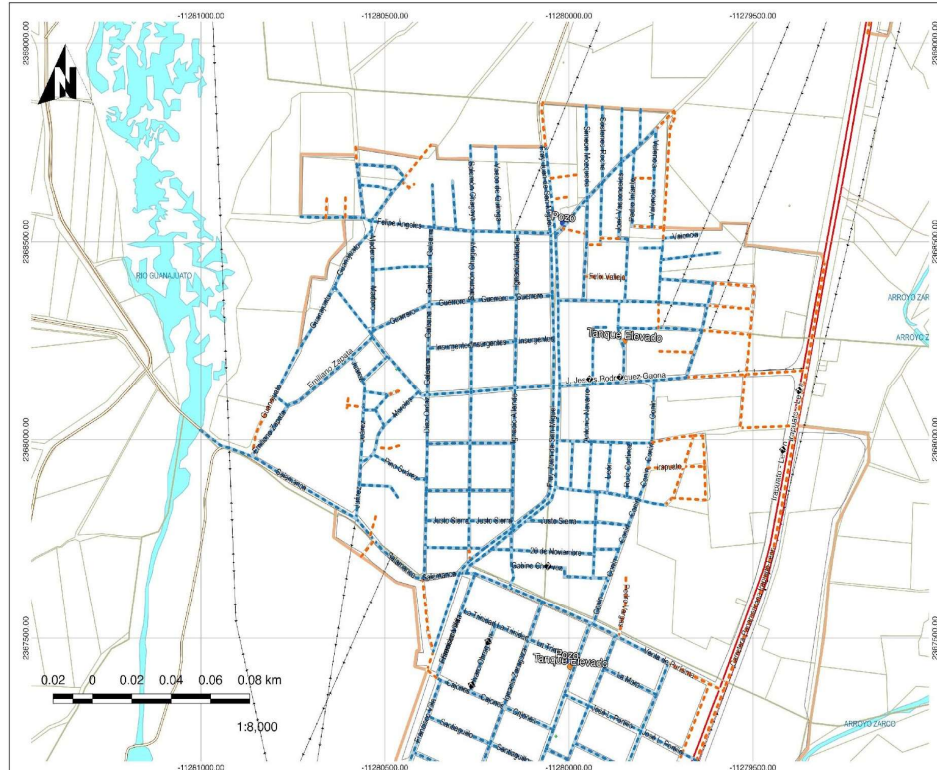
Simbología

Irpuato	Localidades Sector S
Irpuato	Localidades Sector NP
Localidades	Localidades Sector NO
Manzanero	Red de Carreteras
Zonas Beldias	Federal
Parcelas	Estatad
Casero Disperso	Municipal
Asentamientos Irregulares	Linea de Alta Tension

Drenaje Sanitario

Si
No
Plantas de Tratamiento de Agua
Descargas

La Calera (Drenaje Sanitario)



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

Irpuato	Localidades Sector S
Irpuato	Localidades Sector NP
Localidades	Localidades Sector NO
Manzanero	Red de Carreteras
Zonas Beldias	Federal
Parcelas	Estatad
Casero Disperso	Municipal
Asentamientos Irregulares	Linea de Alta Tension

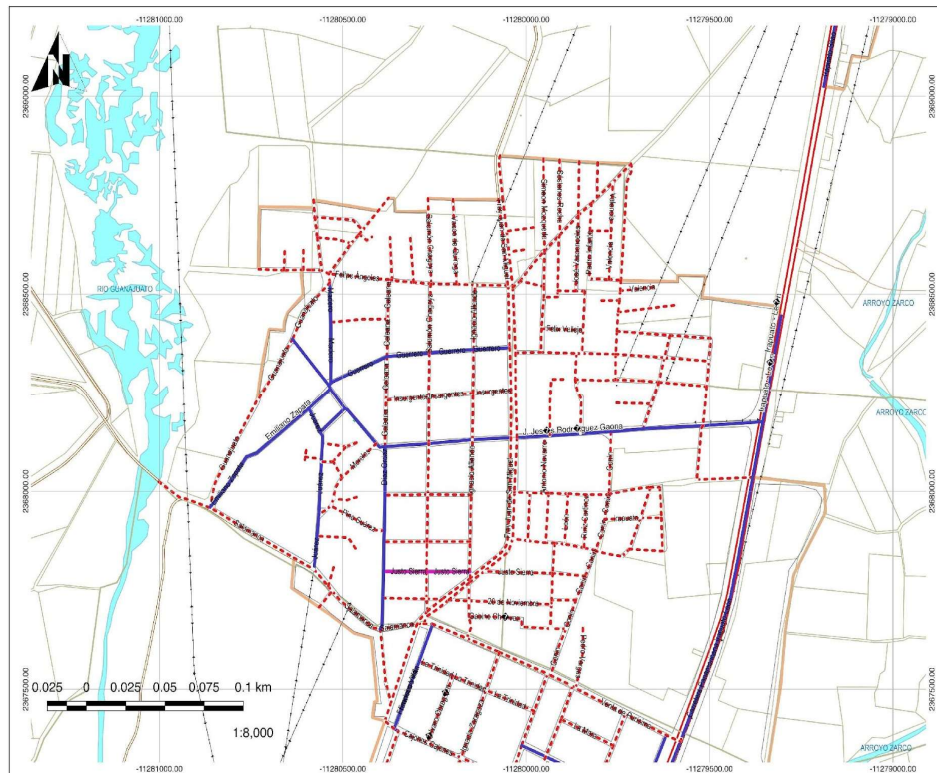
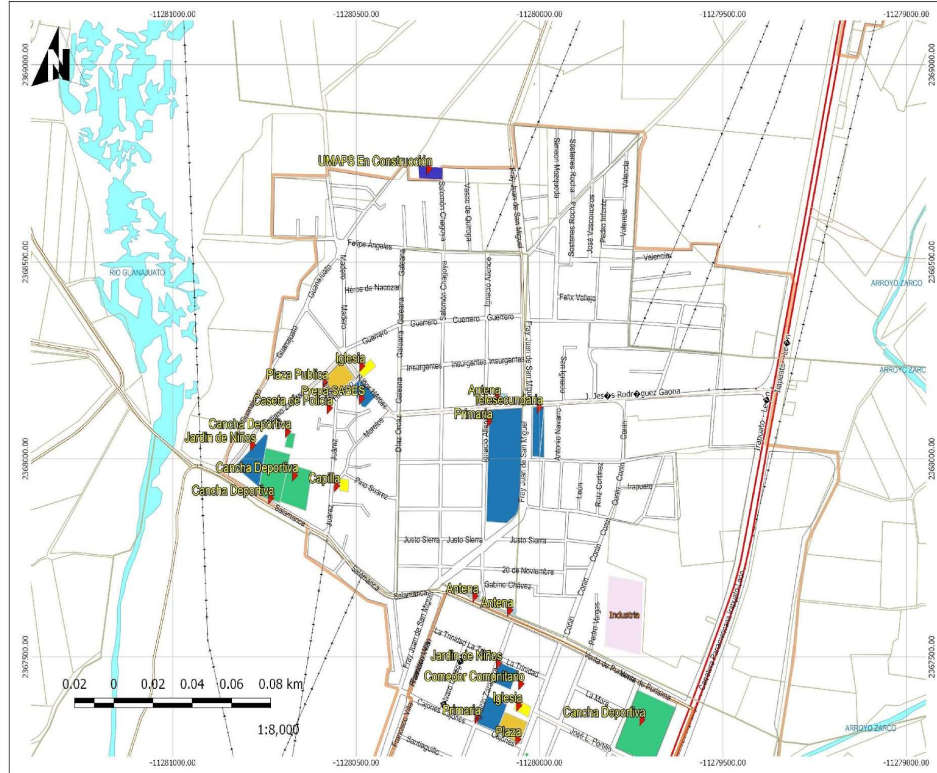
Agua Entubada

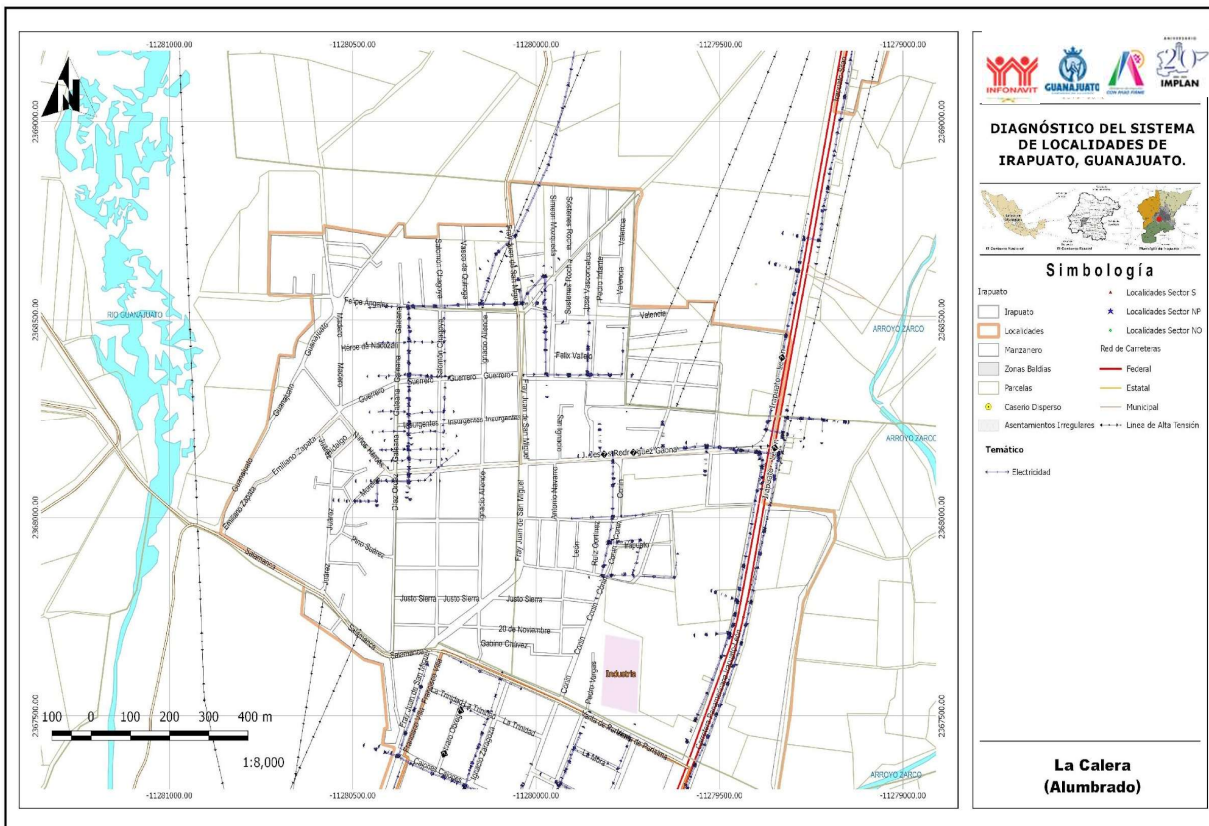
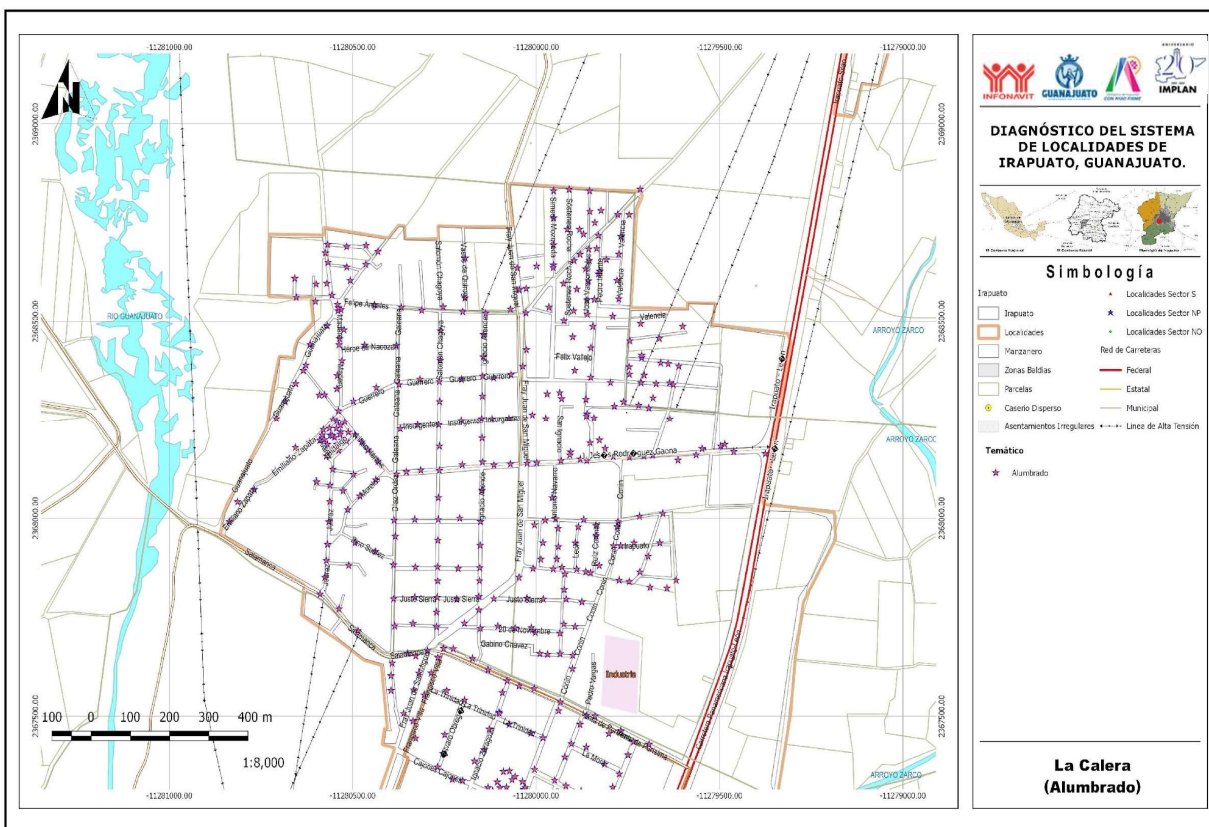
Si
No

Infraestructura Hidraulica

Carcamo
Pozo
Pozo de Agua
PTAR
PTAR sin uso
Tanque Elevado
Tanque Superficial
Tanque Elevado Sin Uso
Bombas de Riego
Carcamo Sin uso
Tinaco

La Calera (Hidráulica)





UGAT	404	Grupo:	16. Restauración de zonas bajo aprovechamiento de materiales pétreos
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	86.55	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					

Uso del suelo predominante	Pecuario
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Aprovechar de manera sustentable las actividades extractivas de materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.
Estrategias:	E25: Regulación de la extracción de materiales pétreos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA28: En las zonas de conservación hidrológica se deberá analizar la red de drenaje para establecer si los ríos y arroyos drenan sus aguas hacia zonas de recarga de potencial alto y medio; en caso positivo se deberá instrumentar legalmente que la empresa responsable de las actividades mineras tenga puntos de monitoreo de calidad del agua en los sitios de contacto con las zonas de recarga de potencial alto y medio, así como realizar estudios hidrológicos de detalle que establezcan la capacidad de autodepuración del medio (que conforma a las zonas de recarga de potencial alto y medio) y de la cantidad y calidad del agua que llegará al acuífero en forma de recarga.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Los predios sujetos a extracción deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

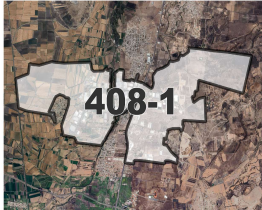
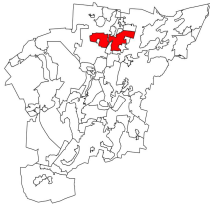
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08

UGAT	408-1	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	191	Superficie (ha):	1768.21	Densidad de población (hab/ha):	0.11
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Los Sabinos, Camino Real, Fraccionamiento Anáhuac (Campo de Tiro), Granja el Molino, Las Mercedes (Granja), José de Jesús Puga, Arroyo Zarco, El Monte (Hacienda Camino Real), Jesús Villanueva Martínez, La Presa Grande, Vieyra, Lucio Gutiérrez, Granja la Luz, Loma las Camelinas, Castro del Río (Parque Industrial Castro del Río), Granja San Charbel, El Italiano (Granja).				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 20. Corredores Económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E31: Industria limpia en parques industriales.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias.</p> <p>E34: Fomento de la ecología industrial.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E37: Mitigación al cambio climático.</p> <p>E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población.</p> <p>E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes.</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E72 Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías.</p> <p>E85: Promover la creación y rehabilitación de áreas verdes en los espacios públicos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p>

	<p>MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas- Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas- Líneas aéreas con estructura tipo rural.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>	

UGAT	408-2	Grupo:	10. Aprovechamiento sustentable para crecimiento de los asentamientos humanos urbanos		
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Crecimiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	42	Superficie (ha):	102.71	Densidad de población (hab/ha):	0.41
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Cabañas Lomas del Marqués				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



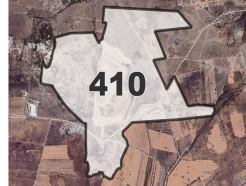
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E67 Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local</p> <p>E72: Consolidar la conectividad de las zonas habitacionales con centros de trabajo, equipamiento y servicios, privilegiando el transporte público, la movilidad no motorizada y la presencia de ciclovías.</p> <p>E79: Diseñar opciones de conectividad a espacios públicos y escuelas: vías seguras, senderos peatonales, ciclovías, ampliación de banquetas.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9 Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Se priorizará la preservación de las áreas verdes. Los proyectos pretendidos se tendrán que desarrollar con criterios de sustentabilidad.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu27, Ifp01, Ifp02, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>

UGAT	410	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidación de la actividad industrial
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidación

Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	181.16	Densidad de población (hab/ha):	0.00
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					

Uso del suelo predominante	Actividades Extractivas - Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 7. Sitio de disposición final de residuos sólidos "Peñitas"



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E31: Industria limpia en parques industriales.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias.</p> <p>E34: Fomento de la ecología industrial.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E37: Mitigación al cambio climático.</p> <p>E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial.</p> <p>E51: Realizar estudios de manera sistemática de la calidad del aire, que identifiquen los principales riesgos y evalúen las repercusiones actuales y de largo plazo en la salud de la población.</p> <p>E58: Regular la operación, mantenimiento y saneamiento de los rellenos sanitarios.</p> <p>E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes.</p> <p>E63: Promover la participación social colaborativa entre gobierno y diversos actores de la sociedad organizada, para el control de emisiones contaminantes de la industria.</p> <p>E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias.</p> <p>E84: Parque Industrial de innovación y gestión de residuos sólidos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p>

	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la eventual clausura del sitio de disposición final de residuos y regular las actividades</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
<p>Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08</p>	

UGAT	411	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	6,676	Superficie (ha):	195.51	Densidad de población (hab/ha):	34.15
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Lo de Juárez-4980 Hab (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Taretán-1398 Hab, Alfredo V. Bonfil, Hermano Mateo-289 Hab				

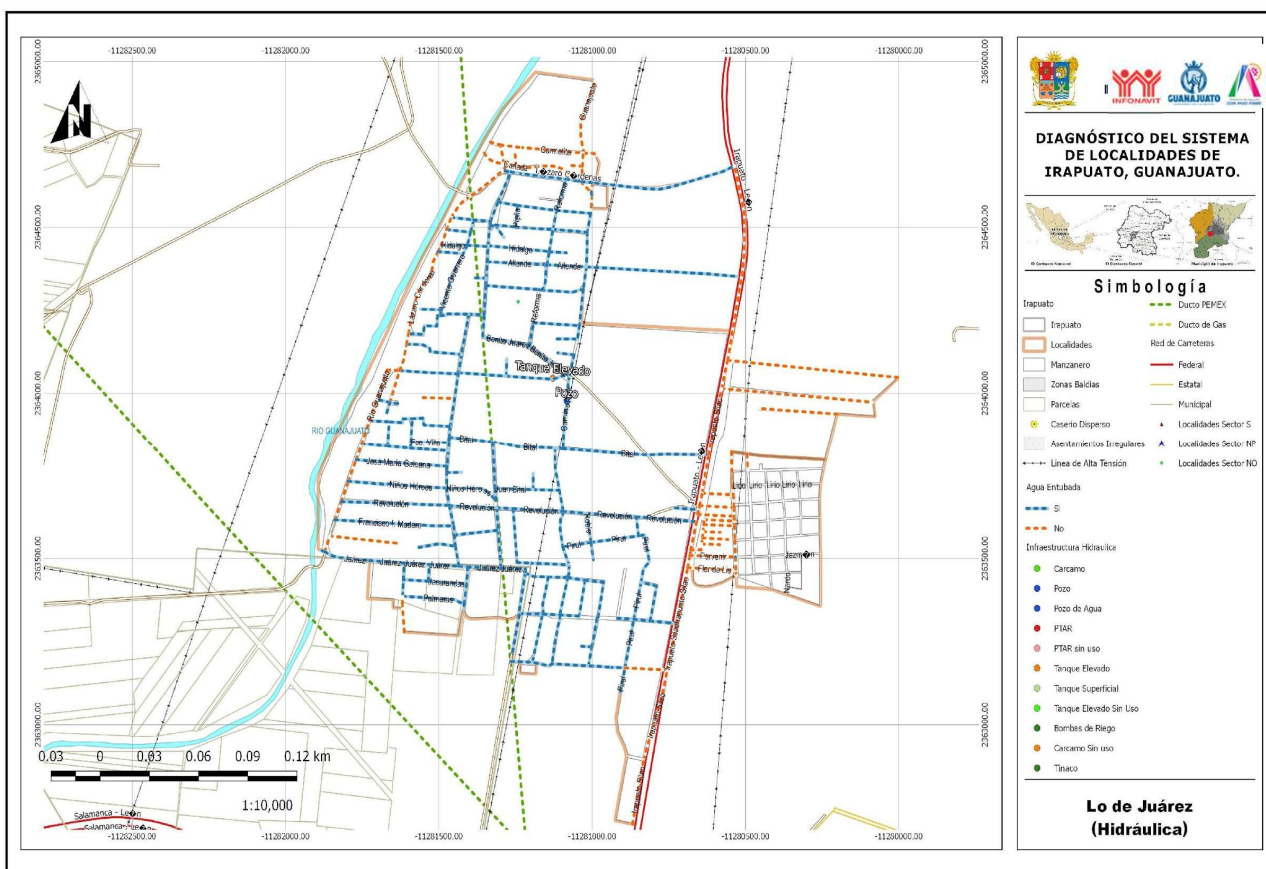
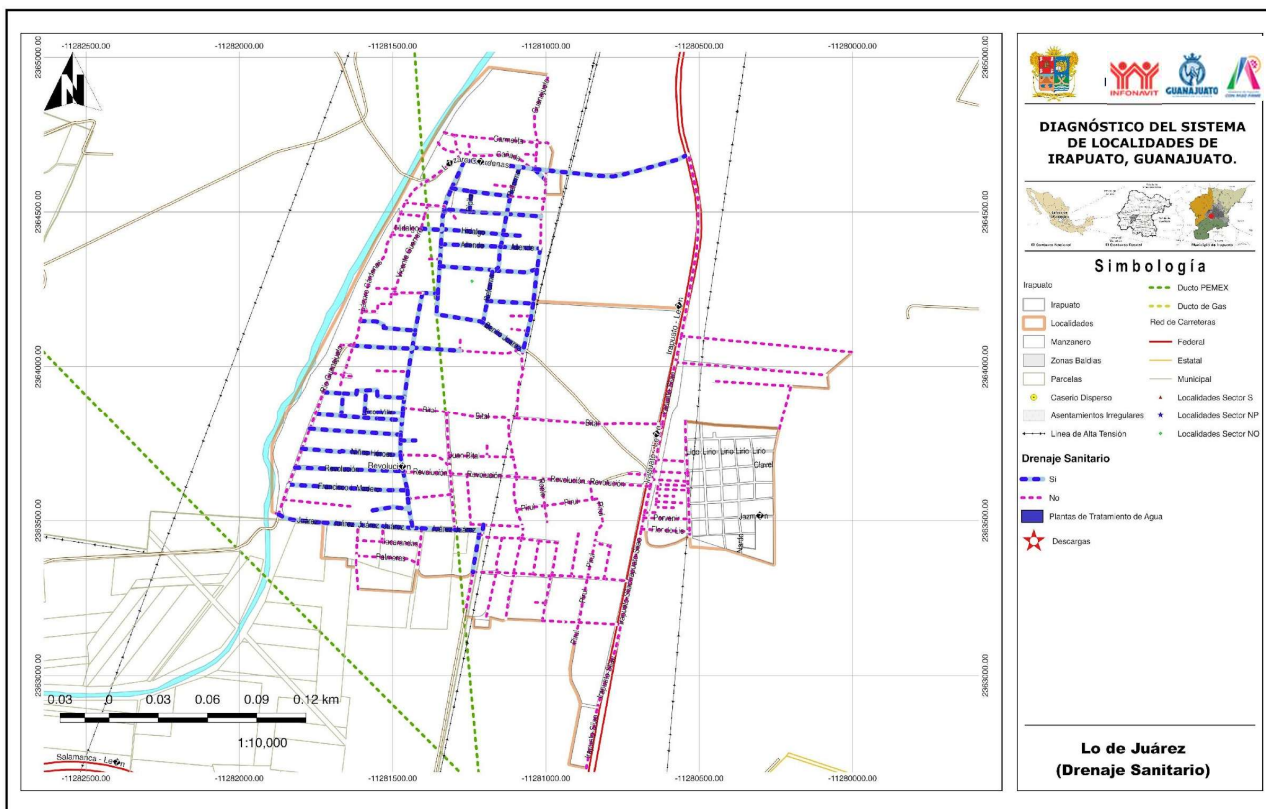
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20. Corredores Económicos ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación

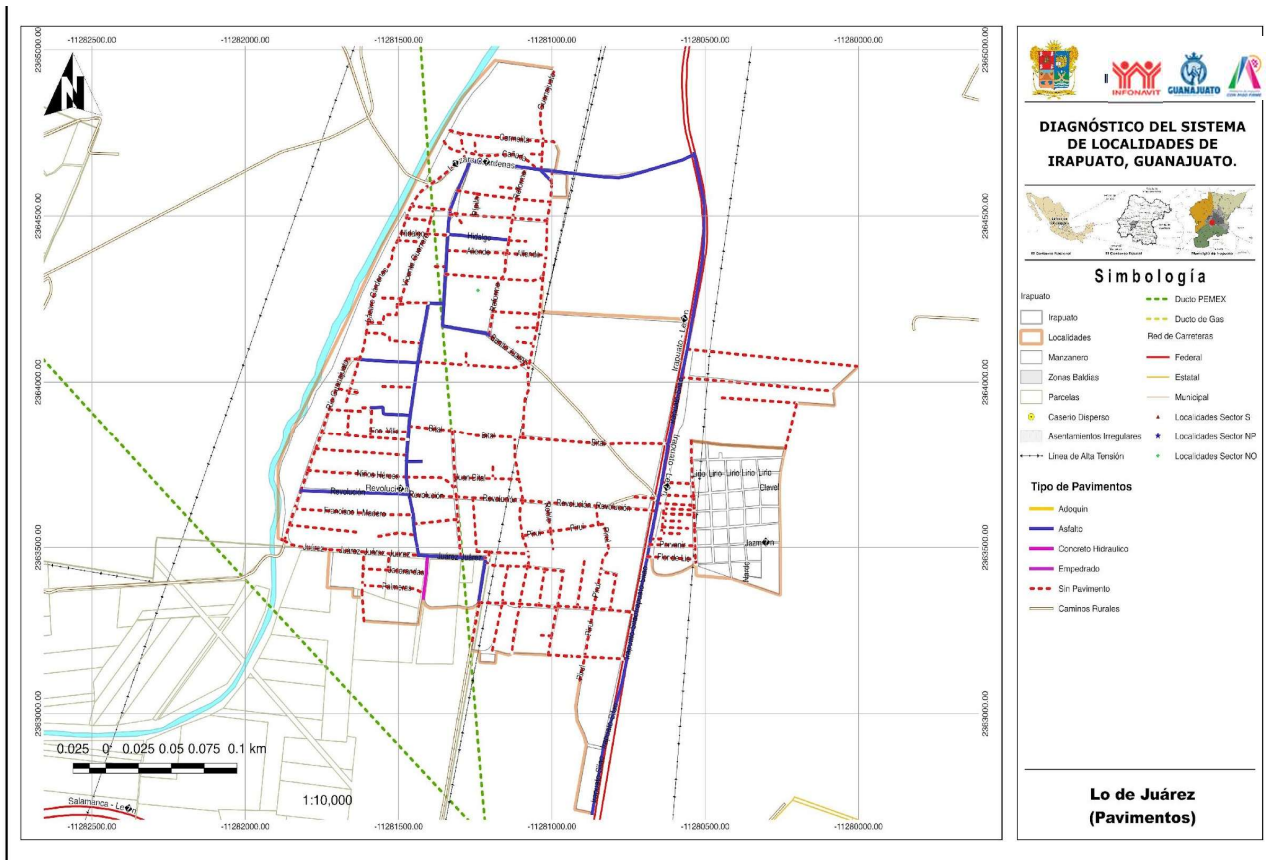
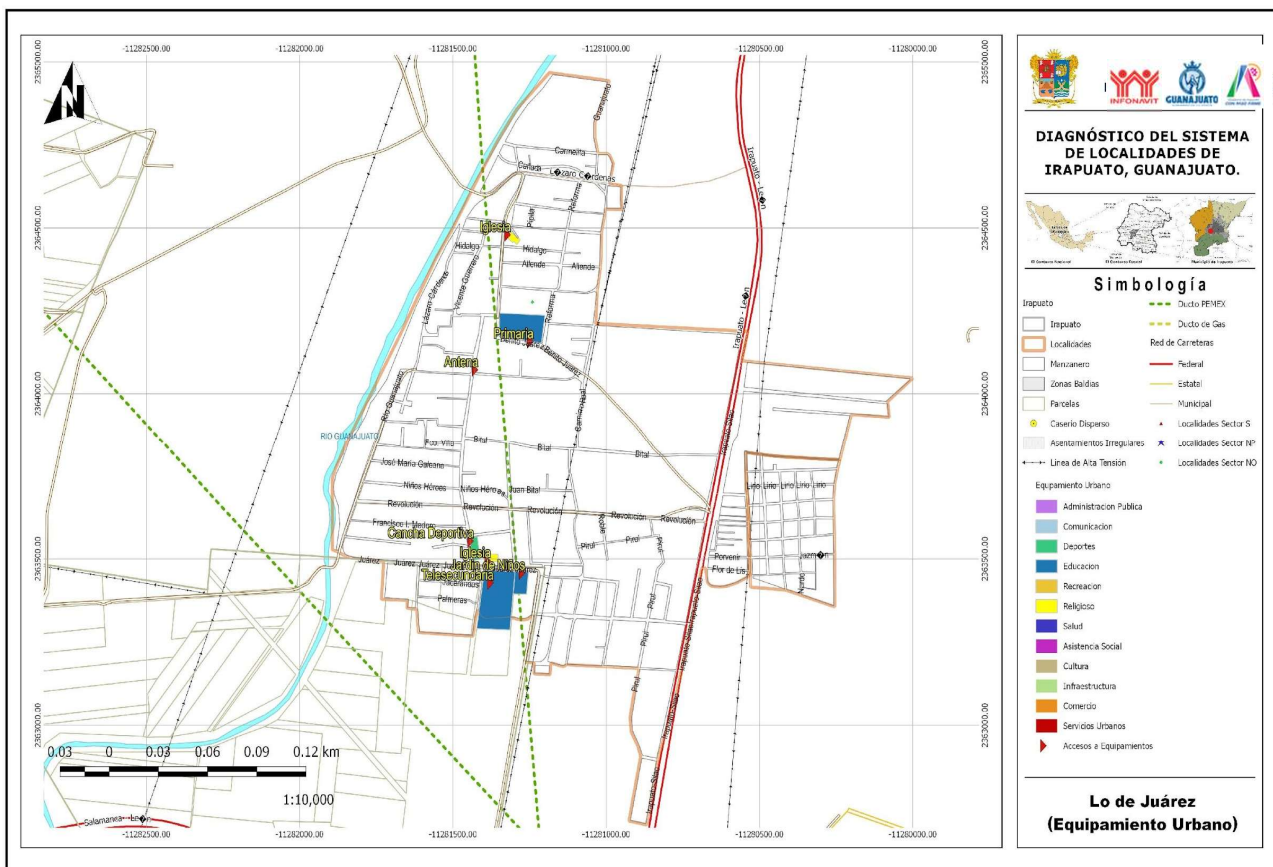


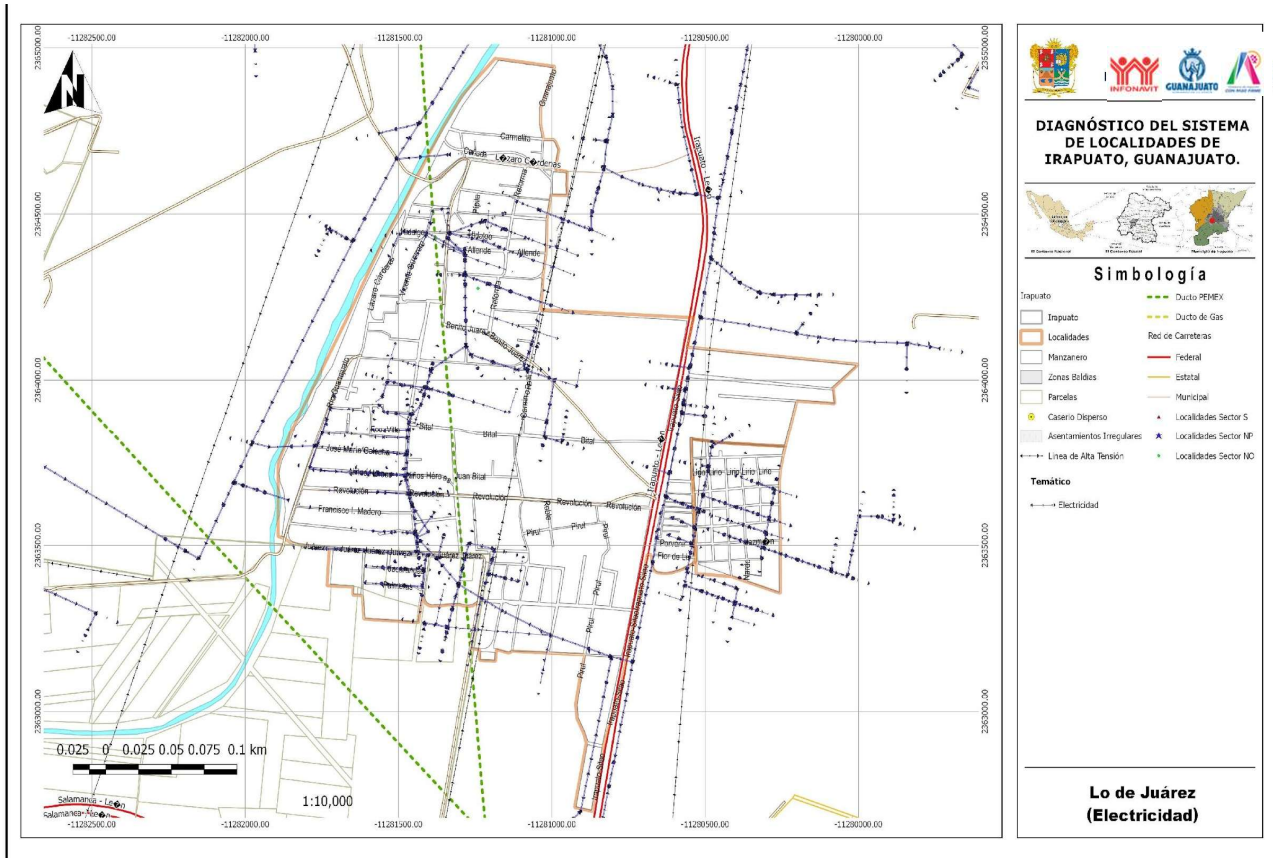
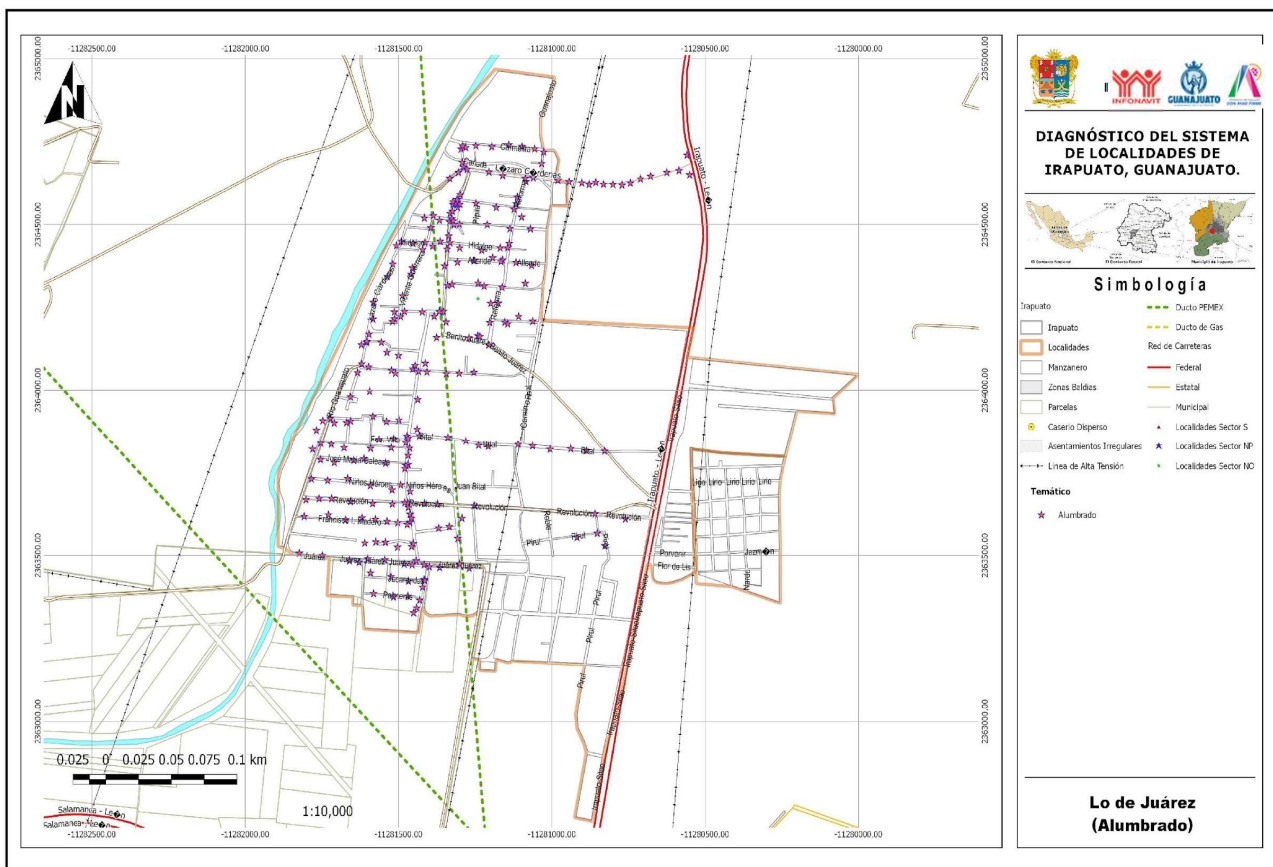
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRRA6: En las zonas de recarga de alto potencial en los asentamientos urbanos, suburbanos, perimetrales o nuevos desarrollos se utilizarán materiales permeables para la construcción de nuevos caminos y terraplenes y se promoverá la construcción de pozos de infiltración.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Lo de Juárez.</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p>
Proyectos estratégicos:	



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu14, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06







UGAT		421	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas		
Política ecológica:		Restauración		Política territorial:		Mejoramiento
Datos generales de la UGAT	Población:	1,130	Superficie (ha):	586.7	Densidad de población (hab/ha):	1.9
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Garrida, Pozo de Parras				
Uso del suelo predominante	Forestal					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 9. Río Silao ZAE 20. Corredores económicos					
<div></div>						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT					
Estrategias:	E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E17: onsolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E33: Fomento de ecotecnias. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía . MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros. MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes. MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.					
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad La Garrida, así como atender los lineamientos respecto al resto del patrimonio existente identificado por el INAH. Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.					

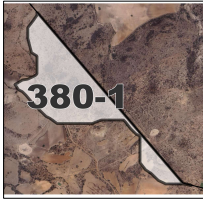
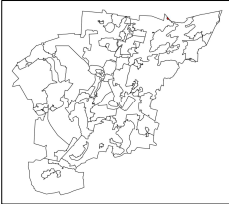
	<p>Corredor Económico - Carretera Federal 45</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p> <p>Los permisos de uso de suelo en las zonas urbanizadas y urbanizables, colindantes al río Guanajuato, estarán sujetos a la realización de los estudios de riesgo por inundación y a las obras de mitigación resultantes que determine la autoridad competente.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl01, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl10, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>

UGAT	380-1	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas	
Política ecológica:	Conservación		Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	15.67	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Ninguna localidad en la UGAT				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	

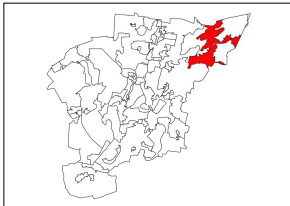
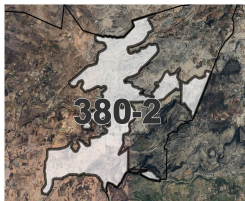


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.
Estrategias:	E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.
	Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp02, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08.</p>
--


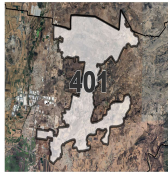
UGAT		380-2	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas		
Política ecológica:		Conservación		Política territorial:		Mejoramiento
Datos generales de la UGAT		Población:	628	Superficie (ha):	3285.81	Densidad de población (hab/ha): 0.2
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Adjuntas, El Garbanzo, Charco Verde (El Águila)			
Uso del suelo predominante		Conservación ecológica		 		
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:		Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.				
Estrategias:		E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.				
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.				
		Específicas para la UGAT Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos, priorizando la conservación del Bosque de Encino, el ANP Municipal Los Encinos e implementar las acciones de manejo de la declaratoria de la zona de recarga de mantos acuíferos "Las Cañadas y los programas descritos en la misma: Programa de Protección de Ecosistemas, Programa para el Mantenimiento de los Bienes y Servicios Ambientales Hidrológicos, Programa para la Conservación de los Recursos Hídricos Superficiales y Subterráneos; así como sus correspondientes indicadores.				
Proyectos estratégicos:						

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp02Ifi02, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp02, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi23Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08.



CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040	
Ahr16, Ifn02, Ifn03, Ifn04, Ifn05, Ifn06, Ifn07, Ifn08, Ifn09, Ifn11, Ifn12, Ifn13, Ifn14, Ifn15, Ifn16, Ifn17, Ifn18, Ifn20, Ifn23.	

UGAT		401		Grupo:		15. Restauración de ecosistemas			
Política ecológica:		Restauración			Política territorial:		Mejoramiento		
Datos generales de la UGAT		Población:	883	Superficie (ha):	4124.07	Densidad de población (hab/ha):	0.2		
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Santa Rosa Temascalí, Las Peñitas, La Chilera, El Magueyal, Los Polvorines, Granja Juan Villafañá Vázquez						
Uso del suelo predominante		Agrícola							
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):									
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE									
Lineamiento:		Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT							
Estrategias:		E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra. E42: Reducción de la erosión. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación. E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.							
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.							
		Específicas para la UGAT							
		Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico.							
		Previo al desarrollo de cualquier proyecto, se deberán evaluar los riesgos presentes en la UGAT, particularmente los relacionados con los escurrimientos y cañadas.							
		Para la instalación o desarrollo de nuevos proyectos en esta UGAT, dentro de las medidas para la mitigación del impacto ambiental se deberá considerar que el promovente recupere en los predios de compensación en un período no mayor a cinco años un equivalente del total de biomasa forestal que será removido por el proyecto. Las especies utilizadas deberán ser nativas y preferentemente consideradas en la Paleta Vegetal.							
La ocupación de la UGAT estará en función de la dotación de los servicios básicos, tratamiento de aguas residuales, conducción de escurrimientos y aguas pluviales. En caso de proyectar un desarrollo habitacional, éste deberá considerar la densidad poblacional H0.									
Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.									
Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.									

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt02, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06.

UGAT	405	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	1,370	Superficie (ha):	1809.67	Densidad de población (hab/ha):	0.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Estancia del Copal, El Encino del Copal, Comederito, Cañada de la Muerte, Comedero Grande				

Uso del suelo predominante	Conservación Ecológica
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14. Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



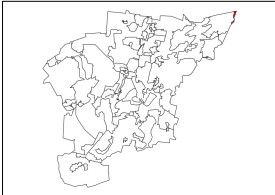
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT.
Estrategias:	<p>E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E15: Fomento al manejo forestal sustentable.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi10, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi21, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.</p>

UGAT	407	Grupo:	1. Área Natural Protegida
Política ecológica:	Área Natural Protegida	Política territorial:	Área Natural Protegida

Datos generales de la UGAT	Población:	0	Superficie (ha):	64.54	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					

Uso del suelo predominante	Acorde a Programa de Manejo vigente.
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas



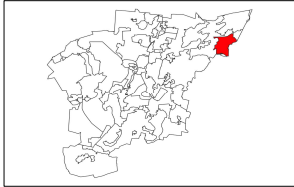
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Llevar a cabo la gestión de la ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garantice la protección de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.
Estrategias:	Conforme a Programa de Manejo.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:
	Conforme a Programa de Manejo.
	Específicas para la UGAT E54: Controlar las actividades humanas que se realizan dentro de las ANP. Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos, priorizando la conservación del Bosque de Encino.
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Conforme a Programa de Manejo.

UGAT	414	Grupo:	13. Conservación de ecosistemas y recuperación de zonas degradadas
Política ecológica:	Conservación	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:		Superficie (ha):	1262.24	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:					

Uso del suelo predominante	Recarga de Mantos Acuíferos
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	<p>ZAE 2. Río Temascalío</p> <p>ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas</p> <p>ZAE 12. Presa Ortega</p>



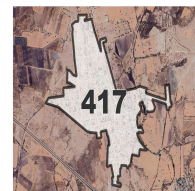
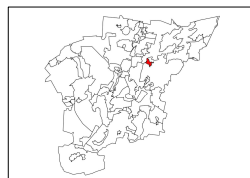
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Conservar las funciones ecológicas de los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental, con énfasis en las zonas degradadas. Impulsar la reconversión productiva acorde con la vocación del suelo para aprovechar de manera sustentable los recursos.
Estrategias:	<p>E11: Promoción del turismo alternativo.</p> <p>E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales.</p> <p>E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E37: Mitigación al cambio climático.</p> <p>E41: Conservación de suelos.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>MRRA3: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Implementar las acciones de manejo de la declaratoria de la zona de recarga de mantos acuíferos "Las Cañadas y los programas descritos en la misma: Programa de Protección de Ecosistemas, Programa para el Mantenimiento de los Bienes y Servicios Ambientales Hidrológicos, Programa para la Conservación de los Recursos Hídricos Superficiales y Subterráneos; así como sus correspondientes indicadores.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Agt01, Agt02, Agt03, Agt04, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt19, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23.</p>

UGAT	417	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

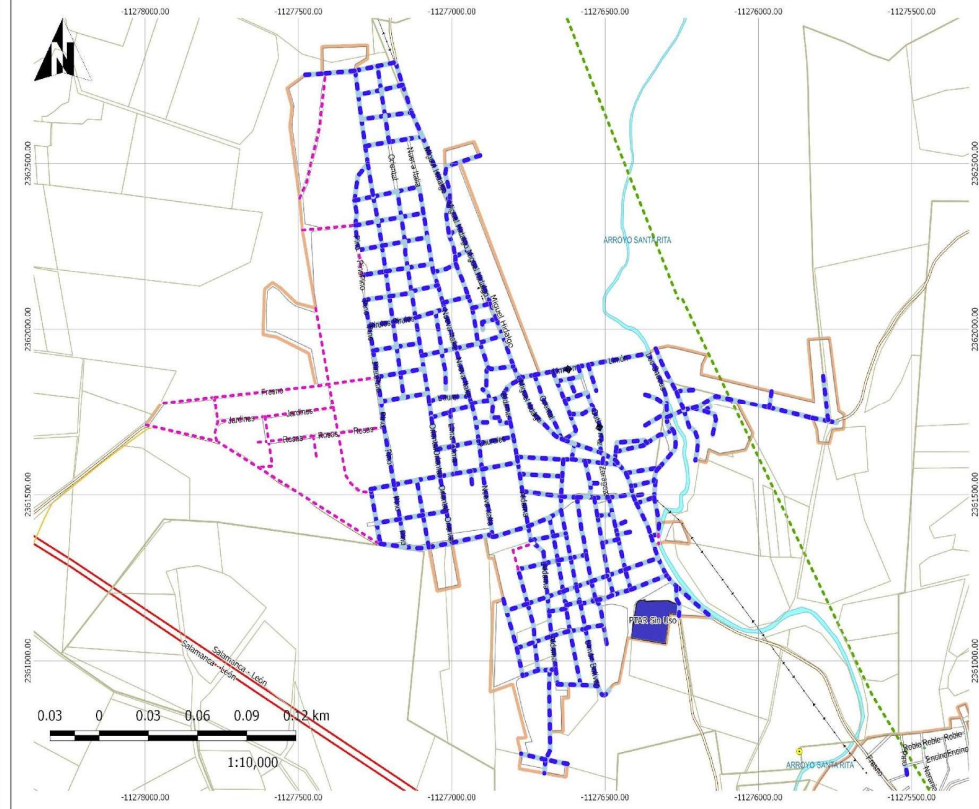
Datos generales de la UGAT	Población:	3,343	Superficie (ha):	141.71	Densidad de población (hab/ha):	23.59
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Valencianita (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SEDESHU.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.</p>



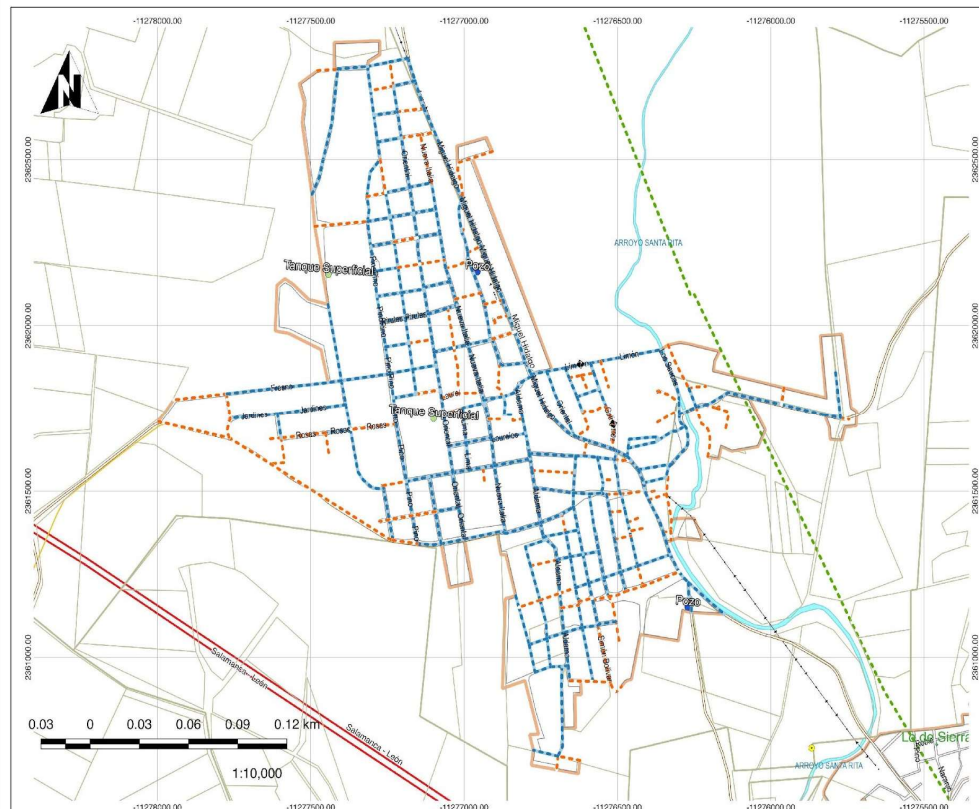
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

Irapuato	Ducto PEMEX
Irapuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Reconal
Zonas Baldías	Estatal
Parcelas	Municipal
Casos Dispersos	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Linea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Drenaje Sanitario	
Si	
No	
Plantas de Tratamiento de Agua	
Descargas	

Valencianita (Drenaje Sanitario)



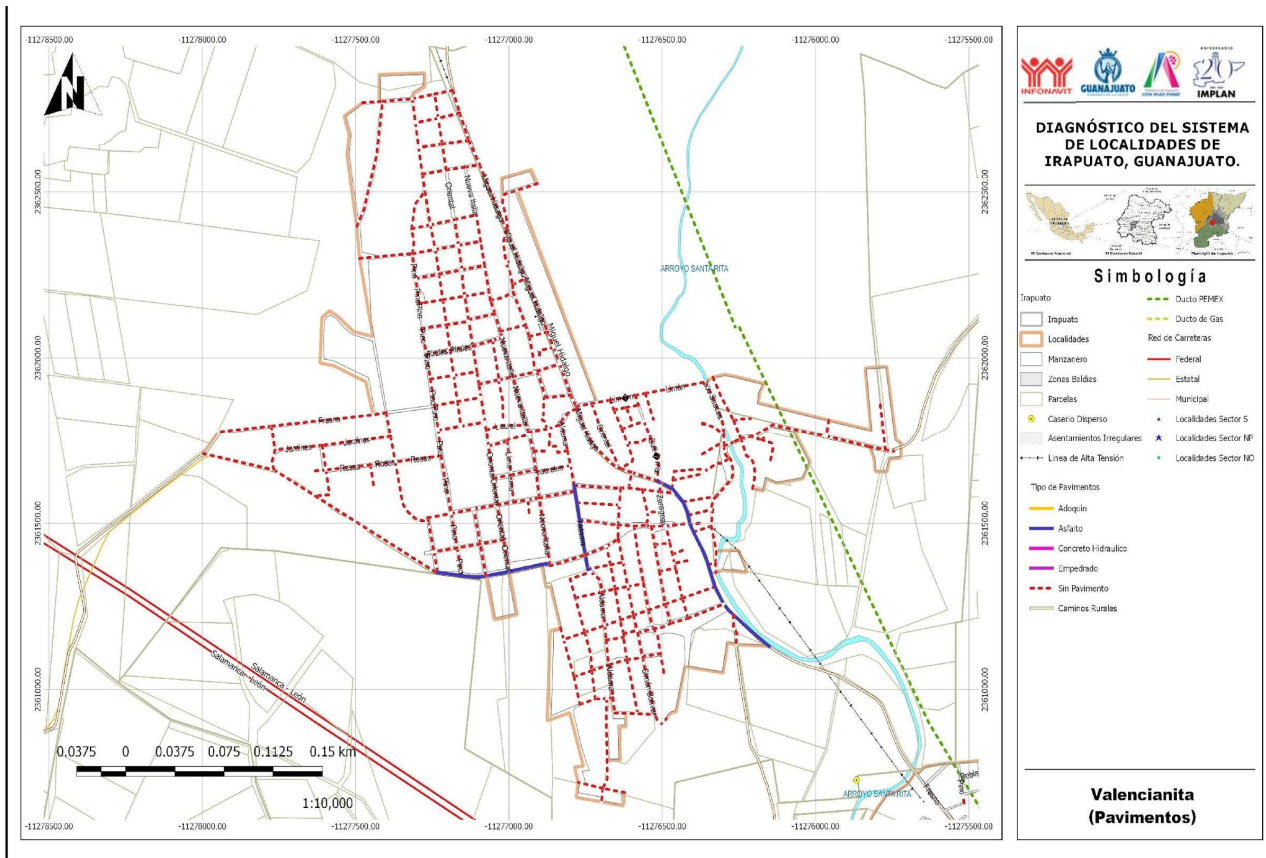
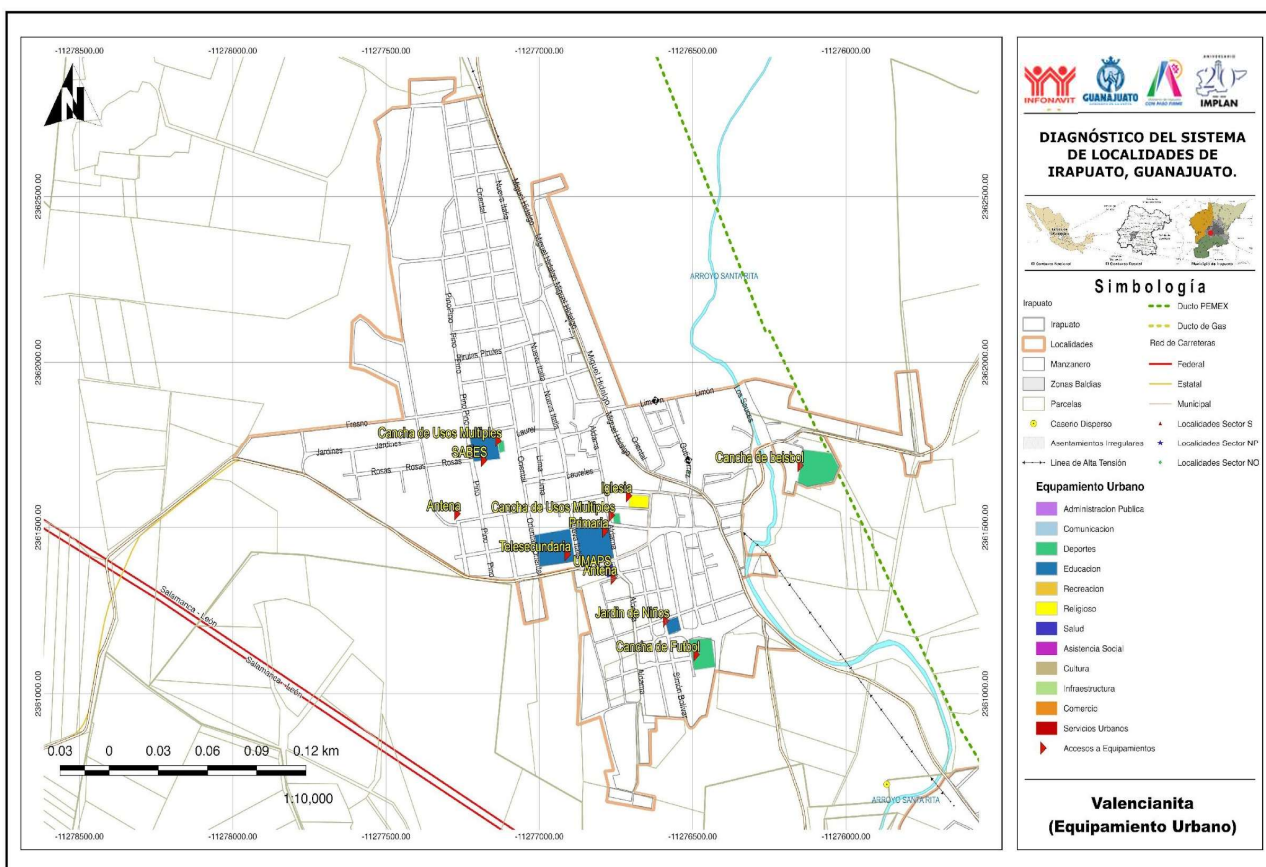
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.

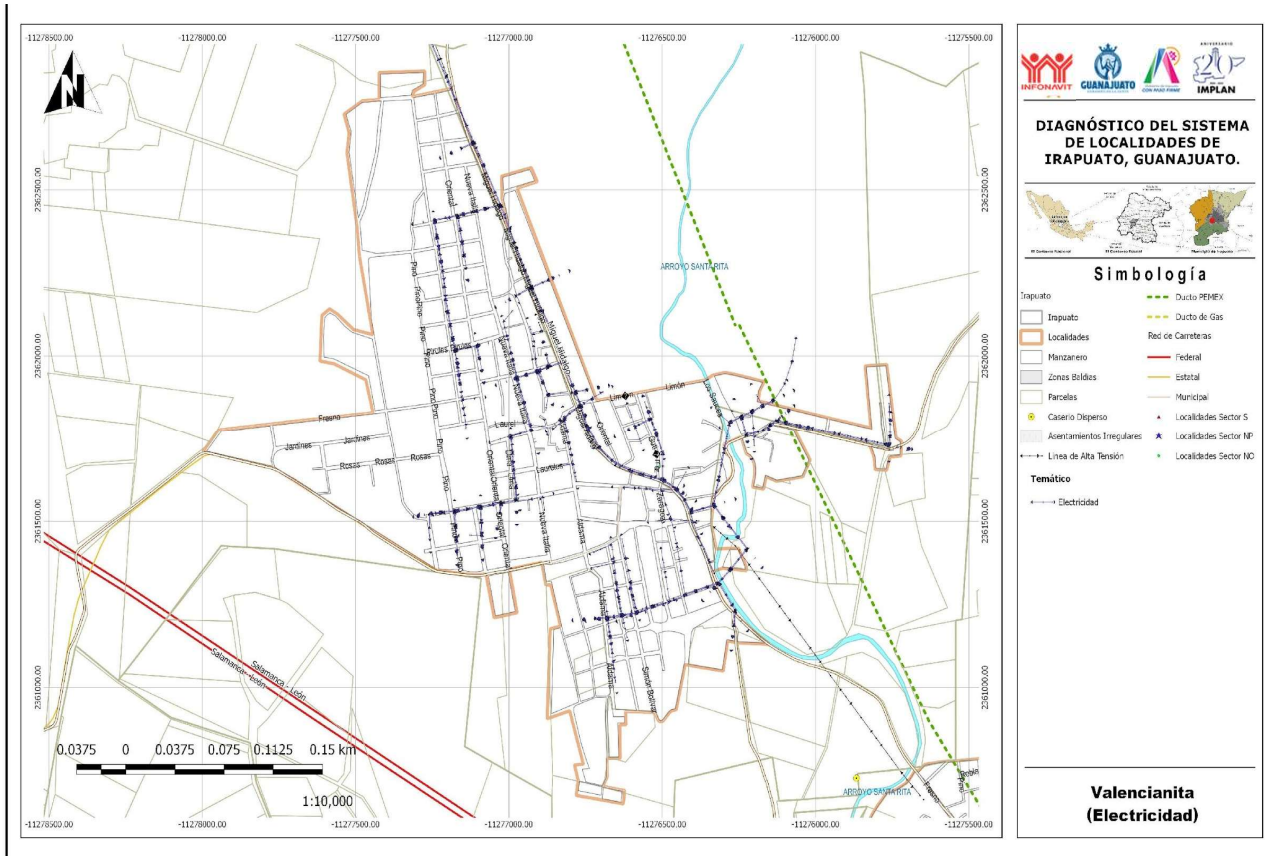
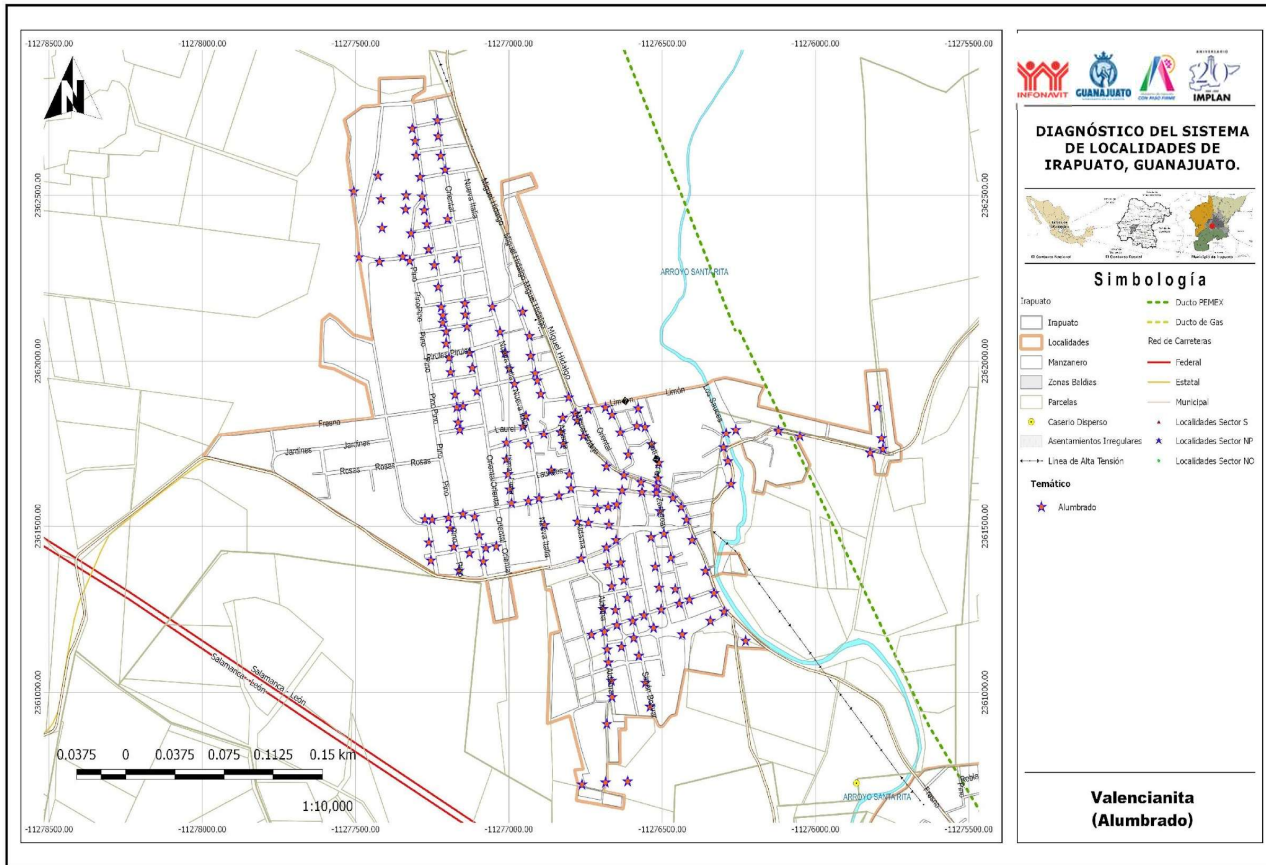


Simbología

Irapuato	Ducto PEMEX
Irapuato	Ducto de Gas
Localidades	Red de Carreteras
Manzanero	Federal
Zonas Baldías	Estatal
Parcelas	Municipal
Casos Dispersos	Localidades Sector S
Asentamientos Irregulares	Localidades Sector NP
Linea de Alta Tensión	Localidades Sector NO
Agua Entubada	
Si	
No	
Infraestructura Hidráulica	
Carcamo	
Pozo	
Pozo de Agua	
PTAR	
PTAR sin uso	
Tanque Elevado	
Tanque Superficial	
Tanque Elevado Sin Uso	
Bombas de Riego	
Carcamo Sin uso	
Tinaco	

Valencianita (Hidráulica)

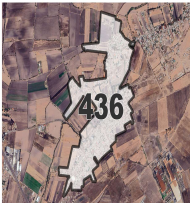
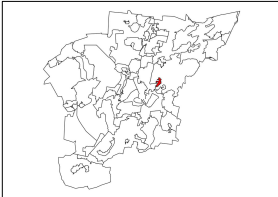




UGAT	436	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	3,652	Superficie (ha):	114.97	Densidad de población (hab/ha):	31.76
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Carrizal Grande (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

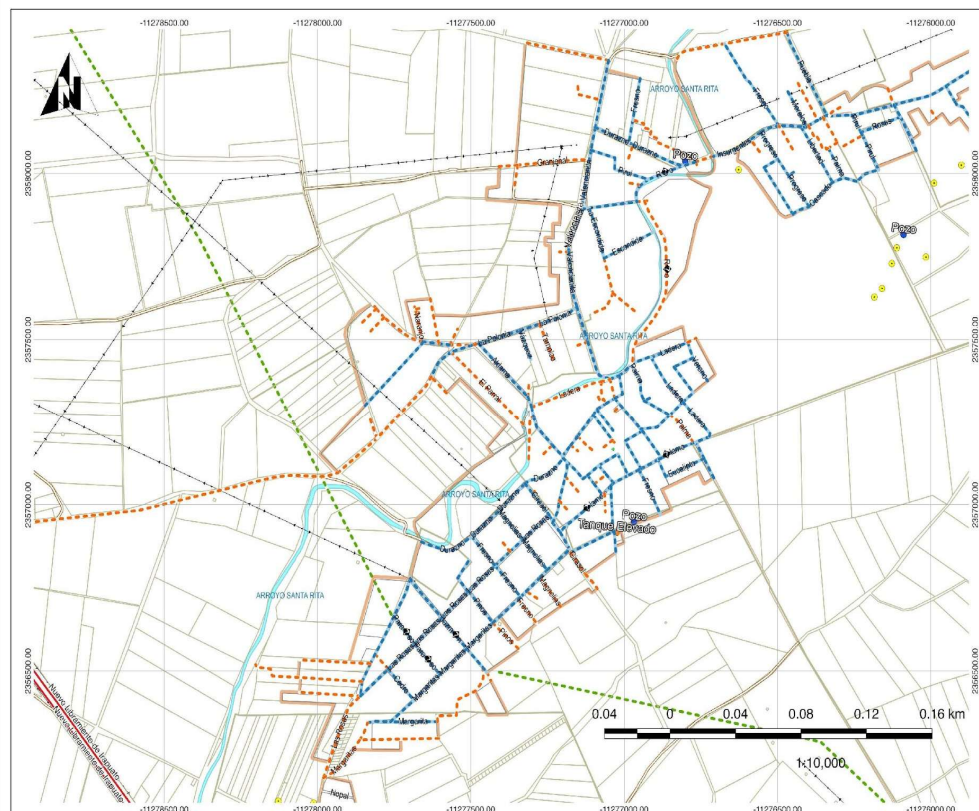
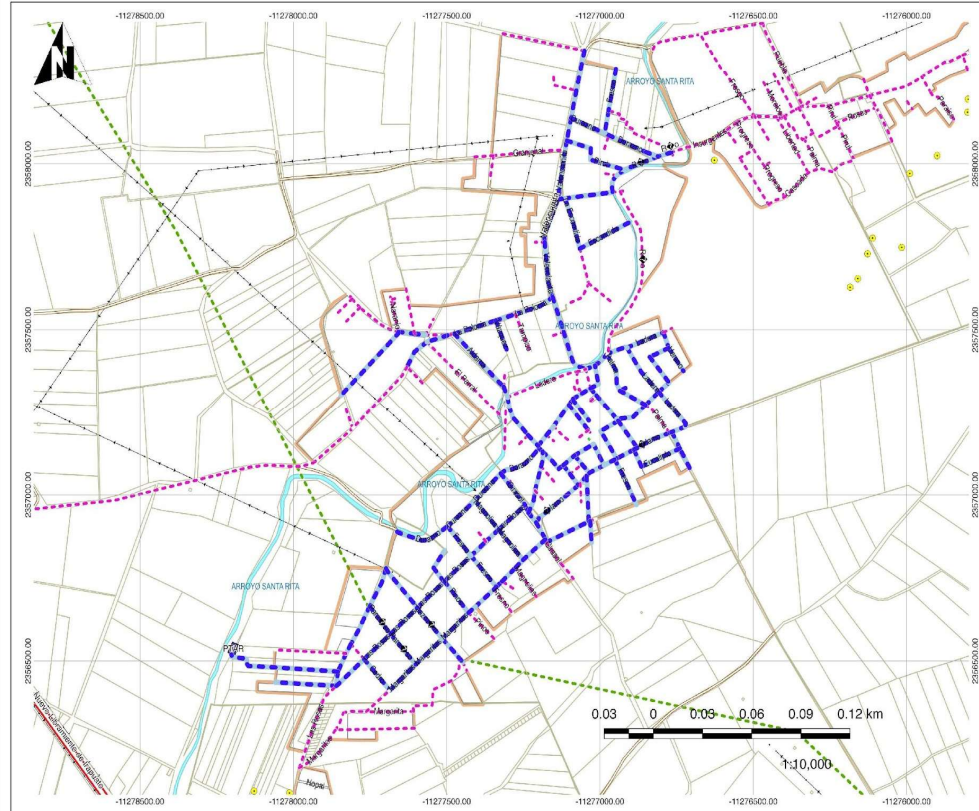
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 8. Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación

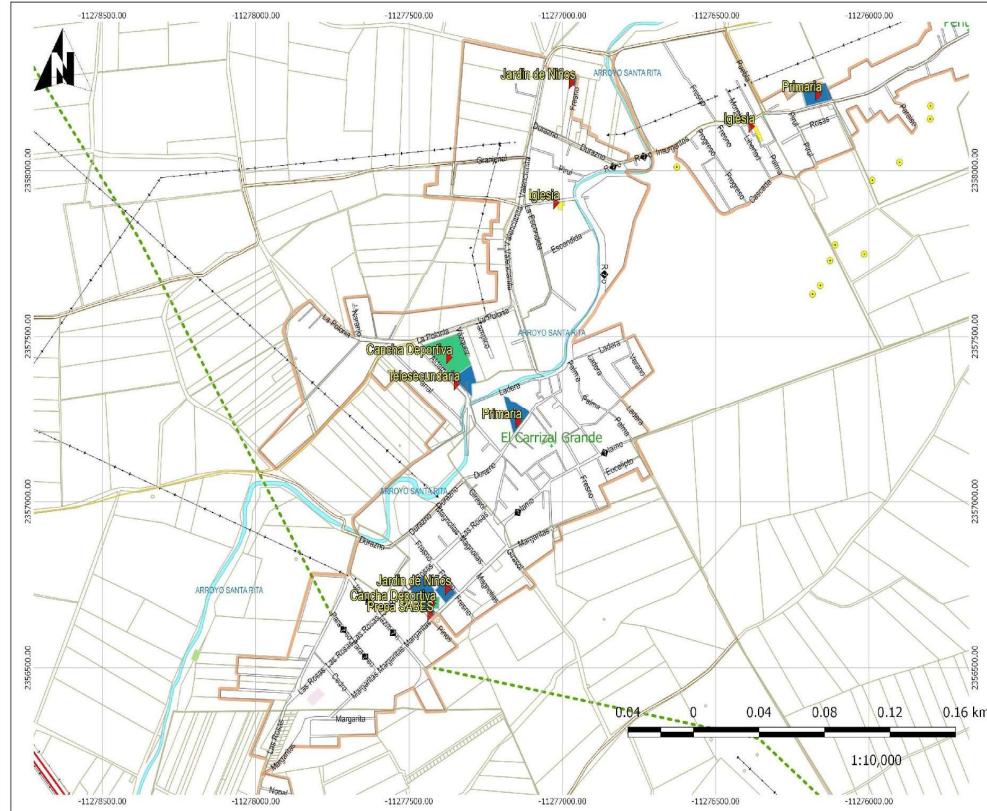


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SEDESHU.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's (<i>Tecnologías de la Información y la Comunicación</i>) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Asentamientos humanos urbanos: Se restringirá el crecimiento de asentamientos humanos urbanos en zonas de riesgo. Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura. mayor de cinco metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	No aplica.

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.





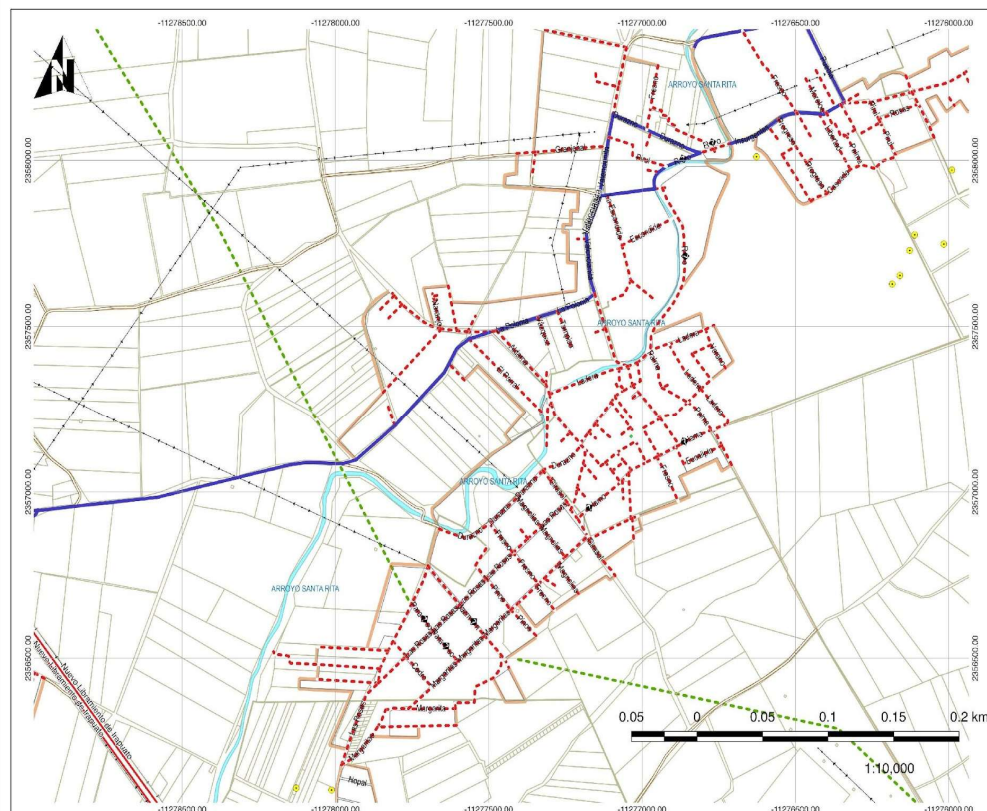
DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



Simbología

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Irregular | Localidades Sector S |
| Localidades | Localidades Sector NP |
| Manzanero | Localidades Sector NO |
| Zonas Baldías | Red de Carreteras |
| Parcelas | Federal |
| Caserío Disperso | Estatal |
| Asentamientos Irregulares | Municipal |
| | Línea de Alta Tensión |
-
- Equipo Urbano**
- Administración Pública
 - Comunicación
 - Deportes
 - Educación
 - Recreación
 - Religioso
 - Salud
 - Asistencia Social
 - Cultura
 - Infraestructura
 - Comercio
 - Accesos a Equipamientos

El Carrizal Grande (Equipamiento Urbano)



DIAGNÓSTICO DEL SISTEMA DE LOCALIDADES DE IRAPUATO, GUANAJUATO.



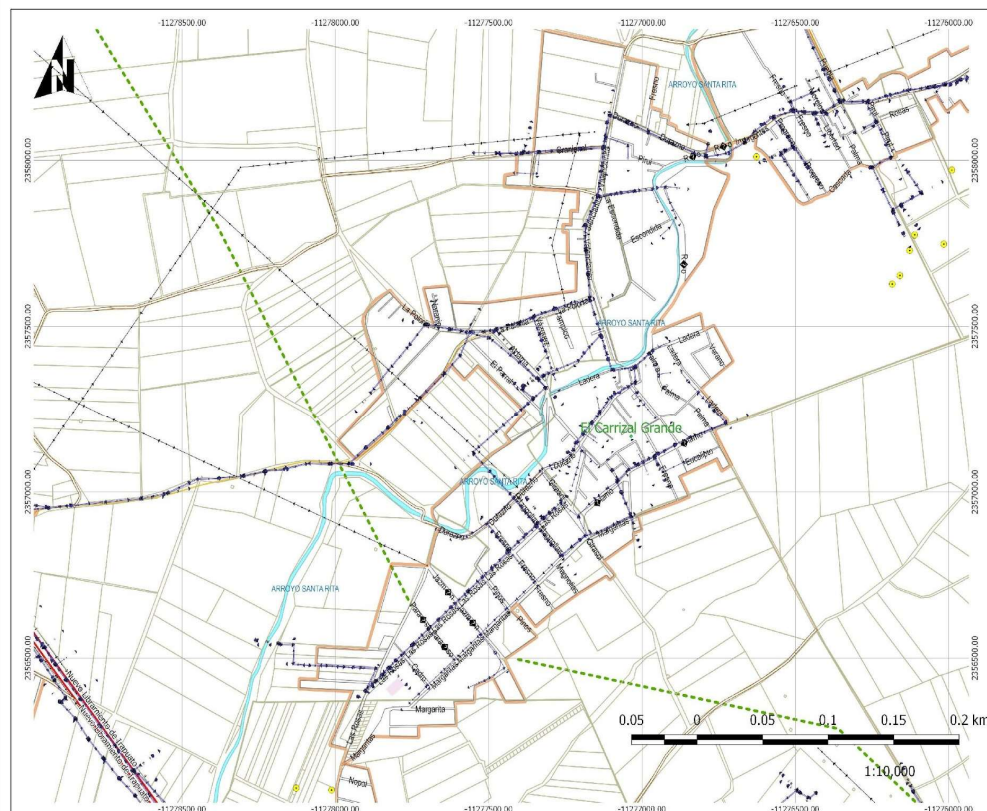
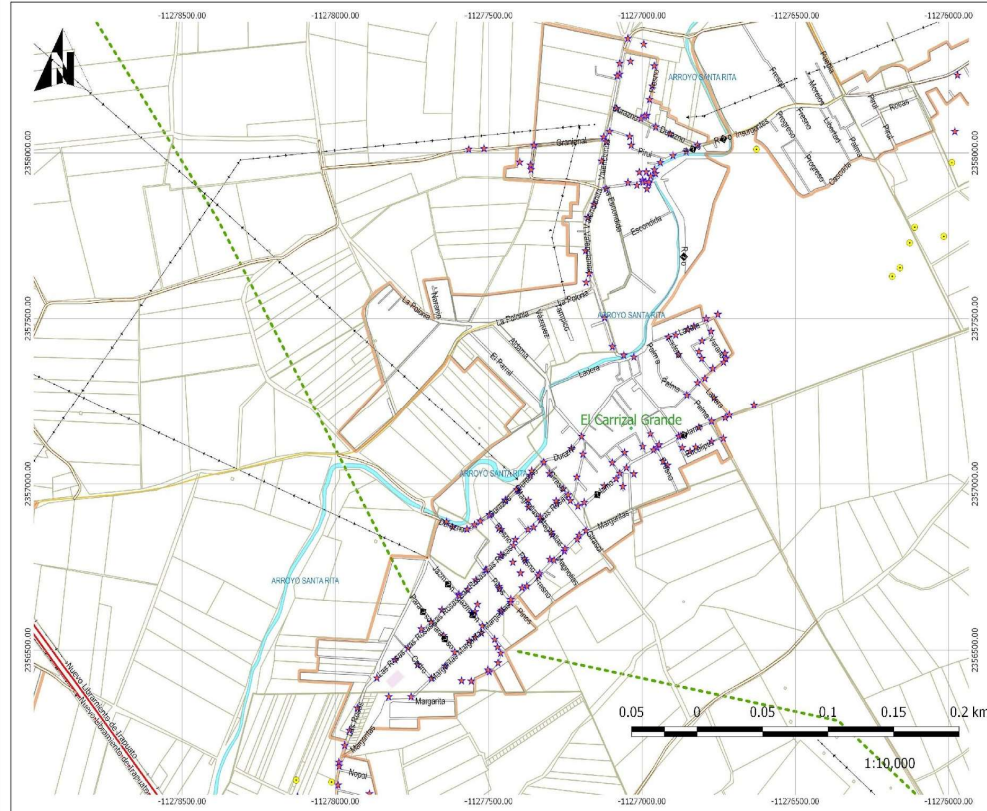
Simbología

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| Irregular | Localidades Sector S |
| Localidades | Localidades Sector NP |
| Manzanero | Localidades Sector NO |
| Zonas Baldías | Red de Carreteras |
| Parcelas | Federal |
| Caserío Disperso | Estatal |
| Asentamientos Irregulares | Municipal |
| | Línea de Alta Tensión |

Tipo de Pavimentos

- Adoquin
- Asfalto
- Concreto Hidráulico
- Empedrado
- Sin Pavimento
- Caminos Rurales

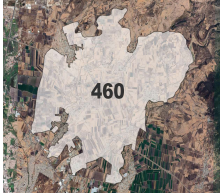
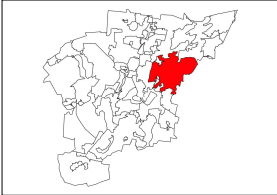
El Carrizal Grande (Pavimentos)



UGAT	460	Grupo:	2. Aprovechamiento sustentable para agricultura de temporal y ganadería extensiva	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	9,503	Superficie (ha):	5186.97	Densidad de población (hab/ha):	1.83
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Peñuelas, San Nicolás Temascalío (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Ejido de Malvas (La Argolla), La Trinidad de Temascalío, Purísima de Temascalío de Arriba, Lo de Sierra, Ojo de Agua de Bermúdez, Purísima de Temascalío de Abajo				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 2 Río Temascalío ZAE8 Río Guanajuato y Arroyo Santa Rita ZAE 12 Presa Ortega ZAE 22 Ductos de PEMEX



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Impulsar la productividad de las áreas agrícolas tradicionales y ganadería extensiva incluyendo prácticas como silvicultura o fruticultura adaptadas a las condiciones de la UGAT.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E11: Promoción del turismo alternativo.</p> <p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E28: Fomento de las organizaciones productivas.</p> <p>E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E62: Armonización de la demanda de agua agrícola y urbana.</p> <p>E66: Evaluar el potencial de fallamiento de superficie, para poder determinar las medidas de mitigación adecuadas. Evitar la construcción en zonas con presencia de fallas o potencial de fallamiento.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR7: Los proyectos turísticos que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRRA3: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.</p>

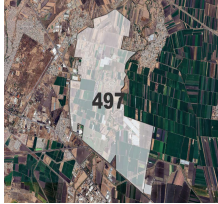
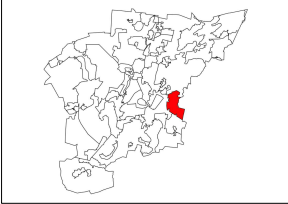
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>En esta UGAT se encuentran operando al año 2025 seis polvorines, cuyos radios de afectación se encuentran determinados en el capítulo del Fenómeno Químico - Tecnológico del Atlas de Riesgos 2025. El cual deberá ser considerado en cualquier otorgamiento de permiso de uso del suelo compatible en esta UGAT. En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom14, Fom15, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal04, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Ifa01, Ifa02, Ifa03, Ifa05, Ifa07, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl12, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm06, Inm07, Inm08, Inm14, Inm16, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	497	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	1,252	Superficie (ha):	1222.96	Densidad de población (hab/ha):	1.02
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Vicente de Malvas, San José de Maraión				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 2 Río Temascatío ZAE 20 Corredores económicos ZAE 22 Ductos de PEMEX



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Preservar con uso agrícola los terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	<p>E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores.</p> <p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias.</p> <p>E34: Fomento de la ecología industrial.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E51: Monitoreo y control de la calidad del aire.</p> <p>E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Ancho mínimo total de 10 a 25 metros, en función del diámetro del ducto.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRZR8: Los asentamientos humanos en zonas de riesgos geológicos e hidrometeorológicos estarán sujetas a los estudios de riesgo correspondiente al fenómeno que los origina y estarán supeditadas a la restricción definida por la autoridad competente. En las zonas propensas se deberá contar con todas las obras de infraestructura y medidas de prevención y mitigación correspondientes.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>

	Específicas para la UGAT Deberá preservarse la infraestructura para riego agrícola instalada en la UGAT. Corredor Económico - Libramiento Norte
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifp01, Ifp04, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06.

UGAT	381-1	Grupo:	4. Aprovechamiento sustentable para agricultura de riego		
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	1,738	Superficie (ha):	1853.94	Densidad de población (hab/ha):	0.9
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Tejamanil, Potrero de la Noria de Camarena, Venado de San Lorenzo, Colonia de los López (La Gorda Sola), La Pila de los Hernández, Ramiro Delgado, Granja La Rana				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.
Estrategias:	<p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E27: Aumento de productividad pecuaria.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRRA2: En las zonas de recarga de alto potencial solo se podrá permitir el establecimiento de áreas y proyectos recreativos ecoturísticos que en el proceso constructivo como operativo incluyan preferentemente materiales y productos biodegradables.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. (5 metros de cada lado para los cauces con una anchura no mayor de cinco metros).</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>La UGAT, se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida, las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p>
Proyectos estratégicos:	

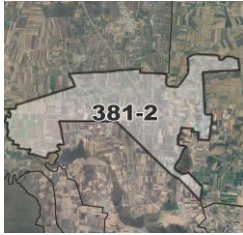
CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
--

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	381-2	Grupo:	4. Aprovechamiento sustentable para agricultura de riego		
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Consolidación	

Datos generales de la UGAT	Población:	7,501	Superficie (ha):	2887.56	Densidad de población (hab/ha):	2.6
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Agustín de los Tordos (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), Guadalupe de Paso Blanco, Serrano, Tierras Negras, El Venadito, Presa de San Antonio, Buenos Aires, Santa Barbara, Rancho de los Rodríguez, Los Corrales				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 9. Río Silao



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Utilizar sistemas de irrigación que ahorren agua y reduzcan la cantidad de agroquímicos. Prevenir la compactación de los suelos.
Estrategias:	<p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E19: Fomento de la fruticultura.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. (5 metros de cada lado para los cauces con una anchura no mayor de cinco metros).</p> <p>MRDV7: Presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas. La franja alrededor de la infraestructura no mayor a 50 metros.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>MRRA20: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de carga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p> <p>MRRA24: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p> <p>Específicas para la UGAT</p>

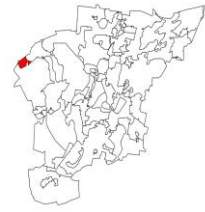
	<p>La UGAT se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>En la UGAT se ubica el vaso de la presa El Conejo, que aunque su uso actual corresponda al AGRÍCOLA, se deben atender las medidas de seguridad y restricción establecidas por la normatividad correspondiente.</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Se identifica al norte de la localidad San Agustín de los Tordos, la cual se considera de importancia para la conservación, en la cual se podrá implementar la Estrategia E55 y se lleven a cabo las acciones necesarias para la preservación ecosistémica.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agh01, Agh03, Agh04, Agh05, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gex09, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl22, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inl14, Inl15, Inl16, Inm02, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	413	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas		
Política ecológica:	Restauración		Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	1,041	Superficie (ha):	317.31	Densidad de población (hab/ha):	3.3
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Vista Hermosa				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	





MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E15: Fomento al manejo forestal sustentable.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E37: Mitigación al cambio climático.</p> <p>E41: Conservación de suelos.</p> <p>E42: Reducción de la erosión.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp01, Ifp02, Ifl01, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl10, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>
--

UGAT	427	Grupo:	1. Area Natural Protegida			
Política ecológica:	Area Natural Protegida		Política territorial:		Area Natural Protegida	
Datos generales de la UGAT	Población:	2,678	Superficie (ha):	4812.69	Densidad de población (hab/ha):	0.6
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Paso Blanco, Ejido de San Lorenzo (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) El Conejo, Noria de Camarena				
Uso del suelo predominante	Acorde a Programa de Manejo vigente					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 4. ANP Cerro de Arandas, ANP Municipal Los Encinos y Zona de Recarga Las Cañadas ZAE 11. Presa El Conejo					
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Llevar a cabo la gestion del ANP con base en el Plan de Manejo decretado, o en su caso crear instrumentos territoriales de ordenamiento territorial o de desarrollo urbano que garantice la proteccion de los recursos naturales mientras se logre la publicación del Plan de Manejo.					
Estrategias:	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
	Conforme a Programa de Manejo de ANP que se elabore.					
	Específicas para la UGAT					

Modalidades y
restricciones al uso del
suelo y a las
construcciones:

Es prioritaria la actualización del Programa de Manejo
En la UGAT se deberá controlar las actividades humanas que se realizan dentro de las ANP

Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Ahr16, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl23, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19.

UGAT	437	Grupo:	14. Protección de ecosistemas		
Política ecológica:	Protección		Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	214	Superficie (ha):	4936.98	Densidad de población (hab/ha):	0.0
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Tamahula				

Uso del suelo predominante	Conforme a Programa de Manejo
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 5. Cerro El Veinte





MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Preservar los ecosistemas mediante su adecuado manejo ambiental.
Estrategias:	<p>E11: Promoción de ecoturismo. E12: Impulso del turismo rural. E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales. E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales. E15: Fomento al manejo forestal sustentable. E18: Impulsar actividades de investigación y uso de tecnologías para atender las necesidades del sector rural. E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares. E35: Prevención de riesgos. E36: Investigación ecológica. E37: Mitigación al cambio climático. E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E41: Conservación de suelos. E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano MRDV2: Estructuras eléctricas-Líneas aéreas con estructura tipo rural</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Fnm01, Fnm02, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal04, Tal05, Tal07, Tal08, Tal09, Tal12, Tal13, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, lfp01, lfp02, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>

UGAT	448	Grupo:	15. Restauracion de ecosistemas			
Política ecológica:	Restauracion		Política territorial:		Mejoramiento	
Datos generales de la UGAT	Población:	10,628	Superficie (ha):	2763.57	Densidad de población (hab/ha):	3.8
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Caja (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), San Diego del Rosal				
Uso del suelo predominante	Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):						
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE						
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT					
Estrategias:	E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias E23: Promoción de la agricultura orgánica E26: Aumento de productividad agrícola E29: Espacios de capacitación y reunión para acceder a programas de apoyo y financiamiento de proyectos agrícolas E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos E33: Fomento de ecotecnias E35: Prevención de riesgos E37: Mitigación al cambio climático E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad. E39: Fomentar e implementar técnicas sustentables de captación y abasto de agua. E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población. E41: Conservación de suelos E42: Reducción de la erosión. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E52: Impulsar prácticas para llevar a cabo cosechas de agua de lluvia en comunidades rurales y urbanas. E53: Cartera de incentivos y de apoyos, especialmente programas federales, para usos no urbanos E60: Implementación de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica y preserven los servicios ecosistémicos. E65: Fomentar el uso de tecnologías renovables y energías limpias. E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia: MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano					

	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de importancia para la funcionalidad de corredores biológicos que propicien la conectividad ecológica, por lo cual para las actividades que se desarrollen en esta UGAT se deberá considerar la implementación de medidas que propicien la preservación de los servicios ecosistémicos y la consolidación de dicho corredor biológico. La UGAT se considera zona de transición hacia el Área Natural Protegida. Las actividades que se realicen tenderán a la preservación de las condiciones naturales.</p> <p>Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt02, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Fom11, Fom13, Fom14, Fom15, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifl01, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl08, Ifl10, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01,Inl02,Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl11, Inl14, Inl15, Inl16, Inm02, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06</p>

UGAT	466	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	3,691	Superficie (ha):	81.26	Densidad de población (hab/ha):	45.42
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Cuchicuato (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas;</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas;</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos;</p> <p>E6 Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica;</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud;</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda;</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E47: Impulso de la actividad agroindustrial.</p> <p>E56: Mantener actualizada la normativa correspondiente al manejo integral y sustentable de los suelos, incluyendo zona urbana y rural.</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales.</p> <p>MRRA20: En las zonas de recarga de bajo potencial, las instalaciones industriales deberán contar con la implementación de obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de carga o su aprovechamiento de aguas superficiales para disminuir la explotación del agua subterránea.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad.</p>
Proyectos estratégicos:	No aplica

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	468	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable		Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	5,073	Superficie (ha):	103.34	Densidad de población (hab/ha):	49.09
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Cristóbal (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

Uso del suelo predominante	Habitacional
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E7: Fortalecimiento de las TIC's (Tecnologías de la Información y la Comunicación) a través de Infraestructura informática. para acceso a internet en espacios públicos y escuelas.</p> <p>E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E87: Diseño de vialidad con accesibilidad universal.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA11: En zonas de recarga de bajo potencial, el sistema de agua y alcantarillado pluvial municipal deberá implementar obras hidráulicas que propicien la conducción de los escurrimientos superficiales a zonas de mayor potencial de recarga o su aprovechamiento de aguas superficiales.</p> <p>MRRA17: En zonas de recarga de alto potencial, se permitirá ligera previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos relacionados con esta zona de recarga.</p> <p>MRRA18: En zonas de recarga de medio potencial en suelo no inundables, se puede permitir la edificación de industrias sin alto consumo de agua, pero con condicionantes de establecer obras de recarga artificial de agua de lluvia limpia, cuando la UGAT cubra mapas del 50% de la zona de recarga.</p> <p>MRRA19: En zonas de recarga de medio potencial, se permitirá industria previa presentación de programas de manejo y disposición temporal y definitivo de residuos sólidos y priorizando la protección de los acuíferos con estas zonas de recarga.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad.</p>
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	490	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

Datos generales de la UGAT	Población:	4,855	Superficie (ha):	73.4	Densidad de población (hab/ha):	66.14
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Cuarta Brigada (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

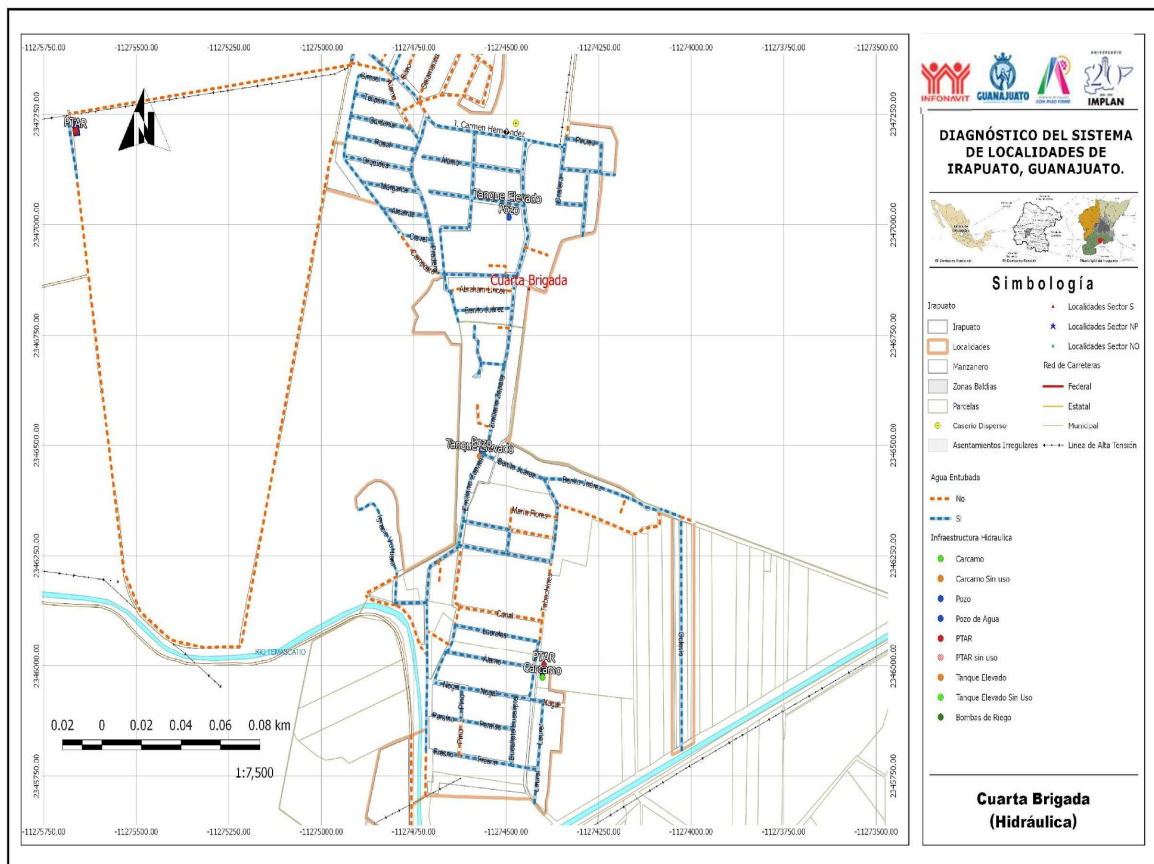
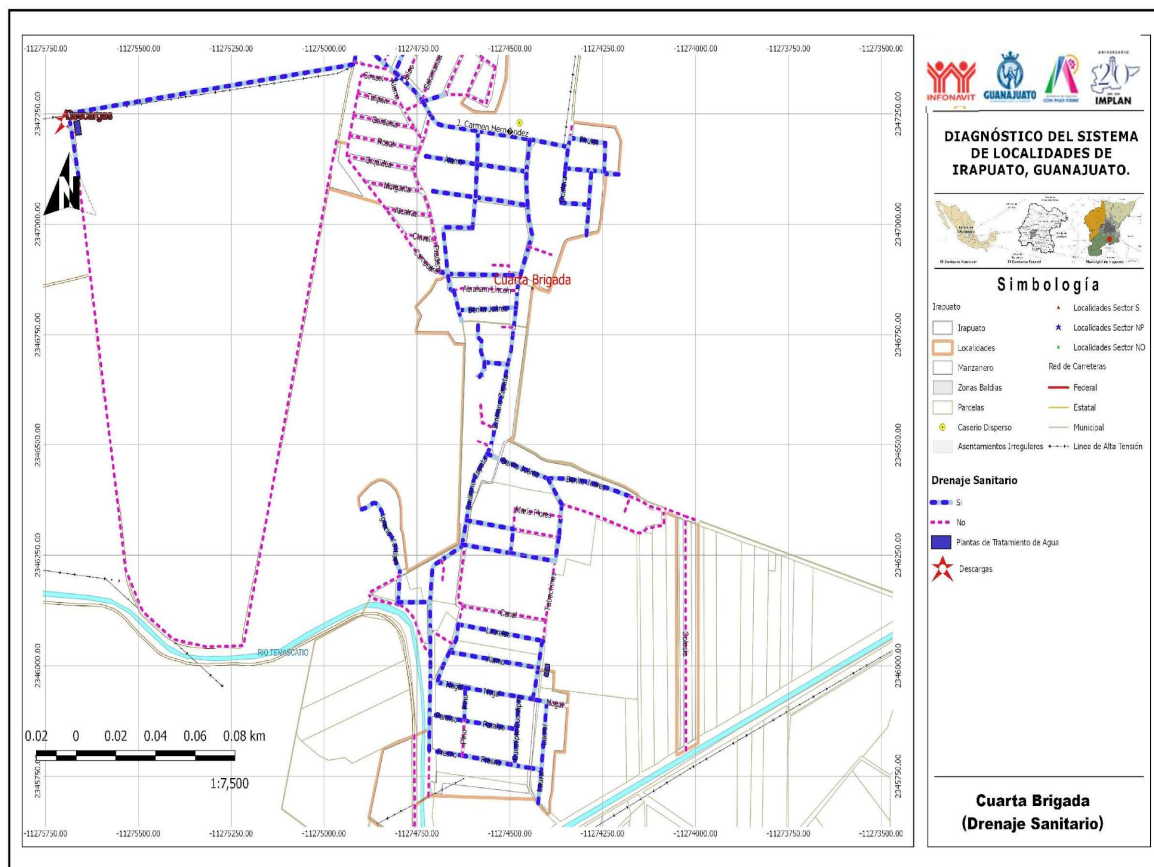
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.

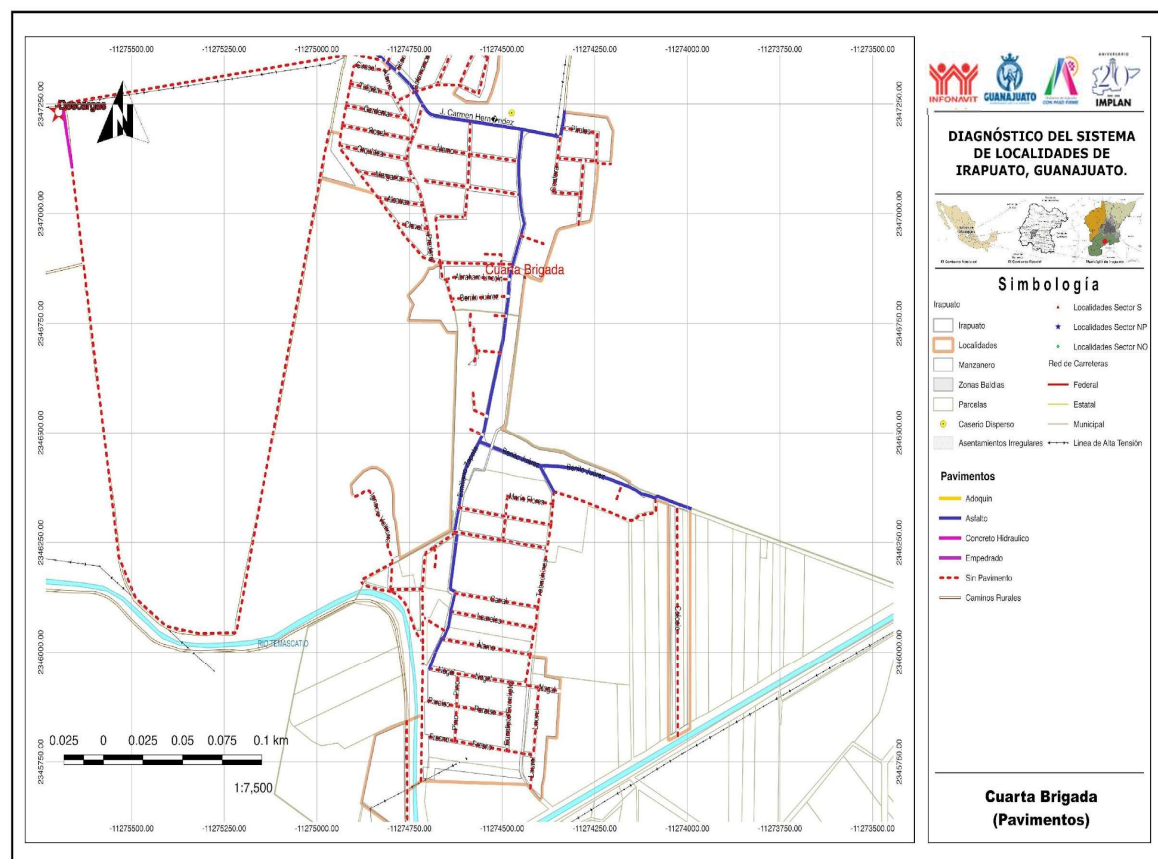
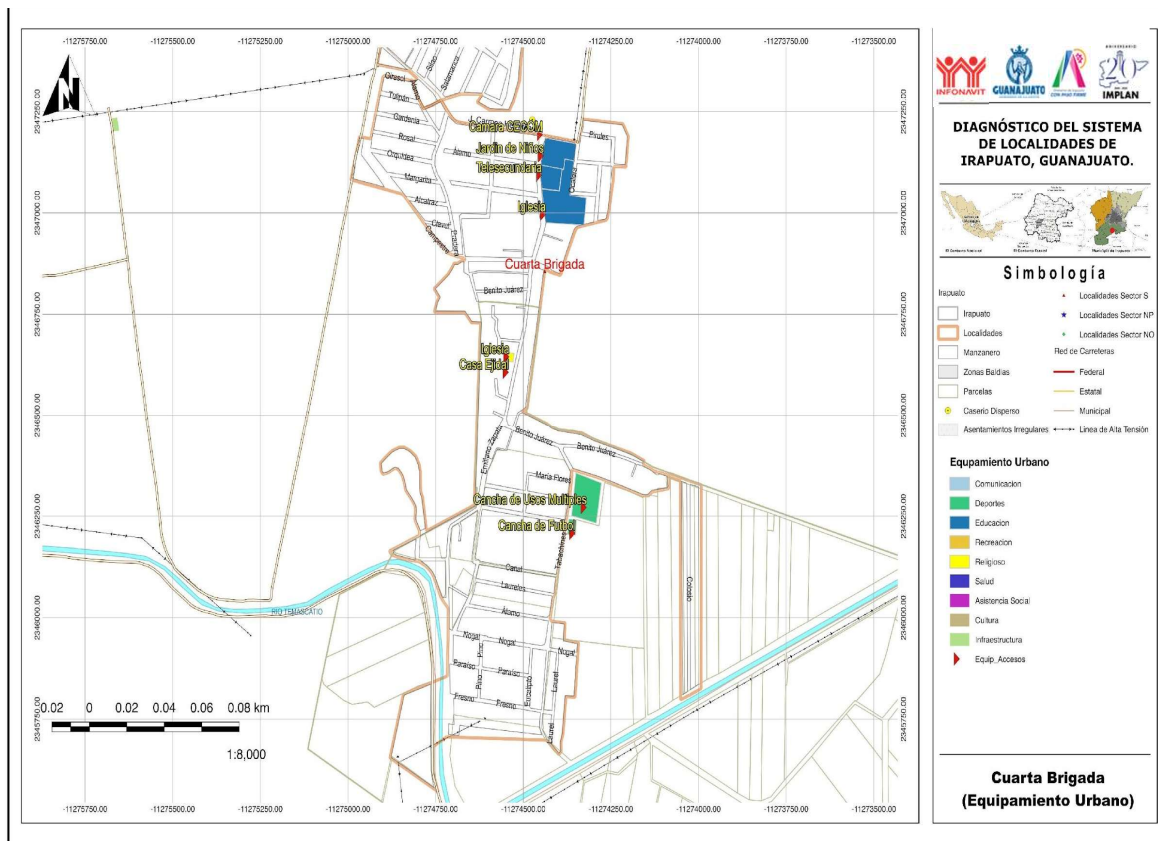


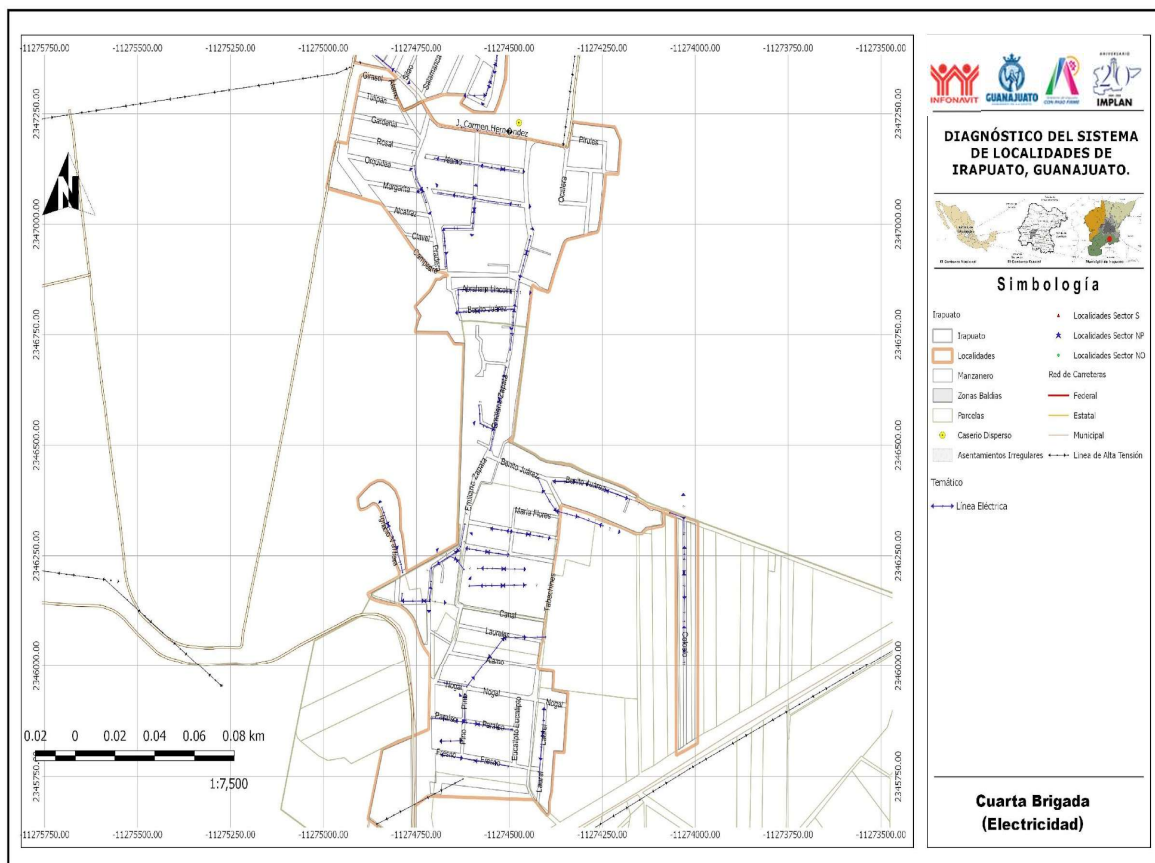
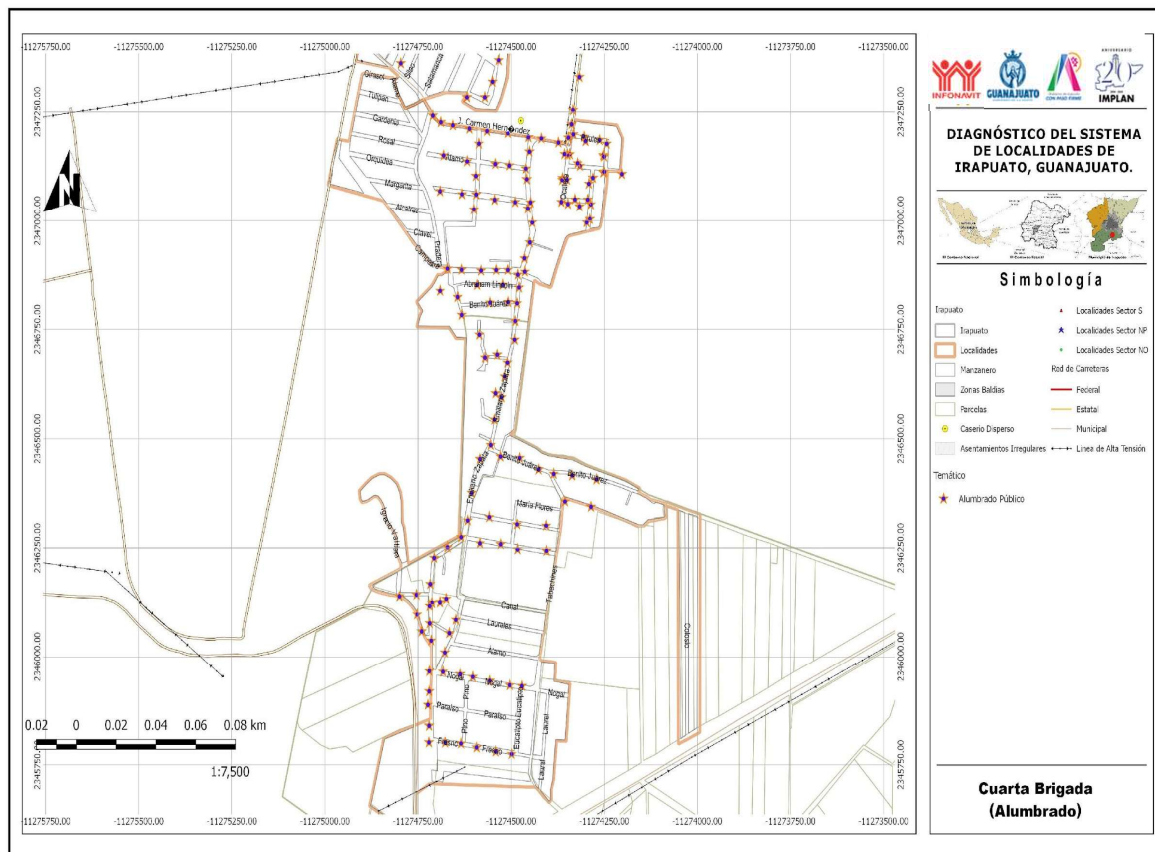
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E57: Actualizar el Atlas de Riesgos Municipal.</p> <p>E63: Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p> <p>MRR6: En las zonas de recarga de alto potencial en los asentamientos urbanos, suburbanos, perimetrales o nuevos desarrollos se utilizarán materiales permeables para la construcción de nuevos caminos y terraplenes y se promoverá la construcción de pozos de infiltración.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación de parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06







UGAT	501	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

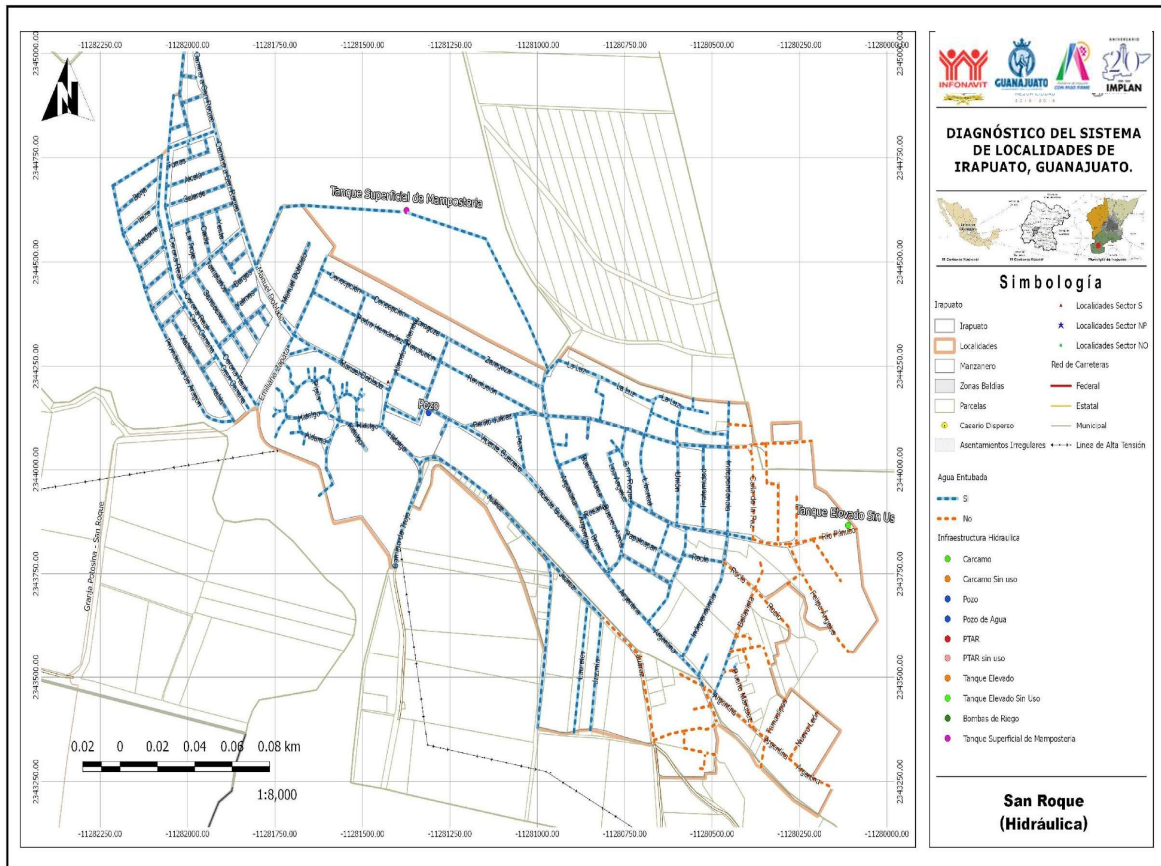
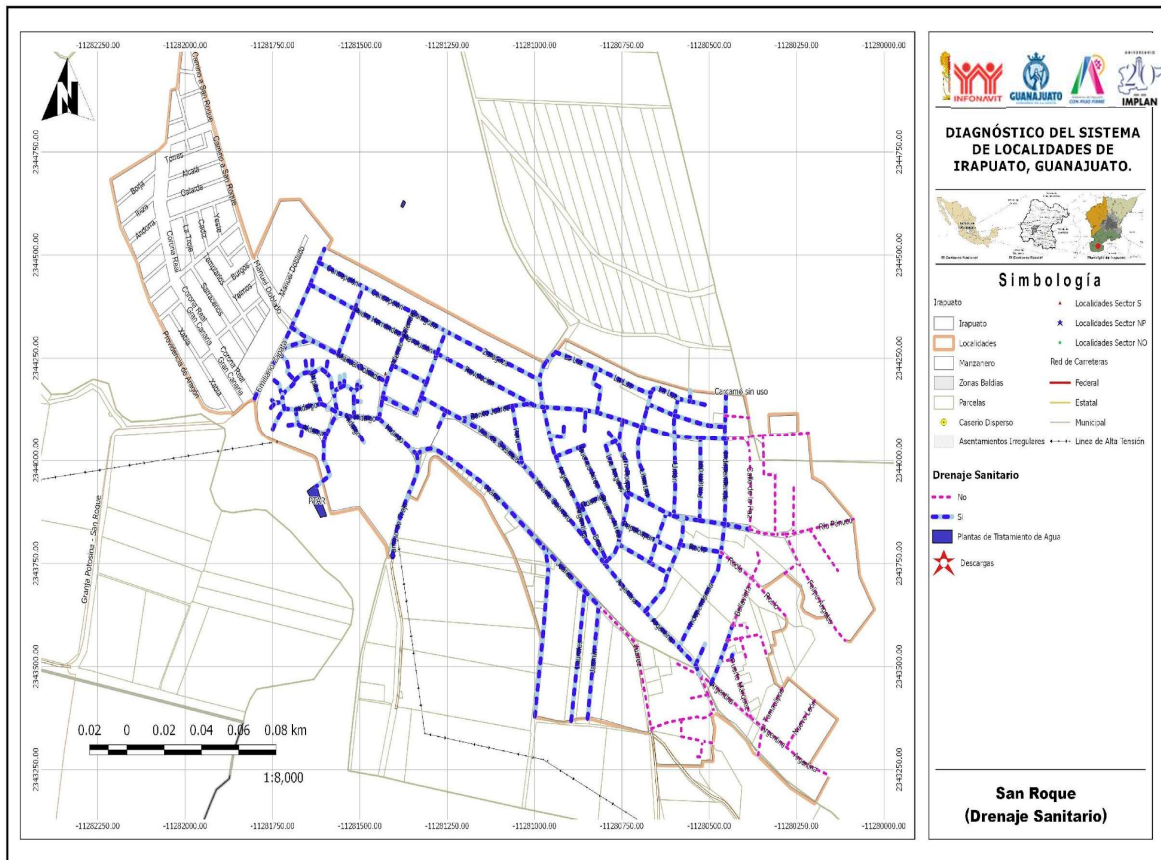
Datos generales de la UGAT	Población:	7,763	Superficie (ha):	147.14	Densidad de población (hab/ha):	52.76
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Roque (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos), Fraccionamiento Urbi Villa del Rey				

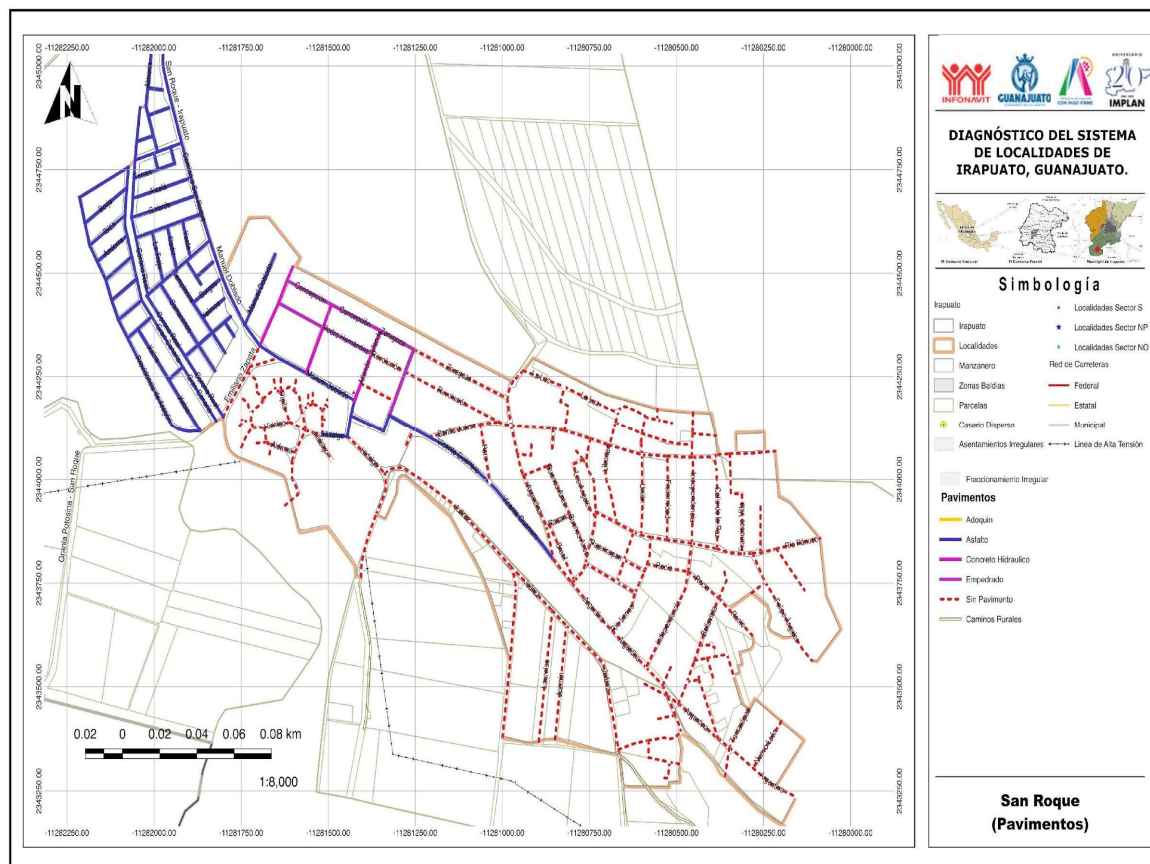
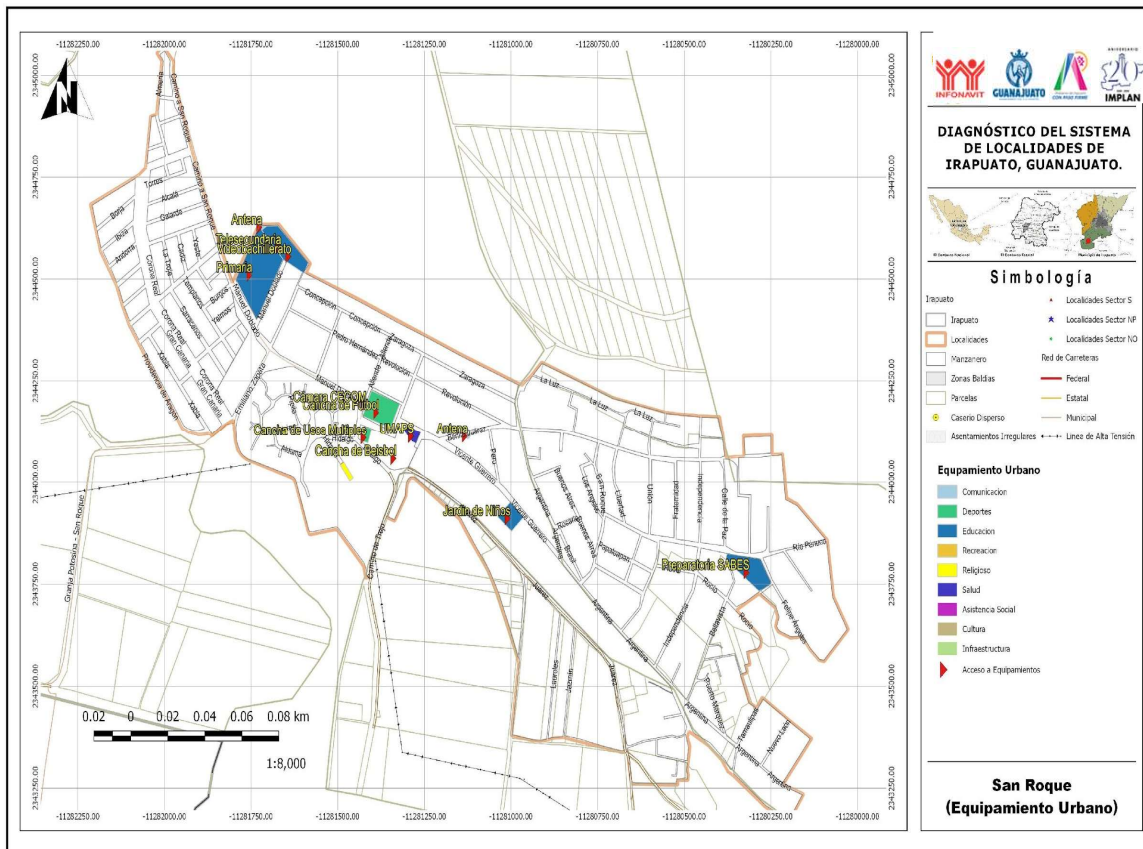
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de Riego 011. ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación.

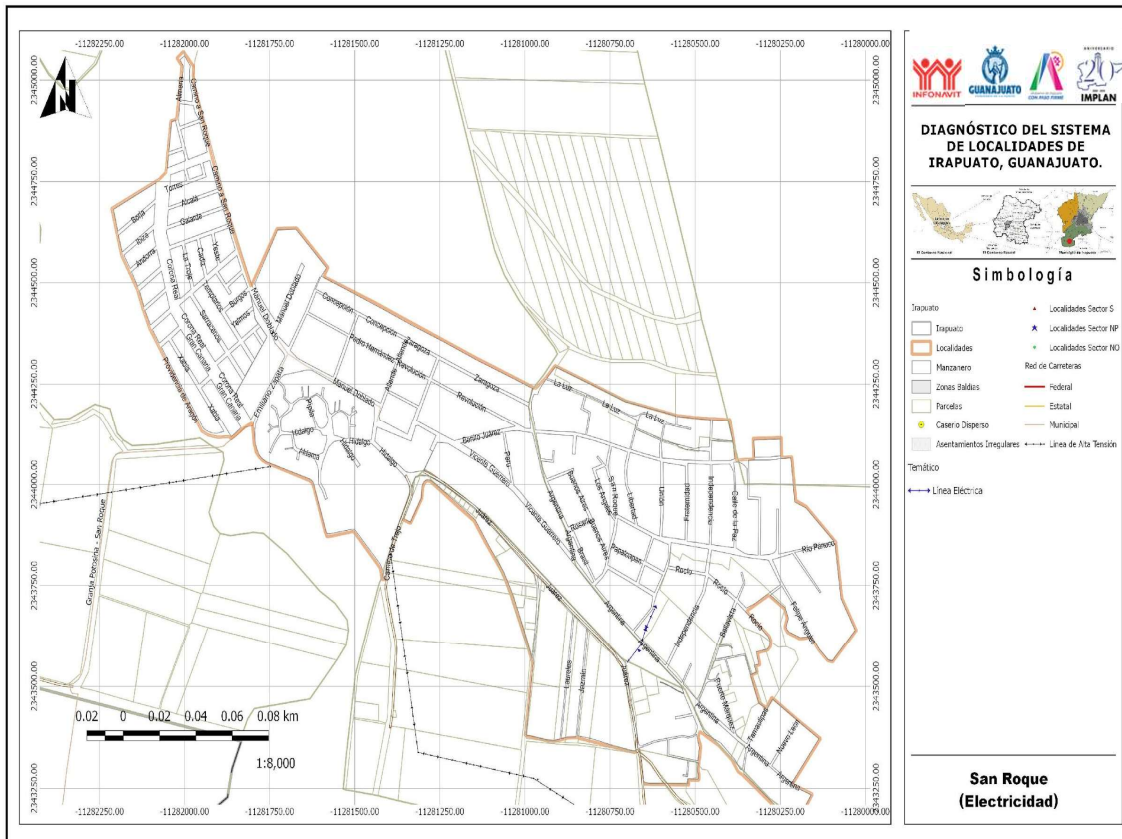
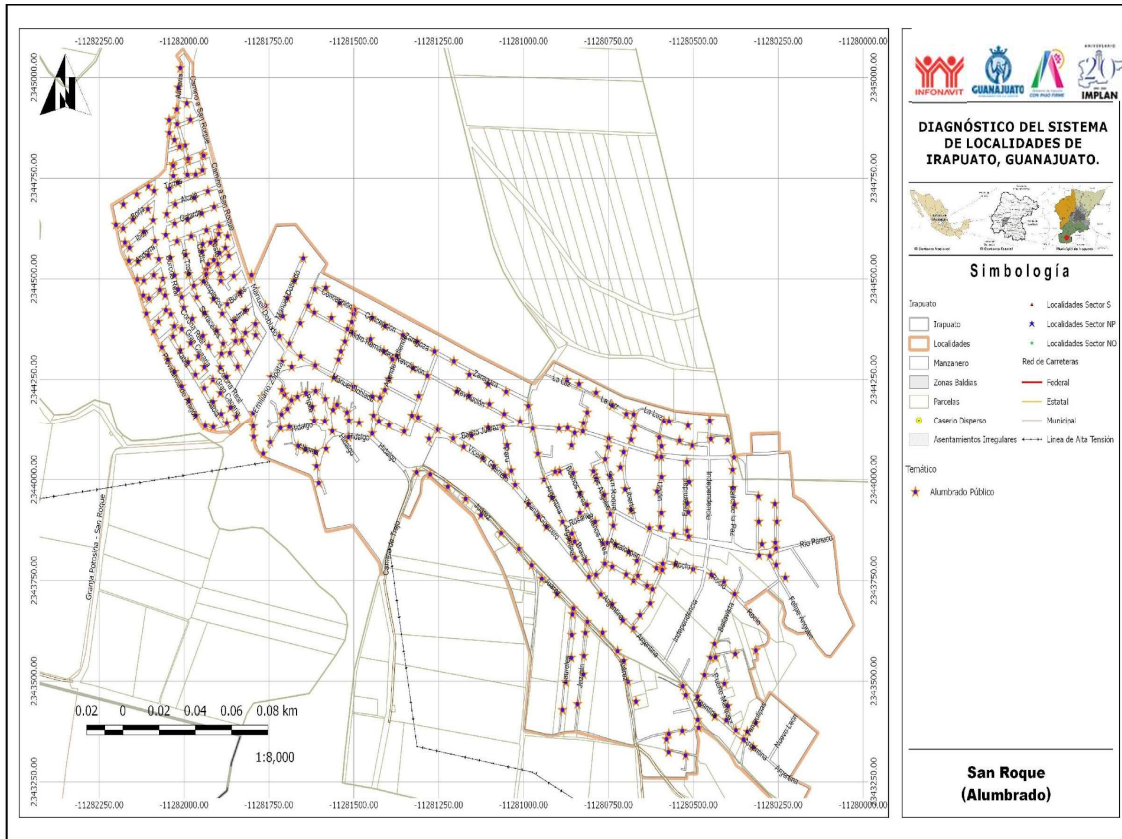


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E1: Redefinición de límites y actualización de las Zonas de Atención Prioritarias, SENCO.</p> <p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E38: Disminuir los asentamientos humanos irregulares a través de la aplicación de la normativa, para garantizar el acceso a los servicios públicos, así como la regularización de predios rústicos o ganaderos de pequeña propiedad.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>



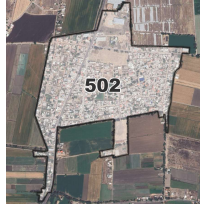




UGAT	502	Grupo:	9. Aprovechamiento sustentable para consolidación de asentamientos humanos en Centro Integrador de Servicios Básicos Urbanos	
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Mejoramiento	

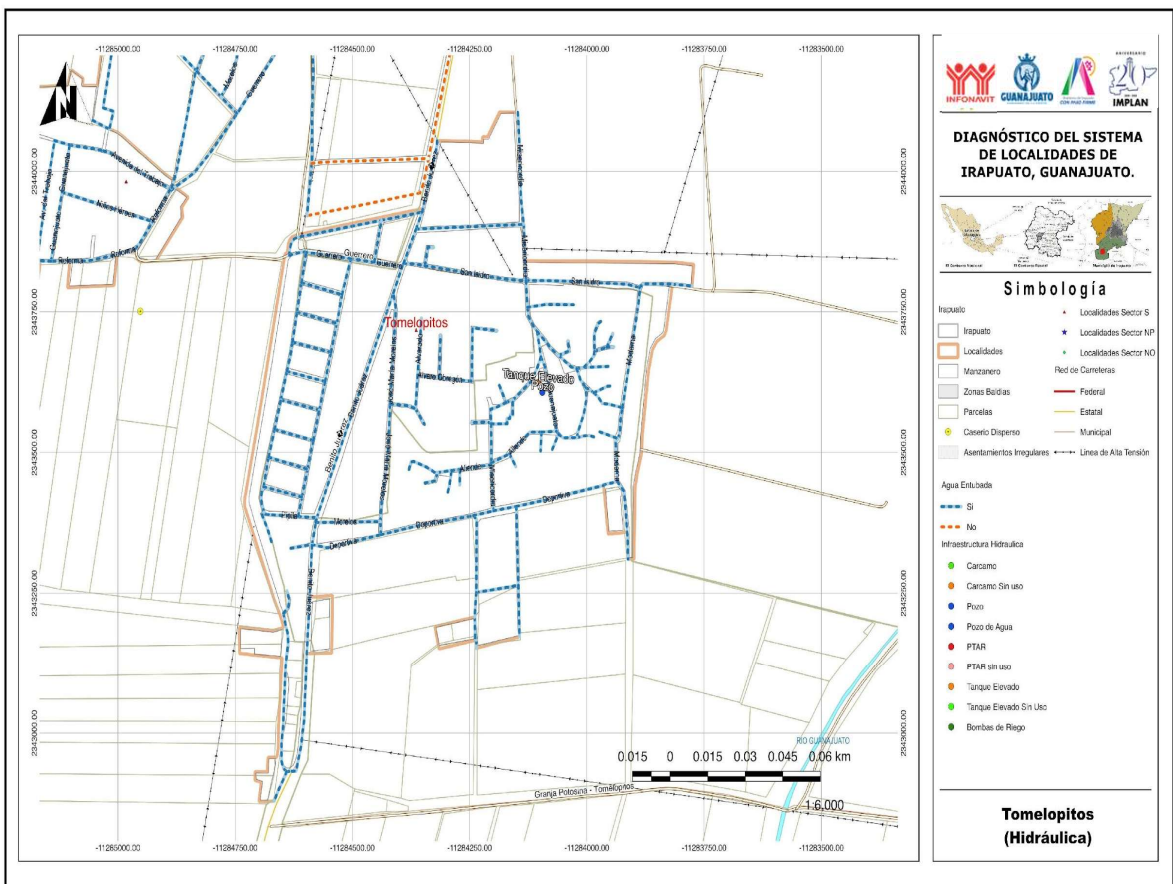
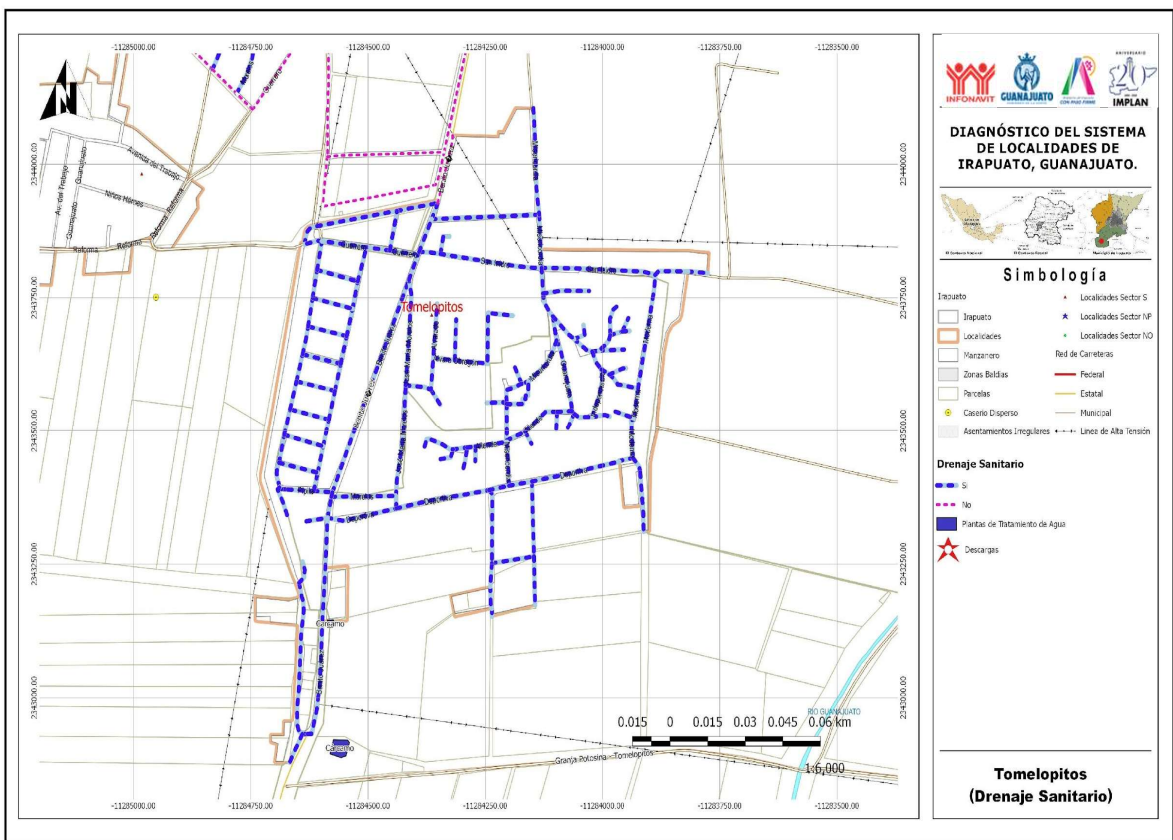
Datos generales de la UGAT	Población:	3,099	Superficie (ha):	44.23	Densidad de población (hab/ha):	70.07
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Tomelopitos (Centros Integradores de Servicios Básicos Urbanos)				

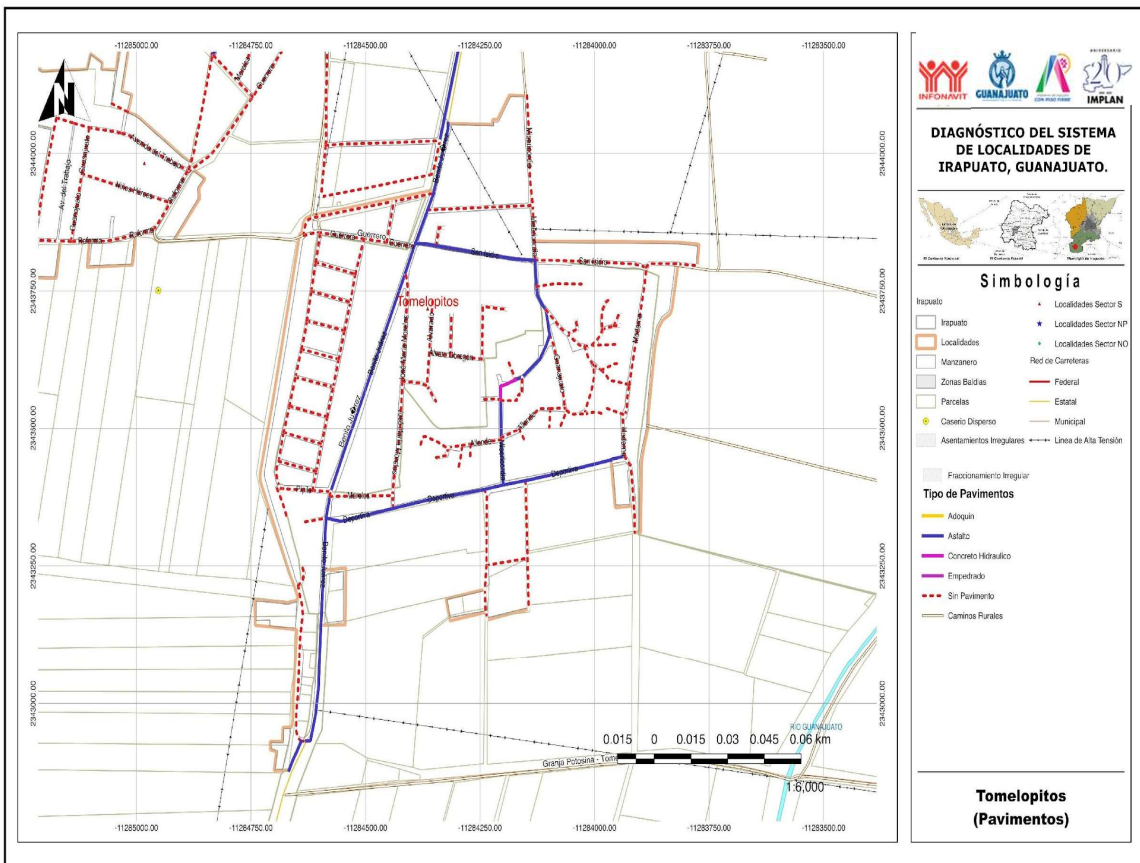
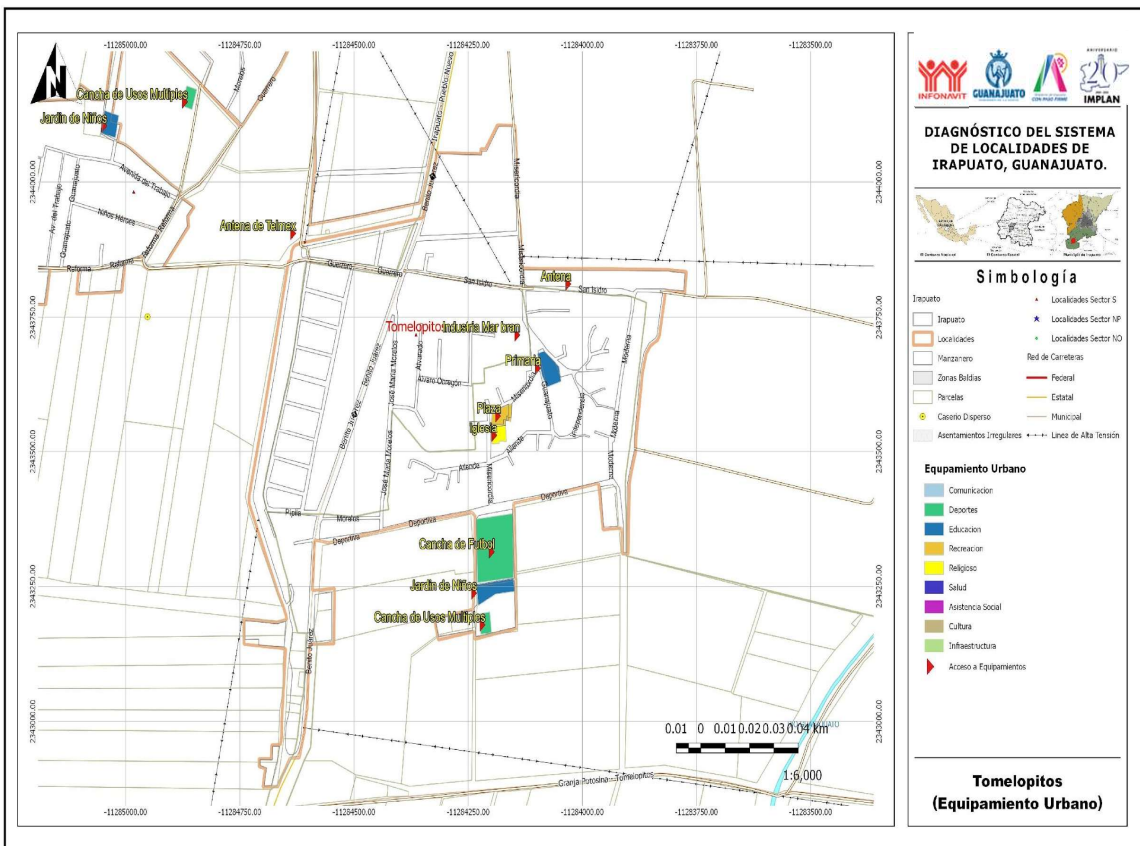
Uso del suelo predominante	Habitacional Rural
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de Riego 011. ZAE 14 Zonas urbanas y rurales con alta y muy alta marginación

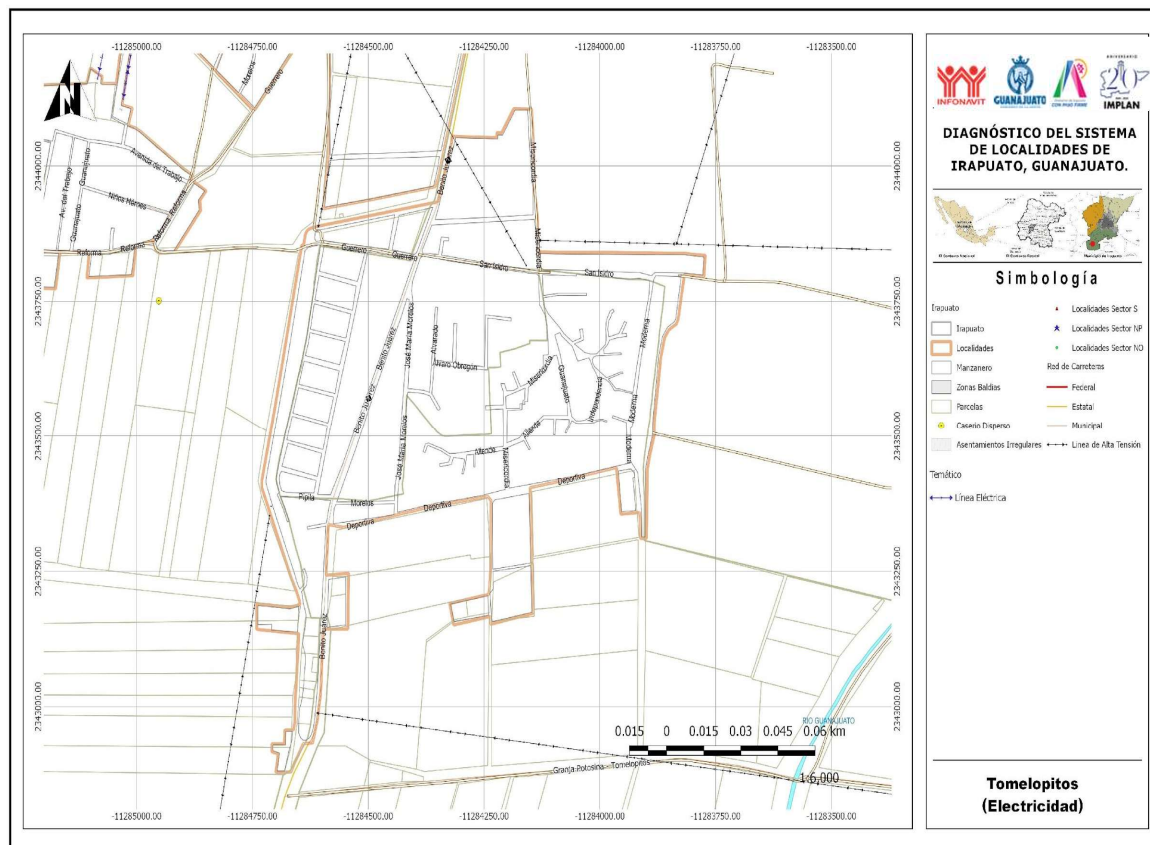
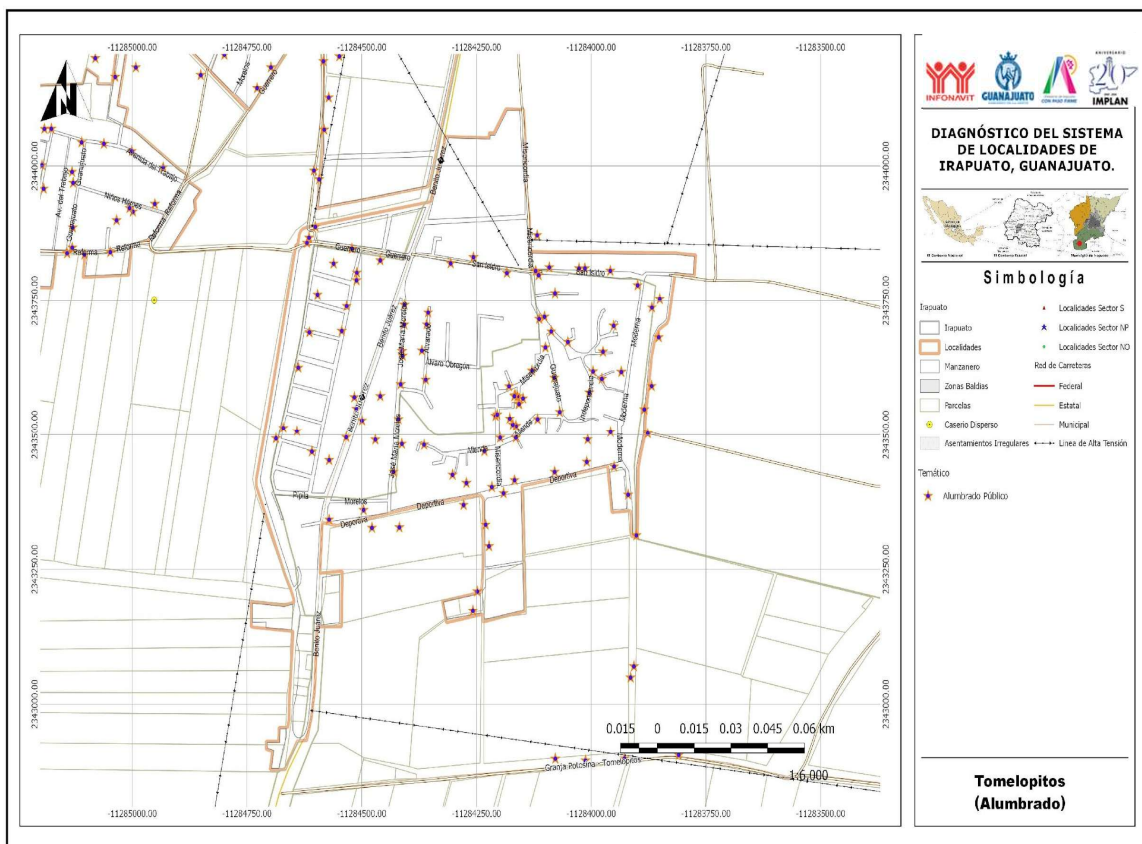


MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Impulsar la capacidad productiva de bienes y servicios básicos, a los cuales pueda acceder población procedente de localidades rurales próximas.
Estrategias:	<p>E2: Actualización de diagnósticos y censos de zonas marginadas.</p> <p>E4: Construcción de cuartos, techos y pisos en zonas marginadas.</p> <p>E5: Cubrir las necesidades de equipamiento educativo y espacios públicos.</p> <p>E6: Focalización de recursos para la ampliación de la redes de servicios públicos de agua y energía eléctrica.</p> <p>E8: Cubrir los requerimientos de equipamiento de salud.</p> <p>E9: Gestión y difusión de los programas de construcción, ampliación y mejoramiento de vivienda.</p> <p>E24: Contribuir a la autosuficiencia alimentaria a través de huertos comunitarios y familiares.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E40: Promover una cultura del cuidado del agua entre la población.</p> <p>E43: Construcción de equipamiento de alto impacto social.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E67: Autorizar suelo habitacional únicamente en localizaciones adecuadas para su ocupación y de acuerdo con las necesidades de crecimiento local.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR9: Para el caso de zonas ya urbanizadas se deberán desarrollar obras y acciones que mitiguen el riesgo hacia la población.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Se priorizará la regularización de la ocupación en parcelas ejidales.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu09, Ahu11, Ahu15, Ahu16, Ahu18, Ahu20, Ahu27, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl09, Inl10, Inl12, Inl13, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06</p>







UGAT	504	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	255	Superficie (ha):	1371.47	Densidad de población (hab/ha):	0.19
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San Francisco de la Cruz, Granja Las Delicias, El Cerrito de en Medio				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E41: Conservación de suelos.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E59: Remediación de pasivos ambientales.</p> <p>E64: Reconversión del proceso de producción de ladrillo.</p> <p>E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRZR6: En zonas que presenten alto riesgo de erosión se prohíbe la extracción de tierra de monte o de hoja.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>En esta UGAT, en las zonas cuyo uso del suelo sea predominantemente INDUSTRIAL se podrá desarrollar un Parque Ecológico Ladrillero.</p> <p>Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex09, Gex10, Gex11, Gex12, Fom02, Fom03, Fom04, Fom05, Fom06, Fom08, Fom09, Fom10, Fom11, Fom12, Fom13, Fom14, Fom15, Fom16, Fom17, Fom18, Fom19, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl10, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl21, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol03, Sol04, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm13, Inm14, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	509	Grupo:	11. Aprovechamiento sustentable para la consolidacion de la actividad industrial
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Consolidacion

	Población:		Superficie (ha):	530.87	Densidad de población (hab/ha):	0.00
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	San José				

Uso del suelo predominante	Industrial
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de Riego 011 ZAE 20 Corredores Económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Promover que la consolidación de la actividad industrial se desarrolle bajo un modelo ambientalmente sustentable.
Estrategias:	<p>E31: Industria limpia en parques industriales.</p> <p>E32: Impulso al manejo integral de residuos sólidos.</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias.</p> <p>E34: Fomento de la ecología industrial.</p> <p>E35: Prevención de riesgos.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E46: Llevar acabo un adecuado control de la actividad industrial.</p> <p>E61: Tratamiento de aguas residuales para reúso en actividades industriales y riego de áreas verdes.</p> <p>E63: Mitigar la contaminación atmosférica a través de la optimización de los usos del suelo urbano e industrial.</p> <p>E84: Parque Industrial de innovación y gestión de residuos sólidos.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRZR13: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR14: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentará un plan de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, así como planes de emergencia en respuesta a derrames y/o explosiones de combustible y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR15: Las zonas destinadas al establecimiento de industrias que desarrollen actividades riesgosas o altamente riesgosas deberán mantener una zona de amortiguamiento con respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p> <p>MRZR16: Los proyectos industriales que se promuevan deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR17: Se aplicarán medidas de prevención y atención de emergencias derivadas de accidentes relacionados con el almacenamiento de combustibles, así como por altos riesgos naturales (sismos, inundaciones, huracanes, etc.). Se instrumentarán planes de emergencias para la evacuación de la población en caso de accidentes, planes de emergencias como respuesta a derrames y/o explosiones de combustibles y solventes, de acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas.</p> <p>MRZR18: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR19: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p> <p>MRZR20: Las zonas destinadas al desarrollo de industrias mantendrán una zona de amortiguamiento respecto a los asentamientos humanos, escurrimientos superficiales y cuerpos de agua, la cual deberá determinarse a partir de un estudio que considere los diferentes escenarios de riesgo.</p>

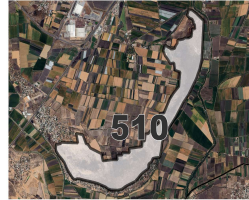
	<p>MRZR21: Los proyectos industriales que se promuevan en la UGAT deberán desarrollarse evitando las zonas identificadas como de riesgo.</p> <p>MRZR22: Toda infraestructura industrial donde exista riesgo de derrames, deberá contar con diques de contención acordes al tipo y volumen de almacenamiento y conducción.</p> <p>MRZR23: Toda industria, conjuntamente con las autoridades competentes, deberá informar a la población circundante de los riesgos inherentes a los procesos de producción y gestión, y deberán participar en la implementación de los planes de contingencia correspondientes.</p>
	Específicas para la UGAT
	<p>Para la ocupación industrial de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado. Aunado a las condiciones descritas en las autorizaciones ambientales correspondientes de cada industria, deberá designarse dentro del polígono industrial, la zona de amortiguamiento con un ancho suficiente que permita contener los posibles riesgos e implicaciones derivadas de las actividades propias de la industria.</p> <p>Corredor económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
<p>Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Tur01, Tur02, Tur03, Tur04, Tur05, Tur06, Tur07, Tur08, Tur09, Tur10, Tur11, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Ifa03, Ifa05, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Inp01, Inp02, Inp03, Inp04, Inp05, Inp06, Inp07, Inp08, Inp09, Inp10, Inp11, Inp12, Inp13, Inp14, Inp15</p>

UGAT	510	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	15	Superficie (ha):	302.03	Densidad de población (hab/ha):	0.05
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Rancho Buenavista				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE

Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E15: Fomento al manejo forestal sustentable.</p> <p>E18: Impulsar actividades de investigación y uso de tecnologías para atender las necesidades del sector rural.</p> <p>E30: Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales por poseedores de la tierra.</p> <p>E33: Fomento de ecotecnias.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E55: Gestionar ante CONAFOR el pago por servicios ambientales a dueños de predios, para fomentar la conservación.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Esta UGAT se considera de alta importancia para la conservación ecológica por lo que se deberán llevar a cabo las medidas necesarias para la preservación de los servicios ecosistémicos y la recarga de los mantos acuíferos.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

<p>Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifi02, Ifi03, Ifi04, Ifi05, Ifi06, Ifi07, Ifi08, Ifi09, Ifi11, Ifi12, Ifi13, Ifi14, Ifi15, Ifi16, Ifi17, Ifi18, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16.</p>

UGAT	522	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	209	Superficie (ha):	511.98	Densidad de población (hab/ha):	0.41
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	El Capulín de Yostiro, Casas Blancas, Vista Hermosa, Figueroa				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20 Corredores económicos



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecologicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E13: Reconversión productiva de actividades pecuarias a forestales.</p> <p>E14: Reconversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E15: Fomento al manejo forestal sustentable.</p> <p>E17: Impulso al desarrollo de plantaciones forestales comerciales.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de las zonas urbanizables de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
	Proyectos estratégicos:

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifi13, Ifi14, Ifi16, Ifi20, Ifi23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08

UGAT	534	Grupo:	15. Restauración de ecosistemas
Política ecológica:	Restauración	Política territorial:	Mejoramiento

Datos generales de la UGAT	Población:	11	Superficie (ha):	356.26	Densidad de población (hab/ha):	0.03
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Loma Bonita				

Uso del suelo predominante	Forestal
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 20 Corredores económicos.



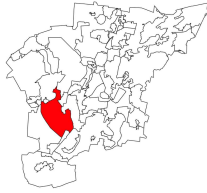
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Recuperar la cobertura vegetal original y las funciones ecológicas de los ecosistemas presentes en la UGAT
Estrategias:	<p>E13: Reversión productiva de actividades pecuarias a forestales.</p> <p>E14: Reversión productiva de actividades agrícolas a forestales.</p> <p>E15: Fomento al manejo forestal sustentable.</p> <p>E17: Impulso al desarrollo de plantaciones forestales comerciales.</p> <p>E18: Impulsar actividades de investigación y uso de tecnologías para atender las necesidades del sector rural.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p>
	<p>Específicas para la UGAT</p> <p>Para la ocupación de las zonas urbanizables de la UGAT se procurará prioritariamente el desarrollo adyacente a lo ya urbanizado.</p> <p>Deberán atenderse los lineamientos respecto al patrimonio cultural existente en la UGAT identificado por el INAH.</p> <p>Los predios sujetos a ACTIVIDADES EXTRACTIVAS deberán contar con un programa avalado por la autoridad competente de supervisión, vigilancia y seguimiento de las medidas de mitigación ambiental, compensación, restauración, así como de reducción del impacto paisajístico generado por la actividad extractiva definidas en el resolutivo de las manifestaciones de impacto ambiental, buscando aprovechar de manera sustentable los materiales pétreos y que una vez que concluya restaurar el sitio.</p> <p>Corredor Económico Carretera Federal 90</p>
Proyectos estratégicos:	

Agt01, Agt02, Agt03, Agt05, Agt06, Agt07, Agt08, Agt09, Agt10, Agt11, Agt12, Agt13, Agt14, Agt15, Agt16, Agt17, Agt18, Agt20, Gex01, Gex02, Gex03, Gex04, Gex05, Gex06, Gex07, Gex08, Gex10, Gex11, Gex12, Fnm01, Fnm02, Fnm03, Fnm04, Fnm05, Fnm06, Fnm07, Fnm08, Tal01, Tal02, Tal03, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal15, Tal16, Tal17, Tal18, Tal19, Tal20, Tal21, Ifp01, Ifp02, Ifl02, Ifl03, Ifl04, Ifl05, Ifl06, Ifl07, Ifl08, Ifl09, Ifl11, Ifl12, Ifl13, Ifl14, Ifl15, Ifl16, Ifl17, Ifl18, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol06, Eol07, Eol08, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Mnb01, Mnb02, Mnb03, Mnb04, Mnb05, Mnb06, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	541-1	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservacion agricola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservacion urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	4,546	Superficie (ha):	3285.81	Densidad de población (hab/ha):	1.38
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Soledad, Providencia de Pérez, Rancho Nuevo de Dolores, Rosario de Covarrubias, Providencia de San Antonio				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril. ZAE 20 Corredores Económicos.



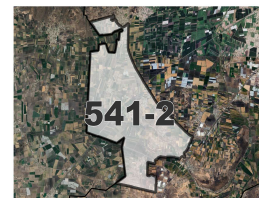
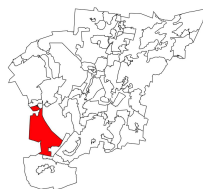
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E21: Fomento de la apicultura. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>La zona al nororiente de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90.</p> <p>En esta UGAT se prohíbe la compatibilidad de uso del suelo para industria de alto riesgo incluidos los polvorines.</p>
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	541-2	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	7,640	Superficie (ha):	3443.77	Densidad de población (hab/ha):	2.22
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Guadalupe de Rivera, Colonia Morelos de Guadalupe de Rivera, Purísima de Covarrubias, Rivera de Guadalupe (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales), El Romeral, San José de Cruces, San Luis del Jánamo				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	<p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E28: Fomento de las organizaciones productivas.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV4: Vías férreas. A partir del eje de simetría 15 metros, para un total de 30 metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT	541-3	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	8,601	Superficie (ha):	5291.5	Densidad de población (hab/ha):	1.63
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Tomelópez, El Venado de Yósti, Ejido del Refugio (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) Rancho Nuevo de Yósti, Colonia La Soledad, San Gustin el Alto (La Araña), Valenciana de Yósti, San Luis del Jánamo, Capulín de Yósti, Granja La Zarca, La Luz del Día				

Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 8 Río Guanajuato.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	<p>E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías.</p> <p>E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores.</p> <p>E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias.</p> <p>E23: Promoción de la agricultura orgánica.</p> <p>E26: Aumento de productividad agrícola.</p> <p>E27: Aumento de productividad pecuaria.</p> <p>E28: Fomento de las organizaciones productivas.</p> <p>E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego.</p> <p>E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.</p> <p>E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato.</p> <p>E90: Fortalecer la política de Sistema de localidades.</p>
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona.</p> <p>Deberá procurarse la conservación de los Inmuebles Históricos catalogados por el INAH ubicados en la localidad Tomelopez.</p> <p>La zona al norte de la UGAT se ubica dentro del área potencial de riesgo de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales.</p> <p>En esta UGAT, en las zonas cuyo uso del suelo sea predominantemente INDUSTRIAL se podrá desarrollar un Parque Ecológico Ladrillero.</p> <p>Corredor Económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>

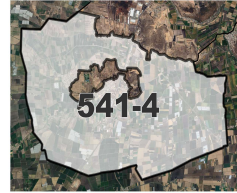
Proyectos estratégicos:	
-------------------------	--

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040
Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ahu01, Ahu02, Ahu03, Ahu04, Ahu05, Ahu06, Ahu07, Ahu08, Ahu12, Ahu13, Ahu14, Ahu17, Ahu18, Ahu20, Ahu22, Ahu23, Ahu24, Ahu25, Ahu26, Ahu27, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01,Cc02,Cc03,Cc04,Cc05,Cc06

UGAT	541-4	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola
Política ecológica:	Aprovechamiento sustentable	Política territorial:	Conservación urbana

Datos generales de la UGAT	Población:	6,354	Superficie (ha):	5520.74	Densidad de población (hab/ha):	1.15
	Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	Laguna Larga, Munguía, San Miguel del Brete, Refugio de Munguía (Centros Integradores de Servicios Básicos Rurales) San Ignacio de Rivera, Tinaja de Bernales, San José de la Laguna, Noria de Munguía, La Playa, San Antonio de Bernales, Tinajita de Crucitas				

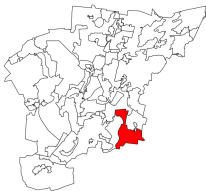
Uso del suelo predominante	Agrícola
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):	ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 20 Corredores económicos. ZAE 22 Ductos de PEMEX.



MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE	
Lineamiento:	Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.
Estrategias:	E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable.
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:	<p>Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:</p> <p>MRRA1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio.</p> <p>MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRDV3: Vías federales (Carreteras). A partir del eje simetría 20 metros, para un total de 40 metros.</p> <p>MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía.</p> <p>MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.</p> <p>Específicas para la UGAT</p> <p>Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona. Corredor Económico - Carretera Federal 90</p> <p>Para el desarrollo de actividades extractivas en la UGAT, es necesario el establecimiento de un perímetro de restricción en la colindancia con zonas de uso urbano, entendida como una faja de terreno inmediata con respecto a centros de población, asentamientos humanos, zonas industriales, comerciales y de servicios, equipamientos urbanos, vías de comunicación, infraestructuras y otros usos urbanos, además de lo indicado en la Norma Técnica Ambiental NTA-IEE-002/2007 que establece los lineamientos y especificaciones para la selección, operación, seguimiento, abandono, obras complementarias y medidas de regeneración ambiente de un sitio de extracción o explotación de materiales pétreos.</p>
Proyectos estratégicos:	

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi08, Agi09, Agi10, Gex08, Gin01, Gin02, Gin03, Gin04, Gin05, Gin06, Gin08, Gin09, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06

UGAT		541-5	Grupo:	5. Aprovechamiento sustentable para preservación agrícola			
Política ecológica:		Aprovechamiento sustentable		Política territorial:		Conservación urbana	
Datos generales de la UGAT		Población:	326	Superficie (ha):	2042.02	Densidad de población (hab/ha):	0.16
		Principales localidades, fraccionamientos, asentamientos o colonias:	La Sanabria				
Uso del suelo predominante		Agrícola					
Zonas de Atención Estratégica (ZAE):		ZAE 2 Río Temascalío. ZAE 3 Distrito de riego 011. ZAE 13 Vías de ferrocarril. ZAE 22 Ductos de PEMEX.					
							
MODELO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL SUSTENTABLE							
Lineamiento:		Preservar con uso agrícola lo terrenos localizados en el Distrito de riego 011 por su elevado valor productivo. La frontera agrícola estará delimitada por las UGAT de este grupo.					
Estrategias:		E16: Fortalecer la producción de alimentos a través de apoyos a los agricultores e implementación de nuevas tecnologías. E17: Consolidar la articulación de las cadenas productivas del sector primario en favor de los productores. E22: Fomento de la asociación de actividades agropecuarias. E23: Promoción de la agricultura orgánica. E26: Aumento de productividad agrícola. E28: Fomento de las organizaciones productivas. E45: Impulsar la modernización, rehabilitación y/o tecnificación de sistemas de riego. E47: Impulso de la actividad agroindustrial. E48: Consolidar acciones para el control de volúmenes de extracción y recarga de acuíferos. E49: Controlar la expansión de la frontera agrícola en suelo forestal. E50: Impulsar programas de vivienda sustentable con elementos de arquitectura bioclimática, cosechas de agua y fuentes de energía renovable. E74: Libramiento sur - oriente de la ciudad de Irapuato.					
Modalidades y restricciones al uso del suelo y a las construcciones:		Generales PMDUOET Cap. VI 1.6. En función de las características de las zonas en la UGAT se relacionará con la Modalidad y Restricción correspondiente. Se citan a continuación las de mayor incidencia:					
		MRR1: Agrícola de riego. En las zonas de recarga de medio y alto potencial los distritos de riego deberán dar tratamiento primario de agua (como reactores anaerobios de flujo ascendente o fosas sépticas) en donde se ocupe bajo la supervisión de su correcto funcionamiento por parte del municipio. MRDV1: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas con estructura tipo rural. Definición de Derechos de vía. MRDV2: Estructuras eléctricas: Líneas aéreas normalizadas con estructura tipo urbano. Definición de Derechos de vía. MRDV5: Gasoductos. Definición de Derechos de vía. MRDV6: Ribera o Zona Federal de corrientes de agua. 10 metros de cada lado (20 metros en total) en los cauces con una anchura mayor de cinco metros. MRAS5: Gasoductos. Clasificación de áreas de seguridad de ductos.					
		Específicas para la UGAT					
		Deberá preservarse la infraestructura de riego agrícola instalada en la zona. Para la UGAT, la zonificación Recarga de Mantos Acuíferos es compatible con el uso Agrícola. Corredor Local en Proyecto					
Proyectos estratégicos:							

CRITERIOS DE REGULACIÓN AMBIENTAL - PEDUOET 2040

Acu02, Acu03, Acu04, Acu05, Acu06, Acu07, Acu09, Acu10, Acu11, Agr01, Agr02, Agr03, Agr04, Agr05, Agr06, Agr07, Agr08, Agr09, Agr10, Agr11, Agr12, Agi01, Agi02, Agi03, Agi04, Agi05, Agi06, Agi07, Agi09, Agi10, Gex 08, Tal01, Tal05, Tal06, Tal07, Tal08, Tal09, Tal10, Tal11, Tal12, Tal13, Tal14, Tal18, Tal19, Tal21, Ahr01, Ahr02, Ahr03, Ahr04, Ahr05, Ahr06, Ahr07, Ahr08, Ahr09, Ahr10, Ahr11, Ahr12, Ahr13, Ahr14, Ahr15, Ahr16, Ifp03, Ifl13, Ifl14, Ifl16, Ifl20, Ifl23, Eol01, Eol02, Eol03, Eol04, Eol05, Eol07, Eol08, Sol01, Sol02, Sol04, Inl01, Inl02, Inl03, Inl04, Inl05, Inl06, Inl07, Inl08, Inl10, Inl11, Inl13, Inl14, Inl15, Inl16, Inl17, Inm01, Inm02, Inm03, Inm04, Inm05, Inm06, Inm07, Inm08, Inm09, Inm10, Inm11, Inm12, Inm13, Inm14, Inm15, Inm16, Inm17, Inm18, Inm19, Mna01, Mna02, Mna03, Mna04, Mna05, Mna06, Mna07, Mna08, Cc01, Cc02, Cc03, Cc04, Cc05, Cc06